

מדינת ישראל

משרד הממשלה

13

משרד
לביטחון
פנימי

ישראל ג

אפריל 99-33227 99

תיק מס' 4/30

שם ותיק: לשכת המינוחיל בן-אליהו - ישובים 3
מספר פיק: 43057 / גל-7/43057
מספר פריט: 000114
כותרת: 77-777-77
תאריך הדפסה: 12/2018

מחלקת
לביטחון



לשכת שר הבינוי והשיכון

כס"ד, ירושלים, ט"ו בחשוון, תש"ס
26 באוקטובר, 1999
סימוכין: 26101999180039
(סיכום דיון)

הנדון: סיכום פגישה עם אדריכל משה"ב בנושא עלויות מיתוח בגבעת זאב

1. בפגישה הוסברה לאדריכל שיטת חישוב עלויות המיתוח שהמשרד מחייב את חברת משה"ב עבור עלויות מיתוח שהמשרד ביצע בגבעת זאב בעבר והחברה נהנית מעבודות אילו.
2. לטענת אדריכל משה"ב כתוצאה מביצוע שכונת אבן האילות ע"י משב"ש חויבה משה"ב בתב"ע להרחיב את הכביש המחבר מ-12 ל-16 מטר, לטענת מחוז ירושלים מדובר ב-2 מטר בלבד.

סוכם:

משה"ב תשווה את התב"ע החדשה לישנה ותציגה למחוז, משרד השיכון לפנים משורת הדיון ישלם עבור ההרחבה בכביש.

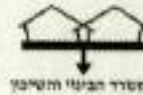
בברכה

נאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות-צביה אפרתי
מנהלת מחוז ירושלים-רינה זמיר
מנכ"ל משה"ב-שמואל בירנבוים
אדריכל משה"ב-הוגו שפנגנטל

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 מיקוד: 91180 טל' 5847654/5 02 מקס 5847787-02



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ג בטבת, תש"ס
22 בדצמבר, 1999
סימוכין: 22121999180038

לכבוד
ועד פעילים תושבי גבעת המטוס
פקס 02-6290849

שלום רב,

הנדון: אתר הקראונים גבעת המטוס
סימוכין: מכתבכם מיום 22 בנובמבר 1999

נושא אתר הקראונים בגבעת המטוס נמצא בדיונים חוזים ונשנים במשרדנו על מנת להגיע לפתרון לטובת התושבים.

מור ישראל שוורץ סמנכ"ל בכיר לאיכלוס במשרדנו עדכן את המנכ"ל לגבי המתרחש באתר ואת הלך הרוחות בשיבה.

בעקבות הדווח, המנכ"ל הנחה לפנות למשרד האוצר בהמלצה לעדכון הסיוע, אלא, שלצערנו לא נענינו עד היום. בלי הסכמת האוצר לא נוכל לצערנו להגדיל הסיוע.

יחד עם זאת המשרד הנחה את חברת עמידר לתת את השרות המירבי בנושא אחזקת הקראונים.

בכבוד רב,

אסף רפליד

אסף רפליד, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

02 - 6290899

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (26.DEC.1999 15:24) * * *

TTI LISKAT SHAR

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
26.DEC.	15:24	972 2 6290849	TS	0'42"	P. 1	OK	353

P : POLLING
S : STANDARDM : MEMORY
D : DETAILL : SEND LATER
F : FINEE : ECM
> : REDUCTION

100

100

other - have not
been up

up to the top of the
page

100

100

100

החטיבה להתיישבות
חבל הגולן

נטורה

הצעת פרוגרמה

יולי 1999

הוכן ע"י:
אביה יצחקיאן
שמוליק צור
רפי סדי

החטיבה להתיישבות חבל הגולן

כללי

בכוונת חבל הגולן והאזור לסייע בהקמת פרוייקט ייחודי עבור אוכלוסיה הסובלת ממוגבלויות המקשות עליה לחיות בחברה רגילה, וזקוקה לתמיכה, ליווי ועזרה במהלך חיי היומיום. התושבים מנהלים את חייהם באופן עצמאי (בליווי, תמיכה ובקרה של אנשי מקצוע), לומדים מיומנויות עבודה שונות, מנהלים חיי חברה וקהילה עצמאים. למעשה המקום מתנהל כקיבוץ.

לאוכלוסיה מסוג זה, אין המדינה מספקת כיום פתרונות המניחים את הדעת. חלק מאוכלוסיה זו מופנה למוסדות סגורים, וחלקה נמצאת בבית ההורים (אשר חלקם מבוגרים וההתמודדות עם הבן/ הבת הבוגרים קשה עליהם). להערכת אנשי מקצוע האוכלוסייה הנזקקת לשירות מסוג זה מונה אלפים.

התושב במסגרת חייו בכפר זוכה לשלושה סוגי פעילויות:

- א. מיומנויות עבודה.
- ב. פעילות טיפולית.
- ג. פעילות חברתית קהילתית.

המיקום המוצע להקמת הכפר הינו בקיבוץ נטור. הקיבוץ שוכן בגוש יישובי דרום רמת הגולן. הקיבוץ הוקם בשנת 1980. הקיבוץ מנהל אורח חיים שיתופי על פי עקרונות הקיבוץ, הן בתחום החברתי - קהילתי והן בתחום המישקי. הקיבוץ מעוניין בהקמת הפרוייקט בתחומו.

המיקום הנבחר להקמת הכפר הינו בתחומי הקו הכחול (תחום הישוב) של קיבוץ נטור, המיקום הנבחר מאפשר את הקמת הכפר על פי הפרוגרמה הייחודית לצרכי הכפר כמעט ללא מגבלות תכנוניות.

מטרות הקמת נטורה:

1. הקמת מסגרת קהילתית לטיפול באוכלוסיה הסובלת מנכות התפתחותית, מקשיים בתפקוד ובהסתגלות, מליקויי למידה ומהפרעות רגשיות והתנהגותיות, לשם חינוכה והכשרתה המקצועית. המסגרת מיועדת לבני 18 ומעלה.

2. עזרה למוגבלים בבניית חיים משמעותיים בחברה ולהביא את אוכלוסיית המוגבלים לידי עצמאות תפקודית ומקצועית, לשיקומם ושילובם של אלה מבין חבריה המסוגלים לכך באוכלוסייה הרגילה. חלק מן האוכלוסיה אשר לא ניתן לשלבו באוכלוסיה הרגילה, יישאר בקהילה המוגנת עד לסיום מעגל חייו.

3. מתן אפשרות לאדם המוגדר כ"חריג" ליטול חלק באתגר הלאומי של פיתוח הגולן, ולהרגיש כחלק אינטגרלי מן החברה הישראלית, היוצרת המפתחת והתורמת לכלל.

4. פיתוח מקורות תעסוקה לתושבים קיימים ולנקלטים חדשים.

5. פוטנציאל להרחבת המסגרת הקהילתית קיבוצית הקיימת כיום בנטור.

החטיבה להתיישבות חבל הגולן

עיקרי הפרוגרמה

הקמת כפר ל - 110 תושבים וכ - 100 אנשי צוות. הכפר יכלול 110 דירות מגורים לחניכים, 8 דירות לאנשי צוות.

בשלב הראשון יתגוררו בכפר 35 תושבים, ובשלב השני שייתבצע בהדרגה במשך כשנתיים וחצי. תגדל אוכלוסיית הכפר ל- 110 תושבים.

בכפר יוקמו מבני ציבור וקהילה יעודיים. חלק משירותי הכפר וענפי המשק יהיו משותפים, ברמת שיתוף שתקבע בין הכפר וקיבוץ נטור.

במסגרת פעילות הכפר יוקמו ענפי משק שונים הכוללים: משק חי, גידולי שדה וגן, כרם, מטע זיתים, מבני מלאכה לפעילויות שונות, מבנה למפעל תעשייה, אורחן וחנות.

הפרוגרמה המפורטת לבינוי ופעילויות משקיות, כולל הערכת עלויות - מצ"ב.

החטיבה להתיישבות
חבל הגולן

ריכוז הערכת עלויות הפרויקט (בדולרים)

<u>עלות כוללת</u>	<u>עלות שלב א'</u>	
\$ 1,199,640	\$ 810,000	עלות הפעלה לשנה (שוטף) ¹ :
\$ 240,000	\$ 240,000	הכשרת כוח אדם:
\$ 124,000	\$ 47,000	ציוד מינהלתי:
\$ 1,563,640	\$ 1,097,000	סה"כ:
		בינוי:
\$ 2,205,000	\$ 765,000	מגורים -
\$ 1,040,000	\$ 603,000	מבני ציבור וקהילה -
\$ 390,000	\$ 125,000	הצטיידות מבני ציבור וקהילה -
\$ 3,620,000	\$ 1,810,000	תשתיות (דרכים, מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכד') ²
\$ 7,255,000	\$ 3,303,000	סה"כ בינוי:
		ענפי משק:
\$ 876,000		בינוי:
\$ 150,000		הצטיידות:
\$ 740,000	\$ 180,000	מטע וגן -
\$ 250,000	\$ 125,000	משק חי -
\$ 691,000	\$ 178,000	מלאכה ותעשייה -
\$ 200,000	\$ 50,000	מבנים:
		ציוד ⁴ :
\$ 2,907,000	\$ 583,000	סה"כ ענפי משק:
		מינהלת הקמה:
\$ 90,000	\$ 90,000	פרויקטור (שכר לשנתיים) -
\$ 450,000	\$ 270,000	אדריכל, יועצים, פיקוח -
\$ 540,000	\$ 360,000	סה"כ מינהלת הקמה:
\$ 12,265,640	\$ 5,343,000	סה"כ עלות כוללת:

¹ מצ"ב נספח עלויות שוטף.

² מצ"ב נספח תשתיות המפרט את הסעיפים והעלויות.

³ ענף התיירות יהיה פרויקט מישקי של נטור.

⁴ העלות אינה כוללת את הצטיידות מפעל התעשייה לכשיקום.

החטיבה להתיישבות חבל הגולן

פרוגרמה פיזית מישקית

הפרוגרמה המוצעת נחלקת לשנים: פרוגרמה פיזית לבינוי ופרוגרמה מישקית.

כללי

הכפר מיועד ל- 110 תושבים (חניכים). בכפר יועסקו כ- 100 אנשי צוות בתפקידים שונים. חלקם ילון בכפר על בסיס תורנות. כמו כן ישהו בכפר לסירוגין קבוצות מתנדבים. בעתיד, אנו מניחים כי חלק מאנשי הצוות ובני משפחותיהם יעתיקו את מגוריהם לקיבוץ נטור. עקרון מנחה בתכנון הפרוגרמה הינו הפרדה בין מגורי הכפר למגורי הקיבוץ. מגורי הכפר יכללו גם אזורים למבני ציבור וקהילה. עם זאת, חלק מן הפעילויות הקהילתיות והמישקיות יהיו משותפות, כגון: מטבח, מכבסה, מרפאה ואזור ספורט. כל זאת על פי העקרון שעומד בבסיס רעיון כפר כישורית: חיי קהילה עצמאיים בכישורית (בכפר) ובמקביל, חיים בשיתוף עם הקהילה הסמוכה לה (נטור). העלויות המצ"ב לסעיפים השונים חושבו עבור שלב ההקמה הראשוני, על בסיס נתונים והערכות הקיימות בידינו כיום.

בינוי פיזי

א. בתי מגורים

- דירות בנות שני חדרים לשני תושבים בהן המטבח, הסלון וחדר הרחצה משותפים. כמו כן מס' דירות בנות חדר אחד לתושבים אשר אין ביכולתם להתגורר עם שותף.
סה"כ 110×25 מ"ר לאדם בדירה = 2,750 מ"ר.
 - 8 דירות בנות שני חדרים עבור מגורי צוות ומתנדבים.
 8×50 מ"ר = 400 מ"ר.
- סה"כ עלות מבני מגורים: 9.3 מיליון ש"ח. (3,150 מ"ר $\times$ 700 \$)

החטיבה להתיישבות חבל הגולן

ב. מבני ציבור וקהילה

חדר אוכל ומטבח – 340 מ"ר. (S 1200 למ"ר, כולל מערכות)
חדרי חוגים ומועדון – 450 מ"ר.
מרפאה – 100 מ"ר (במשותף לכפר ולקיבוץ).
חדרי משרדים וטיפולים – 300 מ"ר.
מחסנים – 100 מ"ר.
מכבסה – קיימת בקיבוץ ותספק שירותים גם לכפר.
אזור ספורט – מגרש רב תכליתי, בריכת שחייה וחדר כושר שיוכל לשמש למגוון פעילויות ספורט. (תחום זה לא נכלל בהערכה הכספית בשלב זה)

סה"כ מבני ציבור: 1,290 מ"ר.

(S 600 X 950 + S 1200 X 340)

סה"כ עלות מבני ציבור: 4.1 מיליון ש"ח.

ג. תיירות

- אורחן – ישמש את הכפר הן כענף מישקי תיירותי והן לאירוח משפחות החברים בכפר. כ – 30 יחידות אירוח בגודל של 40 מ"ר כל אחת. האורחאן ישמש גם כמרכז הכשרות וסדנאות לאנשי מקצוע בתחום הטיפולי שבו מתמחה הפרוייקט.
- יעוד אזור לענפים שונים בתחום התיירות כגון: טיפולים אלטרנטיביים.
- חנות לממכר תוצרת הכפר: גבינות, יין, שמן זית, מוצרי עץ וכד'.

החטיבה להתיישבות חבל הגולן

ענפי משק

הענפים הרשומים מטה הינם בגדר הצעה. כל ענף ייבחן לגופו על פי קריטריון כלכלי תעסוקתי. הענפים ייבחרו על פי התאמתם לפעילות שוטפת של התושבים, תעסוקתם וצרכי הכפר אשר יוכלו להיות מסופקים על ידי ענפי המשק. הערה: הפרוגרמה המוצעת מצריכה אישור רשות התכנון לחלק ממרכיבי הענפים כגון: קרקע, מים, מיכסת חלב וכד'. כמו כן הקמת ענפים חקלאים חייבת להיות מתואמת עם משרד החקלאות האזורי.

א. מטע וגן

- כרם יין – 50 דונם. 500,000 ש"ח.
- גן ירק – 50 דונם, (20 דונם בשלב ראשון) – 250,000 ש"ח (כולל כלים).
- פרחים בשטח פתוח – 50 דונם, (20 דונם בשלב ראשון), 400,000 ש"ח.
- חממות לתבלינים גידולים אורגניים – 6 דונם, 2 דונם בשלב ראשון. 1,000,000 ש"ח.
- מטע פירות מעורב (בוסתן) – 50 דונם, 20 דונם בשלב ראשון. 500,000 ש"ח.
- כרם זיתים בשטח של 300 דונם. 450,000 ש"ח.

ב. משק חי

- צאן (כבשים ועיזים) – 100,000 ליטר בשנה עבור ייצור מוצרי חלב (באזור המישקי). 300,000 ש"ח.
- רפת חלב לייצור מקומי – 200,000 ליטר לשנה (תיפעול ברפת נטור). 200,000 ש"ח.
- חווה לגידול סוסים ואילופם – 25 דונם (עבור מבנים, סוסים ומרעה). החווה תשמש הן כענף מיישקי והן עבור רכיבה טיפולית. 180,000 ש"ח.
- פינת חי – שיפור פינת החי הקיימת והרחבתה. 300,000 ש"ח.
- אזור לגידול בעלי חיים וטיפוחם (כגון: דגי נוי, תוכים ולול לתרנגולות משוטטות לאספקת ביצי משק).

החטיבה להתיישבות חבל הגולן

ג. מלאכה

בינוי

- מבנה מלאכה סטנדרטי – נגריה, מסגריה וכד'. 300 מ"ר. 750,000 ש"ח.
- בית בד : לעיבוד זיתים מהגידול המקומי בהיקף של כ- 200 טון בשנה. 100 מ"ר. (300 \$ למ"ר) 120,000 ש"ח.
- יקב משפחתי : לייצור יין מהכרם המקומי בהיקף של 50,000 בקבוקים לשנה. 200 מ"ר. (400 \$ למ"ר) 150,000 ש"ח.
- מחלבה ומפעל גיבון – ייצור גבינות לצריכה עצמית ומכירה.
- מבנה תעשייתי למפעל מזון בשטח של כ- 800 מ"ר. (500 \$ למ"ר) 1,700,000 ש"ח. (המבנה יוקם באזור המישקי)

שונות

א. מינהלה

- 3 רכבים מסוג טרנזיט 480,000 ש"ח.
- 1 אמבולנס (קיים בקיבוץ, ישמש גם את הכפר)
- ציוד כללי לאחזקת המשק – 40,000 ש"ח.

ב. ציוד

ריהוט לחדרי מגורים ע"פ המיפרט המקובל בכישורית. – 8,000 ש"ח לחדר (ללא מזגן).
ריהוט חדרי משרדים.

החטיבה להתיישבות
חבל הגולן

נספח

1. בינוי – ריכוז נתוני שטח ועלות כוללת בדולרים

העלויות המצוינות הינן עבור בינוי בלבד (למעט חדר אוכל – הכולל מערכות חימום).
עלויות ההצטיידות עבור מבני המגורים והפרויקטים הכלכליים לא נלקחו בחשבון.
כמו כן העלויות אינן כוללות עבודות עפר.

א. מגורים

שימוש	גודל יחידה	מס' יחידות	סה"כ שטח (מ"ר)	עלות מ"ר (\$)	עלות כוללת (\$) שלב ביצוע
מגורי תושבים	25 מ"ר לאדם	110	2,750	700	1,925,000
מגורי צוות	50 מ"ר	8	400	700	280,000
סה"כ			3,150		2,205,000

ג. מבני ציבור וקהילה

שימוש	גודל יחידה	מס' יחידות	סה"כ שטח (מ"ר)	עלות מ"ר (\$) שלב ביצוע	עלות כוללת (\$) שלב ביצוע
חדר אוכל ומטבח	-	1	340	1200	408,000
חדרי חוגים ומועדון	150	3	450	600	270,000
מרפאה	100	1	100	600	60,000
משרדים	40	3	120	600	72,000
חדרי טיפולים	25	7	175	600	105,000
מחסנים	50	2	100	500	50,000
מכבסה	150	1	150	500	75,000
אזור ספורט					
לא בעלות הכוללת					
סה"כ			1,435		1,040,000

**החטיבה להתיישבות
חבל הגולן**

ג. תיירות

שימוש	גודל יחידה (מ"ר)	מס' יחידות	סה"כ שטח (מ"ר)	עלות מ"ר (\$)	עלות כוללת (\$)	שלב ביצוע
אורחן	40	30	1,200	700	840,000	שלב ב' - בשלבים
חנות	60	1	60	600	36,000	שלב ב'
סה"כ			1,260		876,000	

ד. מלאכה

ענף	שטח (מ"ר)	עלות למ"ר (\$)	סה"כ עלות (\$)	שלב ביצוע
מבנה מלאכה	300	500	150,000	שלב א' - שני תאים שלב ב' - תא אחד
בית בד	170	300	51,000	שלב ב'
יקב משפחתי	200	300	60,000	שלב ב'
מחלבה ומפעל גיבון	100	300	30,000	שלב א'
מבנה תעשייתי	800	500	400,000	שלב ב'
סה"כ	1,570		691,000	

2. שוטף

הערכת הגרעון השוטף - נטורה, לשלבי האיכלוס השונים (ההערכה מבוססת על נתוני כישורית).
ההערכה מבוססת על איכלוס 35 תושבים בשנה, ובמשך שלוש שנים רצופות.
הגרעון לשנה מבוסס על ההערכה כי מספר התושבים בפועל, בכל שלב נמוך מ-35.
העלות המצ"ב הינה בדולרים.

שנה א' - 35 תושבים (28 בפועל):	\$ 809,424	(67,452 x 12)
שנה ב' - 70 תושבים (60 בפועל):	\$ 358,176	(29,848 x 12)
שנה ג' - 110 תושבים (92 בפועל):	\$ 32,040	(2,670 x 12)

סה"כ גרעון צפוי:	\$ 1,199,460
-------------------------	---------------------

החטיבה להתיישבות חבל הגולן

3. תשתיות

הפירוט המצ"ב הינו ע"פ אומדן ראשוני שהוכן ע"י א.ב. תכנון (ראובן טרייבר -
אדריכל התוכנית).
העלות המוצגת הינה בש"ח.

דרכים וחניות, כבישים חדשים, חידוש	
והרחבת כבישים קיימים -	4,500,000 ש"ח.
תשתיות ביוב ומים -	1,500,000 ש"ח.
תשתיות חשמל ותקשורת (כולל חב' חשמל	
ומרכזיות) -	4,700,000 ש"ח.
פיתוח שטח (מדרכות, רחבות, קירות תומכים,	
מסלעות, גינות והשקייה) -	4,500,000 ש"ח.
10% בצ"מ -	1,520,000 ש"ח.

סה"כ תשתיות	16,720,000 ש"ח.
--------------------	------------------------

4. כח אדם

מצ"ב נספח כח אדם.

5. חקלאות

מצ"ב תחשיב רעיוני לענפי החקלאות המוצעים.

נטורה - ניתוח עיסוקים - 30 תושבים

נהגים	2
עובדים טיפוליים	12
4 עובדים סוציאליים	
7 מורים לחינוך מיוחד	
1 פסיכולוג	
אחות	1
מדריכים מקצועיים וחברתיים (2 מדריך לבע"ח, מדריך מלאכה, וכד')	11
עובדי מנהלה ומשק:	11
1 מנהל הכפר	
1 מזכירה	
1 מפתח פרויקטים	
1 גזבר	
1 הנה"ח	
3 מטבח - 1 טבח, 2 עובדי מטבח	
1 תחזוקה	
2 נוי	

סה"כ 37 משרות

רשם: רפי סדי

נטורה - ניתוח עיסוקים תפוסה מלאה

110 תושבים

	<u>הנהלה</u>
1	מנכ"ל
3	ראשי אגפים
1	פתוח פרויקטים
	<u>קבוצות טיפול</u>
10	מנהלי מקרה
10	אמהות בית
10	מטפלים מקצועיים
	<u>מרכז רפואי</u>
4	אחיות
1	רופא
2	פסיכיאטרים
5 (רפואה אלטרנטיבית)	פארא רפואיים
	<u>כלכלת בית</u>
1	דיאטיקן
1	כלכלת בית
5	עובדי מטבח וחד"א
10	<u>אמצעי יצור</u>
	<u>מנהלה ומשק</u>
3	תחבורה
1	רכש ומחסנים
3	בטחון ובטיחות
3	תחזוקה

	<u>כספים והנהלת חשבונות</u>
1	גיוס תרומות
1	הנהלת חשבונות
1	גביה

	<u>לימודים והכשרה מקצועית</u>
10	מורים
15	מדריכים

סה"כ 102 עובדים

תחשיב הכנסות והוצאות בחקלאות - נטורה, בש"ח

תחשיבים גידולים צימחיים

גידול	היקף בדונם	יבול לדונם	מחיר לטון פרי	סה"כ הכנסות בש"ח	סה"כ הוצאות בש"ח	יתרה שנתית בש"ח
עגבניות מאכל	25	8.00	1,500	225,000	308,275	83,275-
מלון	25	2.10	1,000	52,500	82,200	29,700-
שחף יפני מניב	25	1.80	2,250	101,250	112,825	11,575-
אגס ספדונה מניב	25	2.10	2,000	105,000	109,450	4,450-
זית מאכל מניב	100	1.25	3,200	400,000	303,500	96,500
זית שמן השקית עזר מניב	200	0.80	3,800	576,000	511,400	84,600
כרם יין מניב זנים אדומים	50	1.20	4,000	240,000	118,600	121,400
פרחים שטח פתוח ספארי מניב	50	24.000	0.35	420,000	300,800	119,200
חממה אורגנית	6			0	0	0
סה"כ דונם	506			2,119,750	1,847,050	272,700

השקעות גידולים צימחיים

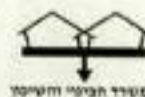
גידול	היקף בדונם	השקעה בש"ח לדונם	השקעה בש"ח לענף	סה"כ השקעות
עגבניות מאכל	25	1,500		37,500
מלון	25	1,500		37,500
				0
שחף יפני מניב	25	6,000		150,000
אגס ספדונה מניב	25	6,000		150,000
זית מאכל מניב	100	4,000		400,000
זית שמן השקית עזר מניב	200	4,000		800,000
כרם יין מניב זנים אדומים	50	7,000		350,000
פרחים שטח פתוח ספארי מניב	50	7,000	60,000	410,000
חממה אורגנית	6			0
סה"כ				2,335,000

רווחיות רפת חלב

200,000	תוספת מיכסה - ליטר
0.30	רווח לליטר חלב - ש"ח
60,000	סה"כ תוספת רווח שנתי לרפת חלב

השקעה ברפת חלב

8,000	תזונה שנתית לפרה
25.0	מספר פרות ליצור המכסה
4,250	מחיר מבכירה
106,250	השקעה בבע"ח
250,000	השקעות במבנים וציוד
356,250	סה"כ השקעות ברפת חלב



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

ב"ה

סיוור במועצה אזורית גולן עם יהודה וולמן

י"ב בתשרי תש"ס
22 בספטמבר 1999





מועצה אזורית גולן

מ.ד. 30 קצרין דמח תגולן מיקון 129000 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535



12 אוגוסט 99
ל"א, תשנ"ט

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הביטוי והשיכון

א.ב.

שלום רב,

עם כניסתך לתפקיד החשוב מיטב ברכותינו, הצלחתך היא הצלחת כלנו.
מוצא לנו לבקש את תשומת לבך ומשקלך המיניסטרואלי והסגולי לגבי הלכה למעשה
למימוש מדי לתוכניות פיתוח וקיום של הגולן תוך הנחת בסיס ותשתית למימוש תוכניות
הפיתוח שהכנו לשנים הקרובות יחד עם החטיבה להתיישבות.

אני מאמין שיש לנו במשרד השיכון פרטנר מצוין ושותף למשימות הקריטיות המיידיות של
הגולן, אחר שחזרנו לעסוק "בפול טיים" בשמירה על המקום החשוב והשורשי הזה למען עם
ישראל. אנו מדרשים לאנרגיות אנושיות אדירות מבית והנושאים שהעלתי הם מכלול ופרטים
שהגיבוי לביצועם הוא גורלי.

ייעוץ התוכנית וישימה

בתפקידך הקודמים במשרד התחבורה ובמשרד החינוך, הצגנו את תוכנית הפיתוח גולן 2000,
כשמטרתה הגדלת האוכלוסיה היהודית בגולן לכ- 25,000 נפש.
שמשמעה היא תוספת של כ- 10,000 נפש, שמתוכם כ- 5,000 בעיר קצרין, והיתר ביישובים
הכפריים - קהילתיים ובמעלות הגולן.

להשגת יעדי התוכנית, יש צורך לאחד ולשלב לפעילות משותפת את בעלי העניין המועצה,
משרד השיכון, החטיבה להתיישבות והיישובים, תוך העמדת משאבים לתכנון כ"א לפיקוח
ולניהול וכן העמדת תקציבים לפיתוח התשתיות מבלי להטיל מעמסה כבדה מידי על
המתיישבים החדשים, שבנוסף לדאגה לבניית ביתם יהיה עליהם גם לדאוג לפרנסתם בהגיעם
לאזורינו הרחוק.

בד בבד עם הרחבת היישובים וקליטת האוכלוסיה החדשה, קיים צורך לטפל ביישובים
הקולטים וביישובים הוותיקים בהתאמת תשתיות, בהגדלת מבני הציבור והקהילה, בשיקום
ובהרחבת מערכות הכבישים המים והביוב.

אבני-איתן

אגודת

אורסל

אלוני-הבשן

אליעד

אלודם

אניעם

אפיק

בני-הודח

בדוכים

גבעת-יואב

גשור

חד-נמ

ח'טפין

ינתן

כנף

כפר-חרוב

מבוא-חמה

מ'צר

גלה-נמלא

חרוב-גולן

גולן

וב

נחל-אסיב

נסור

סין-זיוון

קדמה-צבי

קשת

רמזות

רמת-מגשימים

שעל



מועצה אזורית גולן

מועצה אזורית גולן

ת.ד. 15 קצרין דמת הגולן חיקוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535



מעלות הגולן

בנוסף להרחבות הישובים הקיימים, נעשית פעולה לקדם את תוכנית "מעלות הגולן" שתכליתה היא לבנות כ- 2,500 יח"ד בישובים הסמוכים לכנרת, רמון, חד-נח, כנף ומעלה גמלא. בניה זו תעשה באמצעות יזמים, עמותות, וזאת ללא קשר לבניה בתוך הישובים.

תוכנית זו מטופלת ע"י מנהל מקרקעי ישראל, ואנו כיוזמי התוכנית נשמח להציגה בפניך על מנת לקבל את עזרתך למימוש מידי של הפרויקט.

מעבר לתוכניות הפיתוח וההרחבה, עוסקים אנו במכלול נושאים שהטיפול בהם נמשך זמן רב ולפעמים רב מדי, ואולי בעזרתך, כפי שידעת לעשות בתפקידך הקודמים, יבואו גם אלה על פתרונם במידי.

1. ראשית וחמור מכל הוא השלמת בנייתם של 55 יח"ד בטאות גולן, אשר נבנו בבניה תקציבית בשנים 89-92 ואולם המשרד לא מצליח עד רגע זה להתגבר על בעיה משפטית שתאפשר הוצאת מכרזים להשלמת הבניה והתשתיות.

2. הפעלת חווה עם מושב קשת והמועצה לבניית 12 יח"ד בבניה תקציבית שעבורם קיים קבלן זוכה ותקציב על סך של כ- 3 מליון ש"ח.

3. הוצאת מכרזים לתשתיות ברמת מגשימים עבור בנייתם של כ- 50 יח"ד.

4. הפעלת תקציב לתכנון הרחבתם של כ- 15 ישובים.

5. העמדת תקציב להשלמת השותפות המשרד בתשתיות יח"ד עד לכ- 70,000 ש"ח ליחידת מגורים.

בישובים מעלה-גמלא, חד נח, וטוה-אטיב - התחלנו ביצוע תשתיות ליח"ד. שיטת הבניה בשכונות אלו היא בניה מרוכזת ובימים אלו נבחנת גם אפשרות למסלול בנה-ביתך.

לצערנו, קליטת משפחות ואיכלוס השכונות הואט באחרונה וזאת בשל מצב חוסר הוודאות אליו נקלע האזור.

מצב זה אף מונע ועוצר משפחות המעוניינות להתחיל בבניית בתיהם, מאחר וקיים צורך להעמיד את מלא המימון להשלמת הפיתוח והתשתיות עבור כל השכונה.

אבני-איתן

אודם

אורמל

אלזני-הבשן

אליעד

אלדזם

אניסם

אפרק

בני-יהודה

בזנבים

בבשת-זאב

גשור

חד-נח

חיספין

יונתן

כנף

כפר-חדוב

מבוא-חמה

מצר

מלה-גמלא

מרום-גולן

נאות-גולן

נוב

נוח-אטיב

נמר

עין-זיוון

קדחת-צבי

קשת

רמות

רמת-מגשימים

שניל



מועצה אזורית גולן

מועצה אזורית גולן

ח.ד. 13, קצ'רין דמת הגולן, מיקוד: 12900 טלפון: 06-6961535 פקס: 06-6961535



אבני-איתן

אודס

אורסל

אלוני-הבשן

אליעד

אלודס

אניעס

אפיק

בני-יהודה

ברזכים

גבעת-יאב

גשור

דד-נט

ח'טפין

ינתן

כנף

כפר-חרוב

חבוא-חמה

סיצר

לה-נמלא

חרום-גולן

נאח-גולן

נוב

נוה-אמיב

נמור

עין-דיון

קדמת-צבי

קשת

רמות

רמת-הגושיות

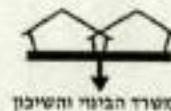
טפל

"חילוף" שכונות אלו ואחרות שטרם נבנו מותנה בהתגייסות מיידית של המשרד באחת מהדרכים הבאות:-

- א. העמדת תקציב של 100% עבור התשתית הציבורית (ברוב המקרים 70,000 ש"ח מאפשר השלמת תשתיות ציבוריות).
- ב. מסגרת זו לתשתית ציבורית אושרה ע"י המשרד ויש להפעילה לאלתר על כל השכונות.
- ב. השלמת התשתיות הציבוריות במסגרת פיתוח מואץ בו המשרד מקדם ביצוע תשתיות ציבוריות ונובה את עלות התשתיות באמצעות מינהל מקרקעי ישראל או בדרך אחרת.
- ג. בנייה תקציבית ביתרת המגרשים והשלמת התשתיות הציבוריות ע"י המשרד.
- ד. בדיקת אפשרות לקידום וביצוע תשתיות ליחיד בשובים ע"י המשרד.
- ה. השתתפות המשרד בפרוייקטים יחודיים בחינוך וברוחה, ("כישורית", מצ"ב פרוגרמה ומעלות הגולן).
- ו. טיפול נקודתי בנווה אטיב להגדלת סיוע המשרד בתשתיות ליחיד, (עלות תשתיות ליחיד כ- 200,000 ש"ח).
- ז. השלמת השותפות המשרד בפינוי 45 דונם ממוקשים בחד נס לשם הכשרת 30 מגרשים לבניה בסך של 500,000 ש"ח (יתר השותפים, משרד הבטחון והחטיבה להתיישבות העבירו את חלקם).
- ח. השלמת תקציבים להשלמת יחיד תקציביות, באל-רוס ובעין - זיוון.
- ט. קידום תיכנון ותיקצוב כביש עקף בני יהודה על מנת לאפשר בנייתם של עוד כ- 350 יחיד נוספות. כיום נמצאות בשלב בניה 55 יחיד, שהן יחידות הדיור האחרונות שניתן לבנות עפ"י תוכנית המתאר הקיימת של הישוב.
- י. סיוע בהקמת שלוחה של ישיבת "מבשרת ציון" במושב אבני איתן. השלוחה כוללת שלושה מרכיבים והם:-
 - א. שלוחה לישיבת "מבשרת ציון" ל- 40 תלמידים.
 - ב. מכון חקר תורני שיעסוק בעניין מצוות ארץ ישראל ובנושאים הקשורים לגולן.
 - ג. גרעין משפחות רבנים וחוקרים שמלוות ופועלות בישיבה ובמכון.
- יא. (רצ"ב פרוגרמה ופרוט עלויות בינוי - אומדן ראשוני לשלב א')
- יב. השלמת פרוגרמה למבני ציבור עפ"י הפרוט המצורף.

בברכה

והיצא



מדינת ישראל

לשכת מנכ"ל

תאריך: י"ד באלול, תשנ"ט
26 באוגוסט, 1999
סימוכין: 260819990002

נושאים לדיון עם ראש המועצה האזורית גולן מר יהודה וולמן ביום 22 בספטמבר 1999

במועצה אזורית גולן נכון לסוף 1998 מתגוררים כ- 9,000 תושבים (ללא בישוב קצרין).
בקצרין – 5,900 תושבים.

1. נאות גולן – 55 יח"ד

מדובר בבניה של 55 יח"ד שהוחל בבנייתן במסגרת פרוגרמת 89-92 והוצא צו סילוק לקבלן.

בית המשפט הוציא הודעת מישכון לטובת צד שלישי ועד שלא יוסר, המשרד לא יוכל לפעול להשלמת הבניה.

גם כאשר תוסר הודעת המישכון, הרי שיהיה צורך בתקציב מיוחד להשלמת הבניה והפיתוח המסתכם בסך של כ- 3 מליון ש"ח.

לפני מס' שנים הצענו למכור את הבתים במצבם הנוכחי המשרד העביר על – כך החלטה בועדת מחירים אולם הישוב לא הסכים לכך.

הבניה הכפרית דבקה בהצעתה.

2. קשת – הקמת 10 יח"ד בבניה תקציבית

מאחר והגזברות לא מאפשרת חתימת חוזה עם המועצה לבניה תקציבית, הבניה הכפרית העביר בקשה לוועדת מכרזים עליונה שטרם התכנסה.

3. רמת מגשימים

מדובר בעבודות עפר לשכונה חדשה בת 55 יח"ד.
העבודה לא הופעלה עד כה מאחר והתקציב הייחודי לרמת הגולן לא התקבל.

במסגרת שינוי תכנית העבודה של המינהל לבניה כפרית לשנת 1999 יעשה כל מאמץ לכלול גם עבודה זו.

4. הפעלת תקציב תכנון

משנת 1996 ועד היום השקיע המשרד סך של כ- 2.5 מליון ש"ח בתכנון הרחבות לישובים אלו (הפרוט באש"ח):

ישוב	1996	1997	1998	1999	סה"כ אש"ח
אורטל			60		60
אלרום			27		27
בני יהודה	445				445
חד-נס	189	56	172		417
חספין		6			6
יונתן				35	35
כנף	113	17		110	240
כפר חרוב				85	85
מעלה גמלא	107	158	9	72	346
נוב			3	100 עבור תשתיות	3
נווה אטיב	28	177			205
עין זיוון			9		9
קדמת צבי	83	19			102
קלע			41		41
קשת	133			95	228
רמות			26		26
רמת מגשימים		122		35	157
סה"כ	1,098	555	347	432	2,432

יש קושי רב באכלוס ברמת הגולן ולמרות זאת קידמנו את התכנון.

עקב מגבלות תקציב קשות, אין אנו רואים מקום לקידום נוסף אלא לדון בכל ישוב בנפרד ולהחליט לגביו עניינית.

5. השתתפות בתשתיות ליח"ד

המינהל לבניה כפרית משתתף בתשתיות לפי טבלה בסך של 35,000 ש"ח ליח"ד.

מוצע לקיים דיון ענייני לגבי כל ישוב בנפרד שמתבצעת בו בניה ויש סיכוי לקליטה ועלות הפיתוח גבוהה במיוחד.

לא מוצע לבצע פתמ"ר ברמת הגולן בגלל רמת ביקושים נמוכה.

6. קידום תשתיות

ביצוע תשתיות צריך להיות על-סמך ביקושים.
נכון להיום הישובים המבוקשים הם: כנף, רמת מגשימים, ובני יהודה.
כנף - המשרד מתארגן למכרז. רמת מגשימים - ראה סעיף 3.
בני יהודה - בוצעו עבודות עפר ל - 55 יח"ד. המשך ביצוע בתשתיות מותנה בהתחלת
בניה.
כל קידום נוסף קשה מאד בשל מגבלות תקציב.

7. פרויקטים יחודיים בחינוך וברוחה

הנושאים הללו אינם בתחום אחריות משרד הבינוי והשיכון, אולם עקב חשיבותם הרבה
מוצע לשקול סיוע בפרויקטים אלה בתחום הפיתוח.

8. נווה אטי"ב

ראה סעיף 5. מחוז הגליל החל לטפל בשכונה זו באופן נקודתי ומוצע להמשיך בדרך זו.

9. פינוי מוקשים בחד-נס

לצורך הרחבת הישוב חד נס נדרש סילוק מוקשים בשטח של כ - 45 דונם;
בשנת 1997 המשרד תיקצב סכום של 400,000 ש"ח.
במסגרת שינוי תכנית העבודה לשנת 1999 נבדקת אפשרות להשתתף בסכום של
400,000 ש"ח נוספים.

10. השלמת בניה תקציבית

במסגרת פרוגרמת 89-92 ניבנו באלרום 30 יח"ד ובעין זיוון - 39 יח"ד שבנייתן הופסקה
בשל צו סילוק יד לקבלן.

באלרום הושלמו ואוכלסו 12 יח"ד בשנת 1997.
בשנת 1998 הוחל בהשלמת 9 יח"ד נוספות.

נותרו 9 יח"ד נוספות בעלות של 1.5 מליון ש"ח

בשנת 1998 הוחל בהשלמת 18 יח"ד ללא תשתיות.
עלות השלמת התשתיות כ- 1.2 מליון ש"ח.

11. כביש עוקף בני יהודה

המשרד החל בתכנון ראשוני של הכביש. לאחר אישור הרשויות הסטטוטוריות ניתן להתחיל בתכנון המפורט.

יש להתנות את התכנון המפורט בהתחלת בניית 55 יח"ד.

12. שלוחת ישיבת "מבשרת ציון" באבני איתן

הנושא אינו בתחום אחריות משרד הבינוי והשיכון. ראה סעיף 7.

13. מוסדות ציבור

למ.א גולן הוקצה בשנת 1999 סכום של 3.5 מליון ש"ח למוסדות ציבור.

* המחוז ממליץ לתקצב: לכנף – פיתוח מרכז הישוב – 200 אש"ח.
לקשת – הקמת מועדון נוער.

* האגף לבנייה כפרית ממליץ לא להוסיף מעבר למה שתוקצב, עקב מגבלות התקציב.

דו"ח הפעילות עבודות במחזור וכלי

למחזור: 01/01/96 עד 31/12/99

שם ישוב	שם מבצע	מחזור/פיקדון	מחזור כללי	שכום	תאריך	תאריך	שם
אבוי אים	וגולן - מועצה אזורית 774288971 והקמת מרכז קהילתי - המעמדות	100,000.00			104/01/98	12/12/97	100
אבוי אים	ומדכי מדכי עבודה 936791946 וסילת כבישים פנימיים ושבילים	0.00			115/12/94	17/09/97	100
אבוי אים	וגולן - מועצה אזורית 789560984 ושביל ותאורה	89,000.00			104/10/98	23/09/98	100
אבוי אים	ומדכי מדכי עבודה 936921949 ושביל מאיבם מי מופכים קווי מים	38,114.88			105/12/94	03/10/94	100
אורסל	וגולן - מועצה אזורית 967876970 והקמת כבישים (89-92)	150,000.00			101/07/97	22/06/97	100
א-רס	ויפרח אברהם בנין 971465976 והקמת 12 יחיד	1,614,877.29			102/11/97	26/10/97	1042
א-רס	וקידן הודסה בע"מ 990751984 והקמת בניה ל-9 יחיד	1,540,953.00			118/01/99	03/01/99	1029
אבי צל	וגולן - מועצה אזורית 792809980 ושיפוץ כבישים	50,000.00			124/01/99	12/01/99	1
אניעם	וגולן - מועצה אזורית 724199997 וברכת מועדון	250,000.00			102/08/99	18/07/99	1
אניעם	וגולן - מועצה אזורית 790812986 ומעון יום - הרחבה	150,000.00			130/11/98		100
אפיק	וגולן - מועצה אזורית 967875972 וכביש גישה לשכונה (89-92)	150,000.00			101/07/97	22/06/97	100
בני יהודה	וגולן - מועצה אזורית 791106982 ומעון - המעמדות	600,000.00			108/09/99		1075
בני יהודה	וגולן - מועצה אזורית 791567985 ומעמדות ל-5 יחיד - ב"ב	70,000.00			120/12/98		1010
בני יהודה	ומשרד הפנים וקרי הולכה למאגר מ"צ	-375,666.00			103/01/99		100
בני יהודה	וגולן - מועצה אזורית 792695983 ופיתוח מרכז	200,000.00			124/01/99	12/01/99	1
בני יהודה	ורחמים רחמים ובנו 790015986 והמעמדות במסגרת שלב א' 50 יחיד	181,000.98			107/12/98		1099
בני יהודה	ומקורות חב' מים וח' 790779987 והטיית קו אספקת מים	300,169.00			127/01/99		1
בני יהודה	וגולן - מועצה אזורית 781460963 ופיתוח צי"פים (89-92)	80,000.00			122/12/96		1095
גבעת יואב	וגולן - מועצה אזורית 772906970 ושיקום חמניות - המגר המעמדות	600,000.00			116/12/97	11/01/98	1098
גבעת יואב	וגולן - מועצה אזורית 781881960 ושיקום חמניות	300,000.00			101/01/97		1099
גולן	וגולן - מועצה אזורית 775215973 והגדלת חיבור המכל לשכ' חדשה	100,000.00			128/01/98	05/01/98	100
חד-נס	ויפרח אברהם בנין 987469905 והקמת סכרון וביצוע 30 יחיד	208,947.78			107/04/91	18/02/97	1042
חד-נס	וגולן - מועצה אזורית 792693986 והקמת במסגרת ל 30 יחיד שלב ב' ו	300,000.00			125/01/99	11/01/99	1
חד-נס	וגולן - מועצה אזורית 775216971 ופיקוח מוקמים להרחבת הישוב	400,000.00			128/01/98	05/01/98	1099
חד-נס	וגולן - מועצה אזורית 774423974 והמעמדות במסגרת שלב א' 39 יחיד	1,984,771.00			110/01/98	16/12/98	1085
חד-נס	ורחמים רחמים ובנו 968167973 וכביש גישה לשכונה (89-92)	351,600.02			119/08/97	19/08/98	100
חפ"ן	וגולן - מועצה אזורית 724186994 והקמת מועדון	500,000.00			105/08/99	18/07/99	1
חפ"ן	וגולן - מועצה אזורית 780754982 והקמת אולם ספורט	150,000.00			112/05/98		100

דו"ח הפעלת עבודות במחוז ולי

תקופה 01/01/96 עד 31/12/99

שם יחיד	שם	מחוז/פיקוד	מחוז כללי	כנס	תאריך	תאריך	שלב
וגולן	וגולן	7588129609	הסדרת האוליים בכ"ש הגישה	90,000.00	19/08/96	129/10/96	100
וגולן - מועצה אזורית 790916985	העמדת בקי הולכה למאגר מיצר גיד	800,000.00			103/12/98		1085
וגולן - מועצה אזורית 792688988	שיקום תשתיות	300,000.00			11/01/99	25/01/99	
וגולן - מועצה אזורית 982478984	העמדת פיתוח 24 יחיד (90-92)	507,299.01			106/07/98	30/07/98	1080
וגולן - מועצה אזורית 761366962	פיתוח שטחים (89-92)	80,000.00			122/12/96		1095
וגולן - מועצה אזורית 981787922	עבודות פיתוח ל - 25 יחיד	31,907.60			30/08/92	124/05/93	1100
וגולן - מועצה אזורית 788354988	העמדת מימן לקו הולכה לכ"ש	175,000.00			130/07/98	112/08/98	1096
וגולן - מועצה אזורית 7615079619	העמדת פיתוח מרכז	150,000.00			25/11/96	131/12/96	1100
וגולן - מועצה אזורית 788820983	העמדת תשתיות שלב ב' 24 יחיד	526,690.07			127/09/98		1099
וגולן - מועצה אזורית 774467971	העמדת תשתיות שלב א' 24 יחיד	200,000.00			30/12/97	15/01/98	1090
וגולן - מועצה אזורית 792692980	שיפוץ כבישים	50,000.00			11/01/99	25/01/99	
וגולן - מועצה אזורית 792704983	מאגר רמות	700,000.00			117/01/99	126/01/99	1030
וגולן - מועצה אזורית 761247964	שיקום תשתיות	110,000.00			126/11/96		
וגולן - מועצה אזורית 792697989	פיתוח מרכז	200,000.00			11/01/99	25/01/99	1100
וגולן - מועצה אזורית 774472974	תשתיות ל-32 יחיד - עבודות עפר	1,500,000.00			11/01/99	104/01/98	1070
וגולן - מועצה אזורית 761333962	הקמת מועדון - תשתיות	300,000.00			122/12/96		1030
וגולן - מועצה אזורית 760693960	שיקום תשתיות	100,000.00			119/11/96		1100
וגולן - מועצה אזורית 774470975	העמדת תשתיות שלב א' 24 יחיד	1,546,745.00			114/02/99		1030
וגולן - מועצה אזורית 990747982	העמדת בניה ל 18 יחיד	1,724,814.00			120/12/98		1029
וגולן - מועצה אזורית 93592941	רשתות מים וביוב ל-39 יחיד	4,000.00			11/09/94	11/09/94	1100
וגולן - מועצה אזורית 966749970	העמדת פיתוח (89-92)	250,000.00			117/06/97	129/06/97	1100
וגולן - מועצה אזורית 792691982	מזרקה	50,000.00			11/01/99	25/01/99	
וגולן - מועצה אזורית 791590987	פיתוח מרכז הישוב	100,000.00			117/12/98		
וגולן - מועצה אזורית 761570996	כביש גישה לשכונת (89-92)	202,000.00			122/12/96		1100
וגולן - מועצה אזורית 716792999	העמדת	150,000.00			106/07/99		1090
וגולן - מועצה אזורית 7688439719	שיפוץ מרכז	50,000.00			22/06/97	122/06/97	1100
וגולן - מועצה אזורית 987887916	רשתות מים וביוב ל-20 יחיד	189,095.68			13/05/91	129/07/91	1007

סריכ למחוז : גלייכ

ש"ח		סך הכל נומינלי למחוז (סיוע)
ש"ח	19,882,115	סך הכל נומינלי למחוז (חוז'ים)
ש"ח	290,000	סך הכל נומינלי למחוז (פיקיונות)
ש"ח	20,172,115	סך הכל נומינלי למחוז

197

99 718

מפעלה אזוריים מועצה מקומית

4100 115' 300

י' חבב קצ'ן

		8,700,000	1007001		1	וּפְתִיחַ שְׁבוּעַ חֲדָשָׁה
		250,000	1007001	+	3	וּצְבֻדוֹת פִּתּוּחַ ל-96 יוֹמֵי הַגָּז
	1,750,000	3,500,000	1001021		4	וְהַקָּטָן בְּרִישַׁת מַחֲיָה
	1,750,000	12,450,000				סְה"כ עֶבֶר יְשׁוּבָה

31/12/99 TS 01/01/98 777777

[illegible]

סריב למחוז : גילי

ש"ח		סריב גילי למחוז (סיוע)
ש"ח	8,230,594	סריב גילי למחוז (חוזיים)
ש"ח		סריב גילי למחוז (פיקדונות)
ש"ח	8,230,594	סריב גילי למחוז

972 6 6972903

(לדוחות פנימיים במשרד הממשלה)

מזכר

אל:	המנכ"ל
מאת:	מ.ב.כ. - 23
תאריך:	
חוק מס:	

סימון:

נ"ל מנכ"ל 23 פ"מ

1997

K'ar

15/09/97	21/09/97	תכנון רשות הונות השמל ליחידות ד	74253696-ת	שרון דן	הצד
21/07/97	28/07/97	תכנון קו' מים באורך 1000 מ' בר	74253796-ה	הרם תכנון	
21/07/97	28/07/97	פתוח שטחים ציבוריים ברובע 1	74253896-ה	אמ"י מחנך	
15/09/97	17/09/97	תכנית מתאר להרחבת הישוב	74254996-ה	איתן מיכא	
11/03/97	04/01/95	שינויים בזכניה בין ערים ברובע	74260796-ת		
24/12/96	04/01/95	תכניה אב להונות השמל להרחבת הי	74265896-ת	שרון דן	
31/12/96	11/02/97		556518496-ת	יפוח אברה	
31/12/96	11/02/97		556518596-ת	בניה	

תשלום 1997

17/09/97	24/08/97	24/08/97	200000.00	קצין / קצין	771763976-ח	המלמה פיתוח רובע 5	קצין
01/12/97	17/11/97	17/11/97	200000.00	קצין / קצין	774076970-ח	פיתוח שכונת גמלא	קצין
10/12/97	01/12/97	01/12/97	600000.00	קצין / קצין	774421978-ח	חשבויות ר-35 יח"ר	קצין

תאריך הפקדה: 21/09/99

972 2 5847234
המיוחד לנזילה כספית

עמוד 1

תקופת זמן: 01/01/96 עד 31/12/99

זו"ת הפעלה עבור דגם במחזור גליל

שם יחיד	שם מבצע	מחזור/מס' קרינו	מאגר כללי	כספים	תאריך	מחזור/מס' קרינו	מאגר כללי	כספים	תאריך
קצ"ר -	קצ"ר -	724177993	הקצת בריכת שחיה	1,750,000.00	18/07/99	102/08/99	1000	1,750,000.00	18/07/99
קצ"ר -	קצ"ר -	734241946	הקצת מרכז קהילתי	1,000,000.00	13/04/94	113/04/94	1100	1,000,000.00	13/04/94
קצ"ר -	קצ"ר -	792486983	הקצת אוהל - השטחים	1,200,000.00	12/01/99	124/01/99	1095	1,200,000.00	12/01/99
קצ"ר -	קצ"ר -	936407923	הקצת אוהל - השטחים	1,000,000.00	02/12/92	100/06/93	1100	1,000,000.00	02/12/92
קצ"ר -	קצ"ר -	761344505	הקצת אוהל - השטחים	150,000.00	13/01/97	113/01/97	1100	150,000.00	13/01/97
קצ"ר -	קצ"ר -	774074970	הקצת אוהל - השטחים	200,000.00	10/12/97	110/12/97	1100	200,000.00	10/12/97
קצ"ר -	קצ"ר -	775247979	הקצת אוהל - השטחים	400,000.00	02/02/98	122/02/98	1100	400,000.00	02/02/98
קצ"ר -	קצ"ר -	792486983	הקצת אוהל - השטחים	200,000.00	11/01/99	125/01/99	1080	200,000.00	11/01/99
קצ"ר -	קצ"ר -	771743973	הקצת אוהל - השטחים	200,000.00	10/09/98	124/09/98	1100	200,000.00	10/09/98
קצ"ר -	קצ"ר -	788527990	הקצת אוהל - השטחים	2,000,544.01	10/09/98	124/09/98	1050	2,000,544.01	10/09/98
קצ"ר -	קצ"ר -	774421978	הקצת אוהל - השטחים	900,000.00	10/11/98	115/01/98	1095	900,000.00	10/11/98
קצ"ר -	קצ"ר -	761572965	הקצת אוהל - השטחים	150,000.00	12/12/96	122/12/96	1100	150,000.00	12/12/96

47 אבזקוב מאלוה אלר 1999

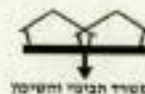
אבזקוב מאלוה אלר 1999 - 250,000.00

הקצת אוהל - 207

2,750,000.00

הקצת אוהל - 207

8,700,000.00



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

ב"ה

סינור במועצה אזורית גולן עם יהודה וולמן

י"ב בתשרי תש"ס
22 בספטמבר 1999





לשכת שר הבינוי והשיכון
ת"א, י"א תשרי תש"ס
21 ספטמבר 1999
סימוכין 33.99

בס"ד

ביקור כבוד השר והמנכ"ל במועצה אזורית גולן ומועצה מקומית קצרין
ביום רביעי י"ב בתשרי תש"ס (22.9.99)

- 11:00 - ת"א - המראה ממנחת בשדה דב (חברת "עיט")
11:45 - רמת הגולן - נחיתה במנחת פיק.
12:00-12:15 - נוב - ביקור במרכז הקהילתי.
12:40-13:15 - בגבעת יואב - במועדון פגישת עבודה עם מועצה אזורית גולן
13:20-13:50 - בבני יהודה - טקס הנחת אבן פינה לשכונה החדשה
14:00-15:00 - חיספין - ארוחת צהרים בשיבת הגולן (בהשתתפות חברים)
15:15-15:45 - רמת מגשימים - מפגש במועדון הישוב.
16:00-17:00 - כנף - חנוכת השכונה החדשה (24 יח"ד)
17:30-18:00 - קצרין - בלשכת ראש המועצה סמי בר-לב
18:15-19:30 - באולם התרבות - כנס הזדהות עם "הגולן"

אנשי קשר:

יהודה וולמן - 050-336115
שמוליק בנצור - 06-6969705 / 06-6964025 / 050-340433
מויישיק גורליק - 050-203206

משתתפים:

כבוד השר
מנכ"ל משרד השיכון - שלמה בן אליהו - עו"ד
שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז גליל לבניה כפרית
מר יצחק רט - ראש לשכה
מר יאיר מעיין - עוזר שר / מנכ"ל
מר אפרים אנטמן - עוזר שר
מר אשר אברגיל - יועץ שר
מר אהרון קינרייך - עוזר מנכ"ל

בהצלחה

אפרים אנטמן



לשכת שר הבינוי והשיכון ת"א, י"א תשרי תש"ס
21 ספטמבר 1999
סימוכין 33.99

בס"ד

ביקור כבוד השר והמנכ"ל במועצה אזורית גולן ומועצה מקומית קצרין

ביום רביעי י"ב בתשרי תש"ס (22.9.99)

- 11:15 - ת"א - המראה ממנחת בשדה דב (חברת "עיט")
- 11:45 - רמת הגולן - נחיתה במנחת פיק.
- 12:00-12:15 - נוב - ביקור במרכז הקהילתי.
- 12:40-13:15 - בגבעת יואב - במועדון פגישת עבודה עם מועצה אזורית גולן
- 13:20-13:50 - בבני יהודה - טקס הנחת אבן פינה לשכונה החדשה
- 14:00-15:00 - חיספין - ארוחת צהרים בשיבת הגולן (בהשתתפות חברים)
- 15:15-15:45 - רמת מגשימים - מפגש במועדון הישוב.
- 16:00-17:00 - כנף - חנוכת השכונה החדשה (24 יח"ד)
- 17:30-18:00 - קצרין - בלשכת ראש המועצה סמי בר-לב
- 18:15-19:30 - באולם התרבות - כנס הזדהות עם "הגולן"

אנשי קשר:

יהודה וולמן - 050-336115
שמוליק בנצור - 06-6969705 / 06-6964025 / 050-340433
מוישיק גורליק - 050-203206

משתתפים:

כבוד השר
מנכ"ל משרד השיכון - שלמה בן אליהו - עו"ד
שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז גליל לבניה כפריות
מר יצחק רט - ראש לשכה
מר יאיר מעיין - עוזר שר / מנכ"ל
מר אפרים אנטמן - עוזר שר
מר אשר אברגיל - יועץ שר
מר אהרון קינרייד - עוזר מנכ"ל

בהצלחה

אפרים אנטמן

גולל



מסודר הביטחון וההגנה
לשכת הביטחון הכללי
05.09.1999
דואר ובוס
מס' 47/2
תיקרה

2000

אלול תשנ"ט
אוגוסט 1999



לשכת ראש המועצה

מועצה אזורית גולן

ח.ד. 13, קצרין רמת הגולן מיקוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535



12 אוגוסט 99
לי אב, תשנ"ט

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הביטוי והשיכון

א.ג.,

שלום רב,

עם כניסתך לתפקיד החשוב מיטב ברכותינו, הצלחתך היא הצלחת כולנו.

מוצא לנכון לבקש את תשומת לבך ומשקלך המיניסטרילי והסגולי לגבוי הלכה למעשה למימוש מידי לתוכנית פיתוח וקיום של הגולן תוך הנחת בסיס ותשתית למימוש תוכנית הפיתוח שהכנו לשנים הקרובות יחד עם החטיבה להתיישבות.

אני מאמין שיש לנו במשרד השיכון פרטנר מצוין ושותף למשימות הקריטיות המיידיות של הגולן, אחר שחזרנו לעסוק "בפול טיים" בשמירה על המקום החשוב והשורשי הזה למען עם ישראל. אנו נדרשים לאנרגיות אנושיות אדירות מבית והנושאים שהעלתי הם מכלול ופרטים שהגיבוי לביצועם הוא גורלי.

יעדי התוכנית וישומה

בתפקידך הקודמים במשרד התחבורה ובמשרד החינוך, הצגנו את תוכנית הפיתוח גולן 2000, כשמטרתה הגדלת האוכלוסייה היהודית בגולן לכ- 25,000 נפש. שמשמעה היא תוספת של כ- 10,000 נפש, שמתוכם כ- 5,000 בעיר קצרין, והיתר ביישובים הכפריים - קהילתיים ובמעלות הגולן.

להשגת יעדי התוכנית, יש צורך לאחד ולשלב לפעילות משותפת את בעלי העניין המועצה, משרד השיכון, החטיבה להתיישבות והיישובים, תוך העמדת משאבים לתכנון כ"א לפיקוח ולניהול וכן העמדת תקציבים לפיתוח התשתיות מבלי להטיל מעמסה כבדה מידי על המתושבים החדשים, שבנוסף לדאגה לבניית ביתם יהיה עליהם גם לדאוג לפרנסתם בהגיעם לאזורינו הרחוק.

בד בבד עם הרחבת היישובים וקליטת האוכלוסייה החדשה, קיים צורך לטפל ביישובים הקולטים וביישובים הוותיקים בהתאמת תשתיות, בהגדלת מבני הציבור והקהילה, בשיקום ובהרחבת מערכות הכבישים המים והביוב.

אבני-איתן

אודם

אדסל

אלוני-הבשן

אליעד

אלרם

אניעם

אפיק

בני-יהודה

ברזכים

נבעת-יואב

נמר

חד-נס

חיספין

יונתן

כנף

כפר-חרוב

מבוא-חמה

סיצר

מעלה-נמלא

חרום-גולן

נאות-גולן

נוב

נווה-אסיב

נסור

עין-דיון

קדחת-צבי

קשת

רמות

רמת-מנשימים

שעל



אבני-איתן

אודם

אורסל

אלוני-הבשן

אליעד

אלרם

אניעם

אפיק

בני-יהודה

ברכים

נבעת-יואב

גשור

חד-נס

חיספין

יונתן

כנף

כפר-חרוזב

חבוא-חמה

חיצר

מעלה-גמלא

מרום-גולן

נאח-גולן

נוב

נווה-אפיב

נסר

עין-זיוון

קדמת-צבי

קשת

רמות

רמת-מנשימים

שעל

מעלות הגולן

בנוסף להרחבות הישובים הקיימים, נעשית פעולה לקדם את תוכנית "מעלות הגולן" שתכליתה היא לבנות כ- 2,500 יח"ד בישובים הסמוכים לכנרת, רמות, חד-נס, כנף ומעלה גמלא. בניה זו תעשה באמצעות יזמים, עמותות, וזאת ללא קשר לבניה בתוך הישובים.

תוכנית זו מטופלת ע"י מינהל מקרקעי ישראל, ואנו כיומי התוכנית נשמח להציג בפניך על מנת לקבל את עזרתך למימוש מידי של הפרוייקט.

מעבר לתוכניות הפיתוח וההרחבה, עוסקים אנו במכלול נושאים שהטיפול בהם נמשך זמן רב ולפעמים רב מדי, ואולי בעזרתך, כפי שידעת לעשות בתפקידיך הקודמים, יבואו גם אלה על פתרונם במידי.

1. ראשית וחמור מכל הוא השלמת בנייתם של 55 יח"ד בנאות גולן, אשר נבנו בבניה תקציבית בשנים 89-92 ואולם המשרד לא מצליח עד רגע זה להתגבר על בעיה משפטית שתאפשר הוצאת מכרזים להשלמת הבניה והתשתיות.

2. הפעלת חוזה עם מושב קשת והמועצה לבניית 12 יח"ד בבניה תקציבית שעבורם קיים קבלן זוכה ותקציב על סך של כ- 3 מליון ש"ח.

3. הוצאת מכרזים לתשתיות ברמת מגשימים עבור בנייתם של כ- 50 יח"ד.

4. הפעלת תקציב לתכנון הרחבתם של כ- 15 ישובים.

5. העמדת תקציב להשלמת השתתפות המשרד בתשתיות יח"ד עד לכ- 70,000 ש"ח ליחידת מגורים.

בישובים מעלה-גמלא, חד נס, ונווה-אטיב - התחלנו ביצוע תשתיות ליח"ד. שיטת הבנייה בשכונות אלו היא בנייה מרוכזת ובימים אלו נבחנת גם אפשרות למסלול בנה-ביתך.

לצערנו, קליטת משפחות ואיכלוס השכונות הואט באחרונה וזאת בשל מצב חוסר הוודאות אליו נקלע האזור.

מצב זה אף מונע ועוצר משפחות המעוניינות להתחיל בבניית בתיהם, מאחר וקיים צורך להעמיד את מלוא המימון להשלמת הפיתוח והתשתיות עבור כל השכונה.



אבני-איתן

אודם

אורסל

אלוני-הבשן

אליעד

אלרזם

אניעם

אפיק

בני-יהודה

ברוכים

גבעות-יזאב

נשור

חד-נס

חיספין

יזנתן

כנף

כפר-חרוב

חבוא-חמה

חיצר

חעלה-נמלא

חרום-גולן

נאח-גולן

נוב

נווה-אמיב

נשור

עין-דיוון

קדמת-צבי

קנעת

רמות

רמח-מנשימים

שעל

"חילוף" שכונות אלו ואחרות שטרם נבנו מותנה בהתגייסות מיידית של המשרד באחת מהדרכים הבאות:-

- א. העמדת תקציב של 100% עבור התשתית הציבורית (ברוב המקרים 70,000 ש"ח מאפשר השלמת תשתיות ציבוריות).
- ב. מסגרת זו לתשתית ציבורית אושרה ע"י המשרד ויש להפעילה לאלתר על כל השכונות.
- ב. השלמת התשתיות הציבוריות במסגרת פיתוח מואץ בו המשרד מקדם ביצוע תשתיות ציבוריות וגובה את עלות התשתיות באמצעות מינהל מקרקעי ישראל או בדרך אחרת.
- ג. בנייה תקציבית ביתרת המגרשים והשלמת התשתיות הציבוריות ע"י המשרד.
- ד. בדיקת אפשרות לקידום וביצוע תשתיות ליח"ד בישובים ע"י המשרד.
- ה. השתתפות המשרד בפרוייקטים יחודיים בחינוך וברוחה, ("כישורית". מצ"ב פרוגרמה ומעלות הגולן).
- ו. טיפול נקודתי בנווה אטיב להגדלת סיוע המשרד בתשתיות ליח"ד, (עלות תשתיות ליח"ד כ- 200,000 ש"ח).
- ז. השלמת השתתפות המשרד בפינוי 45 דונם ממוקשים בחד נס לשם הכשרת 30 מגרשים לבניה בסך של 500,000 ש"ח (יתר השותפים, משרד הבטחון והחטיבה להתיישבות העבירו את חלקם).
- ח. השלמת תקציבים להשלמת יח"ד תקציביות, באל-רום ובעין - זיוון.
- ט. קידום תיכנון ותיקצוב כביש עוקף בני יהודה על מנת לאפשר בנייתם של עוד כ- 350 יח"ד נוספות. כיום נמצאות בשלב בניה 55 יח"ד, שהן יחידות הדיור האחרונות שניתן לבנות עפ"י תוכנית המתאר הקיימת של הישוב.
- י. סיוע בהקמת שלוחה של ישיבת "מבשרת ציון" במקשב אבני איתן. השלוחה כוללת שלושה מרכיבים והם:-
 - א. שלוחה לישיבת "מבשרת ציון" ל- 40 תלמידים.
 - ב. מכון חקר תורני שיעסוק בעניין מצוות ארץ ישראל ובנושאים הקשורים לגולן.
 - ג. גרעין משפחות רבנים וחוקרים שמלוות ופועלות ביישוב ובמכון.
- יא. (רצ"ב פרוגרמה ופרוט עלויות בינוי - אומדן ראשוני לשלב א')
 - א. שלוחה לישיבת "מבשרת ציון" ל- 40 תלמידים.
 - ב. מכון חקר תורני שיעסוק בעניין מצוות ארץ ישראל ובנושאים הקשורים לגולן.
 - ג. גרעין משפחות רבנים וחוקרים שמלוות ופועלות ביישוב ובמכון.
- יב. השלמת פרוגרמה למבני ציבור עפ"י הפרוט המצורף.

ב ב ר כ ה

יהודה וולמן



10°N-12°N

DTUN

7571K

אלוני-הבשן

710728

DT17N

DEUT

754

כפי-יחודה

ברזכים

נבעת-י"א

71002

DJ-TT

1907

UNIT²

913

כפר-חרוב

מבט-8130

TX'D

סעלה-גמלא

מדרם-212]

מאות-גולן

311

375-250

750

11174-11175

קדמת-צבי,

קשר

רמות

רמת-חובש'ס'ס

7DE

פרוגרמה למבנה ציבור ותשתיות 1999
(באלפי שקלים)

מעלות כוללת

מספר	שם	מספר	מספר	מספר
1,200	מעון יום	500	פיתוח חניות ומרכז ישוב	כנף
1,100	מועדון חברים			קשת
500	ביצוע עב' שיקום מרכז ישוב			מרום גולן
600	שיקום כבישים ומדרכות	700	השתתפות בהקמת מכרז ספורט	מעלה גמלא
500	פיתוח מרכז ישוב	600	השתתפות בניית מעון יום	חד נס
1,100	מעון יום			רמת מגשימים
600	עב' פיתוח מגרשי חניה	500	בריכת שחיה	חיספין
500	השתתפות במועדון נוער וחברים			נוב
300	השתתפות במבנה קהילה ועב' פיתוח למבנה			נאות גולן
600	עב' פיתוח מרכז ישוב	600	דרך מקשרת בני יהודה	אניעים
250	השתתפות בהרחבת מועדון			מיצר של ג'
2,500	המשך פרויקט			

אברהם בן יצחק בן יוסף בן יוסף בן יוסף
(אברהם בן יצחק)

"נ ט ו ר ה"

הקמת כפר טיפולי לאוכלוסיה עם צרכים יחודיים

הקמת הכפר מבוססת על הניסיון שקיים מזה כארבע שנים בכישורית שבגליל המערבי.
הקמת הכפר היא יוזמה משותפת של המועצה האזורית גולן והחטיבה להתיישבות.

הכפר מספק מסגרת כוללת לאוכלוסיה של בוגרים בעלי מום גנטי מגיל 18 ועד בכלל.

לאוכלוסיה זו אין היום מסגרת הולמת חלופית. היום חלקם נמצאים במוסדות סגורים, וחלקם חיים עם הוריהם עם כל הקושי העצום המתלווה לכך.

בכפר התושבים ינהלו את חייהם באופן עצמאי (בליווי תמיכה ובקרה של אנשי מקצוע), לומדים מיומנויות עבודה ומנהלים חיי חברה וקהילה עצמאית.
במקום יפעלו ענפי יצור שונים התורמים לאיזון הכלכלי של הפרוייקט.

הקמת הכפר בגולן מאפשרת השגת מספר יעדים חשובים ביותר:

- א. מתן כ- 120 מקומות תעסוקה לאנשי האזור ולנקלטים חדשים.
- ב. ניצול מאגר כוח אדם מיומן בתחומים רלוונטים הנמצאים באזור והמוכרים בנסיונים המוצלח בהפעלת מסגרות חינוכיות יחודיות.
- ג. אתגר חיובי ביותר לאזור ולתושבים המשלב מטרה אנושית נעלה עם פתוח תעסוקתי.
- ד. פתוח ענף תיירותי בכפר המבוסס על בקורים תדירים של קרובי התושבים בסופי שבוע וחופשים.
- ה. פוטנציאל של הרחבת הקהילה, באמצעות בניית בתים על ידי הורים המעוניינים לגור בקרבת בניהם בעתיד.

אבני-איתן

אודם

אורסל

אלוני-הכשן

אליעד

אלרזם

אניעם

אפיק

בני-יהודה

ברוכים

נבעת-יזאב

גשור

חד-נס

חיספין

ינתן

כנף

כפר-חרוב

חבוא-חמה

חיצר

חעלה-גמלא

חרום-גולן

נאות-גולן

נוב

נווה-אסיב

נסור

עין-זיוון

קדמת-צבי

קשת

רמות

רמת-הנשימים

שטל

"נסור ה"

ריכוז הערכת עלויות הפרוייקט (בדולרים).

<u>עלות לשלב א'</u>	<u>עלות כוללת</u>	<u>פירוט</u>
810,000	1,199,640	כסוי הפער בין הוצאות הפעלה לבין הכנסות בשנה הראשונה ¹ :
240,000	240,000	הכשרת כוח אדם:
47,000	124,000	ציוד מינהלתי:
1,097,000	1,563,640	סה"כ
		בינוי
765,000	2,205,000	מגורים:
603,000	1,040,000	מבני ציבור וקהילה:
125,000	390,000	הצטיידות מבני ציבור וקהילה:
1,810,000	3,620,000	תשתיות (דרכים, מים, חשמל, ביוג, תקשורת וכד')
3,303,000	7,255,000	סה"כ בינוי:
		ענפי משק:
	876,000	תיירות:
	150,000	בינוי -
	740,000	הצטיידות -
180,000	250,000	מטע וגן:
125,000	691,000	משק חי:
178,000	200,000	מלאכה ותעשייה:
50,000	2,907,000	מבנים -
583,000		ציוד -
		סה"כ ענפי משק
		מינהלת הקמה
90,000	90,000	פרוייקטור (שכר לשנתיים)-
270,000	450,000	אדריכל, יועצים, פיקוח -
360,000	540,000	סה"כ מינהלת הקמה
5,343,000	12,265,640	סה"כ עלות כוללת

¹ עד הגעה לנקודת האיזון עם גידול האוכלוסייה.



אבני-איתן

אודס

אורמל

אלוני-הבשן

אליעד

אלרוס

אניעם

אפיק

בני-יהודה

ברוכים

נבעת-יואב

נשר

חז-נס

חיספין

יתתן

כנף

כפר-חרוב

מבוא-חמה

מיצר

מעלה-נמלא

מרוס-גולן

נאות-גולן

נוב

נווה-אסיב

נסור

עין-זיוון

קדמת-צבי

קשת

רמות

רמת-חנשימים

שעל

הקמת קהילת דוברי אנגלית באבני איתן

פרוייקט זה הוא ביוזמתו ופרי עבודתו של מר יעקב לוין המשמש כפרוייקטור לקידום האיכלוס ברמת הגולן.

אנו מזהים את קהל היעד של יהודים דוברי אנגלית כפוטנציאל רציני להגדלת האוכלוסיה באזור רמת הגולן.

הפרוייקט מבוסס על שלושה מרכיבים המשלימים זה את זה:

א. שלוחה של ישיבת מבשרת ציון

ישיבה זו היא בין הגורמים העיקריים העוסקים בתוכניות לימוד תורני, שנתי ודו שנתי לצעירים מחו"ל.

אחוז נכבד מצעירים אלו עולים לארץ ויהוו גורם מרכזי לבניית הקהילה בעתיד. סגל הישיבה יהווה מרכיב חשוב בגרעין המתיישבים, ישיבת האם במבשרת ציון מתגייסת במלוא הכוח לאתגר ההתיישבות בגולן. הישיבה תתמוך ותסייע בכל הקשור לשיווק הפרוייקט בחו"ל ובליזוי מקצועי ורוחני.

ב. מכון מחקר תורני

המכון יעסוק בענין המצוות התלויות בארץ ישראל ובנושאים הקשורים לגולן. המכון יהווה תעסוקה חלקית לחברי הגרעין בשלבים הראשונים להתיישבותם בגולן.

ג. גרעין משפחות

גרעין ראשוני של רבנים צעירים מאנגליה ומארצות הברית, אשר נמצאים כ- 7-9 שנים בארץ, רבנים אלו ומשפחותיהם נענו לאתגר של ההתיישבות ברמת הגולן. הפרוייקט מיועד לקום באבני איתן. הישוב נערך ברצון ובמרץ בכל הקשור להקמתו.

רשם :- דיויד ספלמן.



אבני-איתן

אודם

אורסל

אלוני-הבשן

אליעד

אלרזם

אניעם

אפיק

בני-יהודה

ברוכים

נבעת-יזאב

נשור

חד-נס

חיספין

יונתן

כנף

כפר-חרוב

מבוא-חמה

מיצר

מעלה-גמלא

מרום-גולן

נאות-גולן

נוב

נווה-אסיב

נסור

עין-דיון

קדחת-צבי

קשת

רמות

רמת-מנשימים

שעל

שלוחה של ישיבת מבשרת ציון (אומדן ראשוני)

א. עלויות לבינוי-שלב א'- בישיבה באבני איתן (ישיבת מבשרת ציון הרב ברזון) :-

פירוט	סכום בשי"ח
1. אולם לימוד מחולק לתאים	450,000 ש"ח
2. מבנה חדר אוכל	360,000 ש"ח
3. מבני מגורים לתלמידים	1,400,000 ש"ח
4. חיבור תשתיות למבנים (כולל: מדרכות, חשמל, מים וביוב)	400,000 ש"ח
5. ציוד	250,000 ש"ח
6. תכנון	100,000 ש"ח
7. בצ"מ	240,000 ש"ח

סה"כ (אומדן ראשוני) לבינוי 3,200,000 ש"ח

ב. עלויות הוצאות שוטפות של הישיבה התיכונית ומכון המחקר :-

פירוט	סכום בשי"ח
1. שכר (ראש ישיבה, מנהל ארגון, מרצים, מזכירה, אס בית וכו')	717,000 ש"ח
2. מלגות לסטודנטים	250,000 ש"ח
3. אחזקה (מים, שכ"ד, חשמל, ביטוחים, נקיון וכו')	120,000 ש"ח
4. נסיעות וסיוורים	52,000 ש"ח
5. הוצאות משרד (גיוס תלמידים, פרסום)	120,000 ש"ח
6. מזון לתלמידים	55,000 ש"ח

סה"כ הוצאות שוטפות 1,314,000 ש"ח

סה"כ אומדן ראשוני לבינוי ולהוצאות שוטפות 4,514,000 ש"ח



תעודת זהות

שנת לידה (הקמה)

תחילת ההתיישבות – 1967, הקמת
המועצה – 1978

מספר תושבים

כ – 9,894

שם משפחה

מועצה אזורית גולן.

שטח

כ - 1600 קמ"ר.

הרכב גילאי האוכלוסייה.

גיל 0 – 5	1,035
גיל בית ספר יסודי	1,554
גיל בית ספר תיכון	1,290
חיילים ובוגרי צבא	859
מבוגרים מעל גיל 22	5,156

התפלגות ישובים

מושבי עובדים	11
קיבוצים	10
מושבים שיתופיים ...	5
מרכזים אזוריים	2
ישובים קהילתיים	2
מושב	1
התיישבות בודדים ..	1

סה"כ ישובים 32

שמות האבות

- * משקי חרות בית"ר
- * האיחוד החקלאי
- * התאחדות האיכרים
- * ארגון המושבים של העובד הציוני

- * תנועת המושבים
- * תק"מ
- * איגוד המושבים של הפועל המזרחי
- * הקיבוץ הארצי

תעסוקה

תעשייה

תיירות

חקלאות

תעשיות גולן, מחצבות טוף מרום גולן, מפעל מנועים, ייצור אביזרים להולכת נוזלים, מוצרי הדפסה, תעשיית מכשירים, "מפל" מוצרי פלסטיקה, הזרקות פלסטיק, מפעל ייצור שטיחי קיר אומנותיים, ייצור סנדלים ומגפיים, בתי אריזה, מחלבות ויקב.

חמת גדר, אתר החרמון וכפר נופש נווה אטיב, לונה גל חוף גולן, כפרי נופש רמות וכינר, בתי ספר שדה, שמורות טבע, חופים ציבוריים, לינות כפריות (צימרים), ספורט ונופש פעיל – סה"כ כ- 1,750,000 מבקרים בשנה.

כ – 100,000 ד' מעובד: מטעים – תפוחי עץ, שזיפים, בננות, דודבנים, הדרים, אבוקדו, מנגו, אגסים, ענבי יין ועוד; גידולי שדה – כותנה, עגבניות לתעשייה, תירס, פרחים לייצוא ועוד; בעלי חיים – בקר לבשר כ – 300,000 ד' מרעה, בקר לחלב, צאן, פטימים, תרנגולי הודו, מדגה, ודבורים.

חינוך ותרבות

עיקרון התכנון בנושאי חינוך, תרבות וחברה מבוסס על 3 ריכוזים אזוריים (גושים) :

- * מרכז חינוך ומתנ"ס במרום גולן לצפון הגולן.
- * מרכז חינוך ומתנ"ס בחיספין עבור יישובי הגוש הדתי.
- * מרכז אזורי חינוכי ומתנ"ס בבני - יהודה עבור יישובי דרום הגולן.

חינוך תיכוני

- | | |
|-----------------|---|
| * נופי גולן | * קצרין. (בני קצרין ומושב דרום הגולן ובני יהודה). |
| * הר וגיא | * קיבוץ דפנה. (קיבוצי צפון הגולן). |
| * בית ירח | * עמק הירדן. (קיבוצי דרום הגולן). |
| * ישיבה תיכונית | * חיספין. (בני יישובי הגוש הדתי). |
| * אולפנא אמונה | * טבריה. (בנות יישובי הגוש הדתי). |

בתי - ספר חינוך יסודי:

- | | |
|---------------------|--|
| "אביטל"..... | קיבוץ מרום גולן. (מרום גולן, אלרום, אורטל, עין זיון, אודם ושעל). |
| "גולן"..... | חיספין. (חיספין, רמת מגשימים, נוב, אבני - איתן, יונתן, אלוני - הבשן, קשת, בני יהודה וקצרין.) |
| "דליות"..... | מושב רמות. (רמות, מעלה - גמלא, אניעם, קדמת - צבי, חד - נס, כנף, כורזים, אלמגור ולבנים.) |
| "הצבי"..... | מושב קשת. (קשת ואלוני - הבשן.) |
| "מצפור"..... | בני - יהודה. (בני - יהודה, גבעת - יואב, נאות - גולן ואליעד.) |
| "קדמת - כינרת"..... | עין - גב. (מבוא חמה, כפר חרוב, אפיק, נטור וגשור.) |
| "דמוקרטי"..... | מושב אליעד. |



בית כנסת ומרכז קהילתי

נוב

ע"ש יונה מנחם רענגערט

יום חמישי, ו' בתשרי תש"ס
16 ספטמבר 1999

בע"ה

לכבוד

כבוד השר

הרב יצחק לוי שליט"א

משרד הבינוי והשיכון.

ירושלים

פקס: 02-5811904

שלום וברכה!



אנו שמחים לביקורו של כבוד השר בגולן ביום רביעי י"ב בתשרי תש"ס
(22.09.99).

מושב נוב מציין עשרים ושש שנה לעלייתו על הקרקע בבניית מרכז
קהילתי ובית כנסת של קבע. הציבור הבוחר לפאר את בית ה' ולבנות
מקדש מעט, מעמיק את התוכן הערכי של חייו ומקדשם, ובכך הוא
מחזק את אחיזתו הממשית באדמה הזאת ומעמיק בה את שורשיו.
כדברי עזרא (ט"ט): "לרומם את בית אלקינו ולהעמיד את חרבתינו -
ולתת לנו גדר ביהודה ובירושלם".

האתגר היה גדול וכבד, אבל לא נרתענו מן הקשיים, ובסייעתא דשמיא,
תוך שלוש שנים עומד הבניין על תלו.

קהילת נוב שמחה להזמין את כבודו לביקור במהלך הסיור בגולן.
לר"ז ותאום, יעשו עם יהודה וולמן ראש המוא"ז.

נודה על היענותך להזמנתנו.

גמר חתימה טובה
יהודה פרסלר

העתק: יהודה וולמן ראש המוא"ז

טלפון: 06-6763217 054-232487

פקס: 06-6762090

עמותת בית הכנסת נוב, מושב נוב דרום הגולן 12921,

מספר עמותה: 580213163

טל" 6763740-06, פקס 6763149-06

בית כנסת ומרכז קהילתי

נוב

ע"ש יונה מנחם רעננערט

יום רביעי ה' תשרי תש"ס
15 ספטמבר 1999

בע"ה,

ביקור שר הבינוי והשיכון הרב יצחק לוי

ביום רביעי י"ב בתשרי תש"ס (22.09.99)

מבנה קהילתי ובית כנסת "נוב"

מושב נוב נוסד לפני 26 שנה. במושב כ-80 משפחות עם 500 נפש כ"י.
במושב פועלים שני מוסדות חינוך: אולפנה מיוחדת לבנות. ומדרשה
לבנות.

הישוב עומד בפני התרחבות; אכלוס שכונת "עמידר". בנה ביתך, והרחבת
מוסדות החינוך.

ע"מ לשרת את כל הקהילה המתרחבת ומכיוון שאין מבני ציבור ראויים
לבית כנסת ולפעילות תורנית וחברתית. החליטו התושבים לעשות מעשה.

ובשנת 1995 תשנ"ה. החלו החברים לבנות מבנה קהילתי שימש כמרכז
תרבות. ת"ת ובית כנסת של הישוב.

בע"ה. בשנת 1999 תשנ"ט. בערב חג השבועות, נחנך המרכז הקהילתי של
הישוב. את "הדחיפה" לסיום המבנה נתן לנו התורם א"רה רעננערט
מארה"ב.

סה"כ עלות המבנה על כל קומותיו ואולמותיו: 1,400,000 דולר ארה"ב.

מקורות מימון עצמאיים: 595,000 דולר

מקורות מוסדיים: 365,000 דולר

חוסר מימון: 440,000 דולר שהם 1,850,000 ₪.

את הסכומים אנו חייבים לספקים שכנו את הבניין.

בברכה. יהודה פרסלר

עמותת בית הכנסת נוב, מושב נוב דרום הגולן 12921,

מספר עמותה: 580213163

טל' 06-6763740, פקס 06-6763149



מועצה אזורית גולן

מועצה אזורית גולן

ח.ד. 13. קצרין דמת הגולן מיקון: 12900 טלפון: 06-6961141 06-6961535



12 אוגוסט 99
לי אב, תשנ"ט

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון

א.ב.

שלום רב,

עם כניסתך לתפקיד החשוב מיטב ברכותינו, הצלחתך היא הצלחת כלנו.

מוצא לנו לבקש את תשומת לבך ומשקלך המיניסטרטיווי והסגולי לגבוי הלכה למעשה למימוש מידי לתוכנית פיתוח וקיום של הגולן תוך הנחת בסיס ותשתית למימוש תוכנית הפיתוח שהכנו לשנים הקרובות יחד עם החטיבה להתיישבות.

אני מאמין שיש לנו במשרד השיכון פרטנר מצוין ושותף למשימות הקריטיות המיידיות של הגולן, אחר שחזרנו לעסוק "בפול טיים" בשמירה על המקום החשוב והשורשי הזה למען עם ישראל. אנו נדרשים לאנרגיות אנושיות אדירות מבית והנושאים שהעלתי הם מכלול ופרטים שהגיבוי לביצועם הוא גורלי.

יעדי התוכנית וישומה

בתפקידך הקודמים במשרד התחבורה ובמשרד החינוך, הצגנו את תוכנית הפיתוח גולן 2000, כשטמטונה הגדלת האוכלוסיה היהודית בגולן לכ- 25,000 נפש. שמשמעה היא תוספת של כ- 10,000 נפש, שמתוכם כ- 5,000 בעיר קצרין, והיתר ביישובים הכפריים - קהילתיים ובמעלות הגולן.

להשגת יעדי התוכנית, יש צורך לאחד ולשלב לפעילות משותפת את בעלי העניין המועצה, משרד השיכון, החטיבה להתיישבות והיישובים, תוך העמדת משאבים לתכנון כ"א לפיקוח ולניהול וכן העמדת תקציבים לפיתוח התשתיות מבלי להטיל מעמסה כבדה מידי על המתדיישים החדשים, שבנוסף לדאגה לבניית ביתם יהיה עליהם גם לדאוג לפרנסתם בהגיעם לאזורינו הרחוק.

בד בבד עם הרחבת היישובים וקליטת האוכלוסיה החדשה, קיים צורך לטפל ביישובים הקולטים וביישובים הוותיקים בהתאמות תשתיות, בהגדלת מבני הציבור והקהילה, בשיקום ובהרחבת מערכות הכבישים והמים והביוב.

אביר-אידן

אגדס

אורמל

אלתי-הבשן

אליעד

אלרומ

אניעם

אפיג

בני-יהודה

ברוכים

גבעת-יואב

גשור

חד-נח

ח'טפין

יונתן

כנף

כפר-חרוב

מבוא-חמה

מצר

גלה-גמלא

מרום-גולן

נאות-גולן

נוב

נחל-אסיב

נמור

עין-דיוון

קדמת-צבי

קשת

רמת

רמת-הנשימים

שעל



מועצה אזורית גולן

מועצה אזורית גולן



ת.ד. 13. קצרין דמת הגולן חי'קוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535

מעלות הגולן

בנוסף להרחבת הישובים הקיימים, נעשית פעולה לקדם את תוכנית "מעלות הגולן" שתכליתה היא לבנות כ- 2,500 יח"ד בישובים הסמוכים לכנרת, רמות, חד-נס, כנף ומעלה גמלא. בניה זו תעשה באמצעות יזמים, עמותות, וזאת ללא קשר לבניה בתוך הישובים.

תוכנית זו מטופלת ע"י מינהל מקרקעי ישראל, ואנו כיומי התוכנית נשמח להציגה בפניך על מנת לקבל את עזרתך למימוש מידי של הפרוייקט.

מעבר לתוכניות הפיתוח וההרחבה, עוסקים אנו במכלול נושאים שהטיפול בהם נמשך זמן רב ולפעמים רב מדי, ואולי בעזרתך, כפי שידענ לעשות בתפקידך הקודמים, יבואו גם אלה על פתרונם במידי.

1. ראשית וחמור מכל הוא השלמת בנייתם של 55 יח"ד בנאות גולן, אשר נבנו בבניה תקציבית בשנים 89-92 ואולם המשרד לא מצליח עד רגע זה להתגבר על בעיה משפטית שתאפשר הוצאת מכרזים להשלמת הבניה והתשתיות.

2. הפעלת חוזה עם מושב קשות והמועצה לבניית 12 יח"ד בבניה תקציבית שעבורם קיים קבלן זוכה ותקציב על סך של כ- 3 מליון ש"ח.

3. הוצאת מכרזים לתשתיות ברמת מגשימים עבור בנייתם של כ- 50 יח"ד.

4. הפעלת תקציב לתכנון הרחבתם של כ- 15 ישובים.

5. העמדת תקציב להשלמת השותפות המשרד בתשתיות יח"ד עד לכ- 70,000 ש"ח ליחידת מגורים.

בישובים מעלה-גמלא, חד נס, וטוה-אטיב - התחלנו ביצוע תשתיות ליח"ד. שיטות הבנייה בשכונות אלו היא בניה מרוכזת ובימים אלו נבחנת גם אפשרות למסלול בנה-ביתך.

לצערנו, קליטת משפחות ואיכלוס השכונות הואט באחרונה וזאת בשל מצב חוסר הוודאות אליו נקלע האזור.

מצב זה אף מונע ועוצר משפחות המעוניינות להתחיל בבניית בתייהם, מאחר וקיים צורך להעמיד את מלוא המימון להשלמת הפיתוח והתשתיות עבור כל השכונה.

אבני-איתן

אודם

אורםל

אלוני-הבשן

אליעד

אלדום

אניעם

אפיק

בני-הדוד

ברוכים

גבעת-דאב

נשור

חד-נס

חיסין

יתתן

כנף

כפר-חדוב

מבוא-חמה

סיצר

גמלא-גמלא

מרום-גולן

נאות-גולן

נוב

טוה-אטיב

נמור

עין-דיון

קדמת-צבי

קשת

רמות

רמת-חנשיסים

טנול



מועצה אזורית גולן

מ.ע. גולן

ח.ד. 13, קצרין דמת הגולן מיקוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535



אכני-איתן

אודס

אורסל

אלוני-הבשן

אליעד

אלדס

אניעס

אפיץ

בני-יהודה

ברוכים

גבעת-יאב

גשור

חד-וט

חיספין

יונתן

כנף

כפר-חרוב

חבוא-חמה

סיצר

לה-גמלא

חרום-גולן

נאח-גולן

נוב

נווה-אמיב

נשור

עין-דיוון

קדמת-צבי

קשור

רמות

רמת-חנשיחיים

שנל

"חילוף" שכונות אלו ואחרות שטרם נבנו מותנה בחתיגיוסות מיידית של המשרד באחת מהדרכים הבאות:-

- א. העמדת תקציב של 100% עבור התשתית הציבורית (ברוב המקרים 70,000 ש"ח מאפשר השלמת תשתיות ציבוריות).
- ב. מסגרת זו לתשתית ציבורית אושרה ע"י המשרד ויש להפעילה לאלתר על כל השכונות.
- ג. השלמת התשתיות הציבוריות במסגרת פיתוח מואץ בו המשרד מקדם ביצוע תשתיות ציבוריות וגובה את עלות התשתיות באמצעות מינהל מקרקעי ישראל או בדרך אחרת.
- ד. בנייה תקציבית ביתרת המגרשים והשלמת התשתיות הציבוריות ע"י המשרד.
- ה. בדיקת אפשרות לקידום וביצוע תשתיות ליחיד בישובים ע"י המשרד.
- ו. השתתפות המשרד בפרייקטים יחודיים בחינוך וברוחות, ("כישורית", מצ"ב פרוגרמה ומעלות הגולן).
- ז. טיפול נקודתי בנווה אטיב להגדלת סיוע המשרד בתשתיות ליחיד, (עלות תשתיות ליחיד כ- 200,000 ש"ח).
- ח. השלמת השותפות המשרד בפינוי 45 דונם ממוקשים בחד נס לשם הכשרת 30 מגרשים לבניה בסך של 500,000 ש"ח (יותר השותפים, משרד הבטחון והחטיבה להתיישבות העבירו את חלקם).
- ט. השלמת תקציבים להשלמת יחיד תקציביות, באל-רוס ובעין - זיוון.
- י. קידום תיכנון ותיקצוב כביש עקף בני יהודה על מנת לאפשר בנייתם של עוד כ- 350 יחיד נוספות. כיום נמצאות בשלב בניה 55 יחיד, שהן יחידות הדיור האחרונות שניתן לבנות עפ"י תוכנית המתאר הקיימת של הישוב.
- יא. סיוע בהקמת שלוחה של ישיבת "מבשרת ציון" במושב אבני איתן. השלוחה כוללת שלושה מרכיבים והם:-
 - א. שלוחה לישיבת "מבשרת ציון" ל- 40 תלמידים.
 - ב. מכון חקר תורני שיעסוק בעניין מצוות ארץ ישראל ובנושאים הקשורים לגולן.
 - ג. גרעין משפחות רבנים וחוקרים שמלוות ופועלות בישיבה ובמכון.
- יב. (רצ"ב פרוגרמה ופרוט עלויות בינוי - אומדן ראשוני לשלב א')
- יג. השלמת פרוגרמה למבני ציבור עפ"י הפרוט המצורף.

בברכה

והיה



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ד באלול, חשנ"ט

26 באוגוסט, 1999

26081999180046

סימולין:

אל: השר

הנדון: נושאים לפגישה עם ר' מועצת גולן

נושאים עיקריים שיועלו:

1. תקציב- באופן כללי מרבית הבקשות עדיף לאשרן רק במסגרת תקציב 2000, בשל מחסור בתקציב בשנה הזו.
2. השתתפות בפיתוח- המשרד ישתתף בפיתוח התשתיות ביישובים ע"פ קצב התקדמות הבנייה והאכלוס ביישובים.
- * ביישובים בהם עלויות הפיתוח גבוהות במיוחד תתקיים בדיקה פרטנית לסיוע נוסף.
3. תקציב לתכנון- המשרד יסייע בתכנון בהתאם לקצב הבנייה ביישובים ובמגבלות התקציב.
4. סיוע לפרויקטים חינוכיים ייחודיים- ניתן לסייע בעיקר בתשתיות, לאחר שיוצג למשרד.

התייחסות פרטנית לסעיפים:

1. נאות הגולן- הבעיה בעיקר משפטית. מומלץ להטיל על המנכ"ל לפתור את הבעיה עם הלשכה המשפטית.
2. תשתיות ברמת מגשימים- מומלץ לאשר מיידית תשתיות ל- 15 יח"ד.
3. 100% תשתיות- הנושא לא מתקצב ונדרשת תוספת מיוחדת מהאוצר אם קיים רצון בהגדלה ל- 100%.
4. שאר הסעיפים בהתאם להמלצות הבנייה הכפרית.

בברכה

יאיר מעיין
עוזר השר והמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

לשכת מנכ"ל

תאריך: י"ד באלול, תשנ"ט
26 באוגוסט, 1999
סימוכין: 260819990002

נושאים לדיון עם ראש המועצה האזורית גולן מר יהודה וולמן
ביום 22 בספטמבר 1999

במועצה אזורית גולן נכון לסוף 1998 מתגוררים כ- 9,000 תושבים (ללא בישוב קצרין).
בקצרין – 5,900 תושבים.

1. נאות גולן – 55 יח"ד

מדובר בבניה של 55 יח"ד שהוחל בבנייתן במסגרת פרוגרמת 89-92 והוצא צו סילוק לקבלן.

בית המשפט הוציא הודעת מישכון לטובת צד שלישי ועד שלא יוסר, המשרד לא יוכל לפעול להשלמת הבניה.

גם כאשר תוסר הודעת המישכון, הרי שיהיה צורך בתקציב מיוחד להשלמת הבניה והפיתוח המסתכם בסך של כ- 3 מליון ש"ח.

לפני מס' שנים הצענו למכור את הבתים במצבם הנוכחי המשרד העביר על – כך החלטה בועדת מחירים אולם הישוב לא הסכים לכך.

הבניה הכפרית דבקה בהצעתה.

2. קשת – הקמת 10 יח"ד בבניה תקציבית

מאחר והגזברות לא מאפשרת חתימת חוזה עם המועצה לבניה תקציבית, הבניה הכפרית העביר בקשה לוועדת מכרזים עליונה שטרם התכנסה.

3. רמת מגשימים

מדובר בעבודות עפר לשכונה חדשה בת 55 יח"ד.
העבודה לא הופעלה עד כה מאחר והתקציב הייחודי לרמת הגולן לא התקבל.

במסגרת שינוי תכנית העבודה של המינהל לבניה כפרית לשנת 1999 יעשה כל מאמץ לכלול גם עבודה זו.

4. הפעלת תקציב תכנון

משנת 1996 ועד היום השקיע המשרד סך של כ- 2.5 מליון ש"ח בתכנון הרחבות לישובים אלו (הפרוט באש"ח):

ישוב	1996	1997	1998	1999	סה"כ אש"ח
אורטל			60		60
אלרום			27		27
בני יהודה	445				445
חד-נס	189	56	172		417
חספין		6			6
יונתן				35	35
כנף	113	17		110	240
כפר חרוב				85	85
מעלה גמלא	107	158	9	72	346
נוב			3	100 עבור תשתיות	3
נווה אטיב	28	177			205
עין זיוון			9		9
קדמת צבי	83	19			102
קלע			41		41
קשת	133			95	228
רמות			26		26
רמת מגשימים		122		35	157
סה"כ	1,098	555	347	432	2,432

יש קושי רב באכלוס ברמת הגולן ולמרות זאת קידמנו את התכנון.

עקב מגבלות תקציב קשות, אין אנו רואים מקום לקידום נוסף אלא לדון בכל ישוב בנפרד ולהחליט לגביו עניינית.

5. השתתפות בתשתיות ליח"ד

המינהל לבניה כפרית משתתף בתשתיות לפי טבלה בסך של 35,000 ש"ח ליח"ד.

מוצע לקיים דיון ענייני לגבי כל ישוב בנפרד שמתבצעת בו בניה ויש סיכוי לקליטה ועלות הפיתוח גבוהה במיוחד.

לא מוצע לבצע פתמ"ר ברמת הגולן בגלל רמת ביקושים נמוכה.

6. קידום תשתיות

ביצוע תשתיות צריך להיות על-סמך ביקושים.
נכון להיום הישובים המבוקשים הם: כנף, רמת מגשימים, ובני יהודה.
כנף - המשרד מתארגן למכרז. רמת מגשימים - ראה סעיף 3.
בני יהודה - בוצעו עבודות עפר ל - 55 יח"ד. המשך ביצוע בתשתיות מותנה בהתחלת בניה.
כל קידום נוסף קשה מאד בשל מגבלות תקציב.

7. פרויקטים יחודיים בחינוך וברוחה

הנושאים הללו אינם בתחום אחריות משרד הבינוי והשיכון, אולם עקב חשיבותם הרבה מוצע לשקול סיוע בפרויקטים אלה בתחום הפיתוח.

8. נווה אטי"ב

ראה סעיף 5. מחוז הגליל החל לטפל בשכונה זו באופן נקודתי ומוצע להמשיך בדרך זו.

9. פינוי מוקשים בחד-נס

לצורך הרחבת הישוב חד נס נדרש סילוק מוקשים בשטח של כ - 45 דונם ;
בשנת 1997 המשרד תיקצב סכום של 400,000 ש"ח.
במסגרת שינוי תכנית העבודה לשנת 1999 נבדקת אפשרות להשתתף בסכום של 400,000 ש"ח נוספים.

10. השלמת בניה תקציבית

במסגרת פרוגרמת 89-92 ניבנו באלרום 30 יח"ד ובעין זיוון - 39 יח"ד שבנייתן הופסקה בשל צו סילוק יד לקבלן.

באלרום הושלמו ואוכלסו 12 יח"ד בשנת 1997.
בשנת 1998 הוחל בהשלמת 9 יח"ד נוספות.

נותרו 9 יח"ד נוספות בעלות של 1.5 מליון ש"ח

בשנת 1998 הוחל בהשלמת 18 יח"ד ללא תשתיות.
עלות השלמת התשתיות כ- 1.2 מליון ש"ח.

11. כביש עוקף בני יהודה

המשרד החל בתכנון ראשוני של הכביש. לאחר אישור הרשויות הסטטוטוריות ניתן להתחיל בתכנון המפורט.

יש להתנות את התכנון המפורט בהתחלת בניית 55 יח"ד.

12. שלוחת ישיבת "מבשרת ציון" באבני איתן

הנושא אינו בתחום אחריות משרד הבינוי והשיכון. ראה סעיף 7.

13. מוסדות ציבור

למ.א גולן הוקצה בשנת 1999 סכום של 3.5 מליון ש"ח למוסדות ציבור.

* המחוז ממליץ לתקצב: לכנף – פיתוח מרכז הישוב – 200 אש"ח.
לקשת – הקמת מועדון נוער.

* האגף לבניה כפרית ממליץ לא להוסיף מעבר למה שתוקצב, עקב מגבלות התקציב.

תוכנית עבודה מוקד ביצוע נמשך 6 חודשי
העבודה המוקדית נמשך
מסמך הדוח נמסר 01/01/99 ועד ליום הפקת הדוח

4007	118'	300	20	101'	118'
1	1	200,000	100	100	1
				81'	118'

738

המחצית הראשונה של המאה ה-20

מקצוע הדות האל 01/01/99 ועד ליום הקטם הדות

4007 118' 750

33 1051° 310°

[illegible]

4028 116' 750

900 3187

1	1	500,000	1007001	1	1	הקמת בית ספר יסודי ב' 32
1	1	550,000	1001021	1	2	הקמת סניף יום - הולדת
1	1	1,050,000		1	1	סכ"כ עבור יעדים

4304 218' 370'

113 110'

[illegible]

4025 110' 200'

218 ק"מ 218

1	1	1	100,0001001021	1	2	ההתחלות - התחלות
1	1	1	100,0001	1	1	התחלות - התחלות

4006 118° 200

DEP 118*

1	1		150,000	1005001	1	1	ושיקום פחיות	1	1
1	1		3,160,000	1002101	1	1	ובניה תצבייה 10 ימ"ד	3	1
1	1		3,310,000		1	1	סליכ עבור ילדים		

4701 1161 202

07/06/2013 11:15

		1,400,000	1007001	TIN 55 DEBIL DIBETI	
		1,400,000		1318 TIZY J'BO	

4009 118° 20'

248 218*

1	150,000	150,000	100	100	1	01500067 - 1179101	2
---	---------	---------	-----	-----	---	--------------------	---

הסדר הביטוח והאיכות -- המינהל לבנייה כפרים

מוכנים עבודה מוכן ביצוע לחסות גליל
מועצה אזוריים גליל
תקופת הדוח החל 01/01/99 ועד ליום האקט הדוח

סמל יסוד 4009

יחיד 736

דו"ח הפקד עבודות במחזור

מחזור: 01/01/96 עד 31/12/99

שם יחיד	שם מבצע	מחזור/פיקדון	מחזור כספי	כספים	פאריז	פאריז	פאריז	פאריז	פאריז
אבני איתן	וגולן - מועצה אזורית 77428897	הקמת מרכז קהילתי - המסחר	100,000.00	100	104/01/98	122/12/97	104/01/98	122/12/97	100
אבני איתן	וגולן - מועצה אזורית 936791946	מרכזי מרכזי כבישים פנימיים ומבנים	0.00	100	115/12/94	117/09/97	29/09/94	115/12/94	100
אבני איתן	וגולן - מועצה אזורית 789567984	מבני ומבני	89,000.00	100	104/10/98	123/09/98	104/10/98	123/09/98	100
אבני איתן	וגולן - מועצה אזורית 93621949	מבני ומבני מ' מרכזי קווי מים	38,114.88	100	105/12/94	103/07/96	03/10/94	105/12/94	100
אורסל	וגולן - מועצה אזורית 967876970	הקמת כבישים (89-92)	150,000.00	100	101/07/97	122/06/97	101/07/97	122/06/97	100
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 971465976	הקמת 12 יחיד	1,614,877.29	1042	102/11/97	126/10/97	102/11/97	126/10/97	1042
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 990751984	הקמת בניה ל-9 יחיד	1,540,953.00	1029	118/01/99	103/01/99	118/01/99	103/01/99	1029
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 792809980	מבני ומבני כבישים	50,000.00	1024	101/07/99	122/06/99	101/07/99	122/06/99	1024
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 724199997	הקמת מועצה	250,000.00	102	102/08/99	115/07/99	102/08/99	115/07/99	102
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 790812986	מבני ומבני יום - הקמת	150,000.00	100	130/11/98	130/11/98	130/11/98	130/11/98	100
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 967875972	מבני ומבני ג'טה לשכונה (89-92)	150,000.00	100	101/07/97	122/06/97	101/07/97	122/06/97	100
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 791166982	מבני ומבני - המסחר	600,000.00	1075	108/09/99	108/09/99	108/09/99	108/09/99	1075
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 791567985	מבני ומבני ל-5 יחיד - ב"ב	70,000.00	1010	120/12/98	120/12/98	120/12/98	120/12/98	1010
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 934124942	מבני ומבני קווי הולכה למבני מ"צ	-375,666.00	100	103/01/99	103/01/99	103/01/99	103/01/99	100
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 792695983	מבני ומבני פיקדון מרכז	200,000.00	1024	101/07/99	122/06/99	101/07/99	122/06/99	1024
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 790015986	מבני ומבני במסחר מרכזי א' 50 יחיד	181,800.98	1099	107/12/98	107/12/98	107/12/98	107/12/98	1099
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 790779987	מבני ומבני מ' ומ' אספקה מים	300,169.00	1027	101/07/99	122/06/99	101/07/99	122/06/99	1027
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 761466963	מבני ומבני פיקדון פ"מ (89-92)	80,000.00	1095	122/12/96	122/12/96	122/12/96	122/12/96	1095
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 772906970	מבני ומבני פיקדון - המסחר	600,000.00	1098	116/12/97	111/01/98	116/12/97	111/01/98	1098
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 761881960	מבני ומבני פיקדון פיקדון	300,000.00	1099	101/01/97	101/01/97	101/01/97	101/01/97	1099
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 775215973	מבני ומבני ח'בור חמני לרכז חדש	100,000.00	100	128/01/98	105/01/98	128/01/98	105/01/98	100
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 987469905	מבני ומבני ח'בור חמני לרכז חדש	208,947.28	1042	107/04/91	118/02/97	25/02/91	107/04/91	1042
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 792693988	מבני ומבני ח'בור חמני לרכז חדש	300,000.00	1025	101/07/99	122/06/99	101/07/99	122/06/99	1025
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 775216971	מבני ומבני ח'בור חמני לרכז חדש	400,000.00	1099	128/01/98	105/01/98	128/01/98	105/01/98	1099
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 774423974	מבני ומבני ח'בור חמני לרכז חדש	1,904,771.00	1085	110/01/98	116/12/98	110/01/98	116/12/98	1085
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 968167973	מבני ומבני ח'בור חמני לרכז חדש (89-92)	351,600.02	100	119/08/97	119/08/98	119/08/97	119/08/98	100
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 724186994	מבני ומבני ח'בור חמני לרכז חדש	500,000.00	105	105/08/99	118/07/99	105/08/99	118/07/99	105
א-רומ	וגולן - מועצה אזורית 780754982	מבני ומבני ח'בור חמני לרכז חדש	150,000.00	100	112/05/98	112/05/98	112/05/98	112/05/98	100

דו"ח הפעלת עבודות במחוז ובי"ר בתקופה 01/04/96 עד 31/12/99

שם	שם ישוב	שם מבצע	מחוז/פיקדון	מחזור כללי	סכום	תאריך	תאריך	תאריך	שלב
חסיין	וגול	7588129609	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	90,000.00	19/08/96	19/08/96	19/08/96	19/08/96	1400
חסיין	וגול	7909169855	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	800,000.00	103/12/98	103/12/98	103/12/98	103/12/98	1085
חסיין	וגול	7926889888	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	300,000.00	11/01/99	11/01/99	11/01/99	11/01/99	1
חסיין	וגול	982478984	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	507,299.01	106/07/98	106/07/98	106/07/98	106/07/98	1080
חסיין	וגול	761366962	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	80,000.00	122/12/96	122/12/96	122/12/96	122/12/96	1095
יונתן	וגול	981787922	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	31,907.60	30/08/92	30/08/92	30/08/92	30/08/92	1100
כנף	וגול	7803569888	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	175,000.00	130/07/98	130/07/98	130/07/98	130/07/98	1096
כנף	וגול	7615079619	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	150,000.00	25/11/96	25/11/96	25/11/96	25/11/96	1100
כנף	וגול	788820983	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	526,690.07	127/09/98	127/09/98	127/09/98	127/09/98	1099
כנף	וגול	774467971	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	200,000.00	130/12/97	130/12/97	130/12/97	130/12/97	1090
כנף חרוב	וגול	792692980	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	50,000.00	11/01/99	11/01/99	11/01/99	11/01/99	1
מ"א גולן	וגול	792704983	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	700,000.00	11/01/99	11/01/99	11/01/99	11/01/99	1030
מבוא חמה	וגול	761247964	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	110,000.00	12/11/96	12/11/96	12/11/96	12/11/96	1
העלה ומכא	וגול	792697989	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	200,000.00	11/01/99	11/01/99	11/01/99	11/01/99	1100
העלה ומכא	וגול	774472971	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	1,500,000.00	11/01/99	11/01/99	11/01/99	11/01/99	1070
נדב	וגול	761333962	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	300,000.00	122/12/96	122/12/96	122/12/96	122/12/96	1039
נדה אסי"ב	וגול	760693960	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	100,000.00	119/11/96	119/11/96	119/11/96	119/11/96	1100
נדה אסי"ב	וגול	774470975	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	1,546,745.00	11/01/99	11/01/99	11/01/99	11/01/99	1030
עין זיוון	וגול	990747982	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	1,724,814.00	120/12/98	120/12/98	120/12/98	120/12/98	1029
עין זיוון	וגול	935992941	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	4,000.00	11/09/94	11/09/94	11/09/94	11/09/94	1100
קדמת צבי	וגול	966749970	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	250,000.00	117/06/97	117/06/97	117/06/97	117/06/97	1100
קדם	וגול	792691982	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	50,000.00	11/01/99	11/01/99	11/01/99	11/01/99	1
רמות	וגול	791590987	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	100,000.00	117/12/98	117/12/98	117/12/98	117/12/98	1
רמות	וגול	761570969	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	202,000.00	122/12/96	122/12/96	122/12/96	122/12/96	1100
שני	וגול	716792999	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	150,000.00	106/07/99	106/07/99	106/07/99	106/07/99	1090
שני	וגול	7688439719	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	50,000.00	22/06/97	22/06/97	22/06/97	22/06/97	1100
שני	וגול	987887916	הקדום האזרחיים בבנייה הגירה	189,095.68	13/05/91	13/05/91	13/05/91	13/05/91	1007

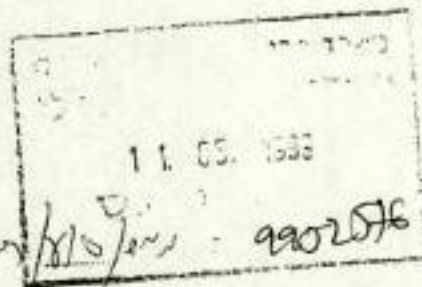
סה"כ למחוז : גליל

ש"ח		סך הכל נומינלי למחוז (סיוע)
ש"ח	19,882,115	סך הכל נומינלי למחוז (חוז"ם)
ש"ח	290,000	סך הכל נומינלי למחוז (פיקדונות)
ש"ח	20,172,115	סך הכל נומינלי למחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



10/5/99
ה-8



לכבוד
יאיר מעיין
מנהל אגף בקרה
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: סיוע בדיוור ברמת הגולן

בבדיקה שערכנו עם הלשכה המשפטית של משרדנו, עולה כי אין בידנו החלטת ממשלה או ועדת שרים הקובעת באופן ברור כי הסיוע ברמת הגולן יהיה גבוה ב- 20,000 ש"ח מזה הניתן באזור עדיפות א'.

ללא החלטה כזו, לא נוכל, לצערנו להנחות הבנקים לתת תוספת זו, אם יש בידך החלטה כזו, אנא העבר אותה אלינו.

בברכה,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

✓ העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר איתי אייגס - סגן מנהל אגף התקציבים, משרד האוצר
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשכ"ל, משרד האוצר
עו"ד נעם פלקוביץ - הלשכה המשפטית
גב' אירית פרידלנדר - ראש תחום תוכניות סיוע



משרד הביטחון
הגנה
GIS 2003



תאריך הפקת: 29.08.1999

ק"מ: 1:50000

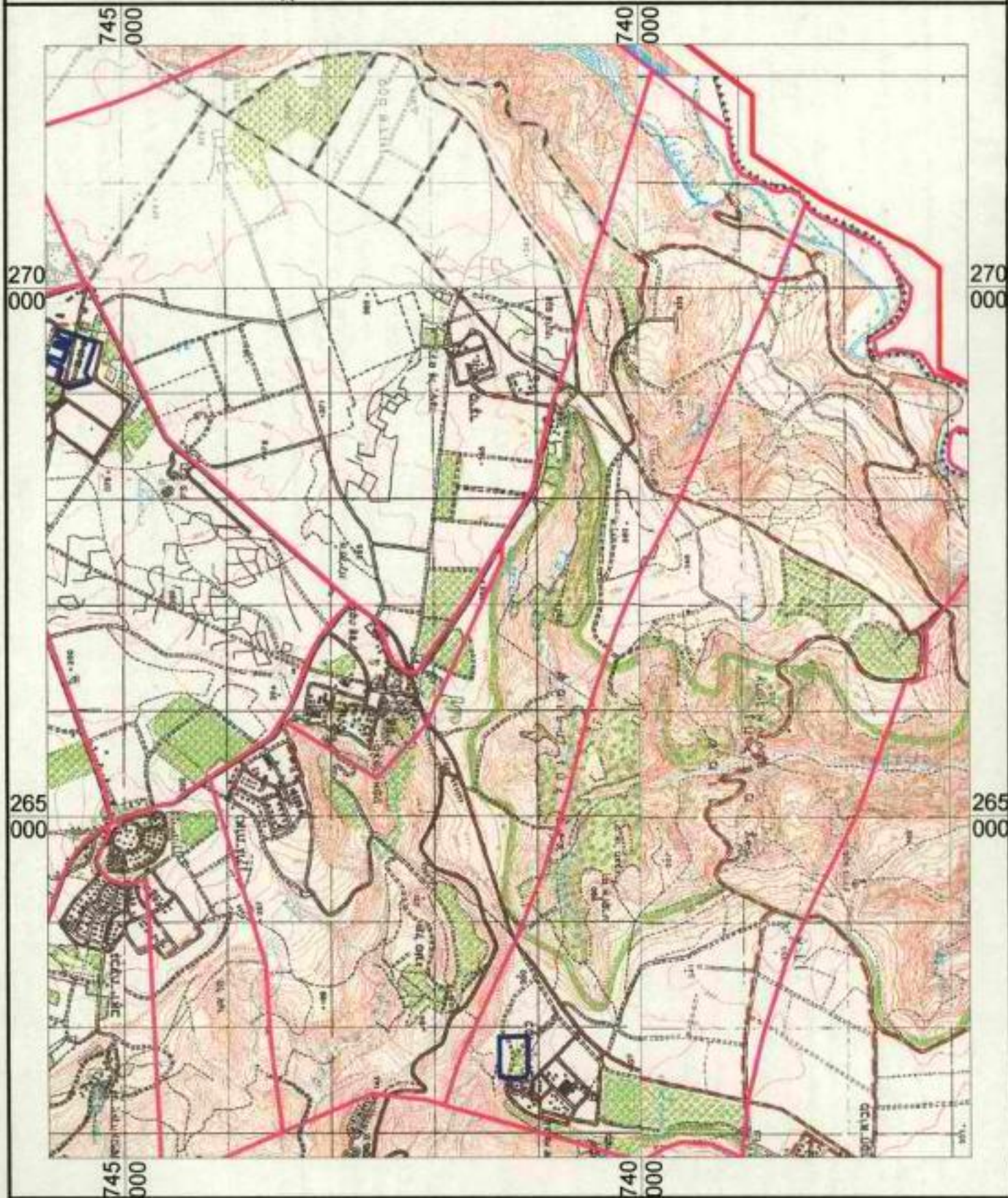
נאות גולן

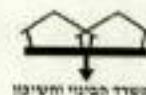
מקרא



גבול המדינה
עוטמת קרקע מדי
גבולות יישובים

המפת מוצגת במסגרת תוכנית המידע הגאוגרפי של משרד הביטחון. המפת מיועדת לשימוש חינוכי וחינוכי בלבד. כל שימוש אחר במפת זה, ללא אישור מפורש של משרד הביטחון, מהווה עבירה על חוקי המידע והגנת הפרטיות. המפת מוגנת על ידי חוקי המידע והגנת הפרטיות. כל שימוש אחר במפת זה, ללא אישור מפורש של משרד הביטחון, מהווה עבירה על חוקי המידע והגנת הפרטיות.





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ב"ה

קצרים

י"ב בתשרי תש"ס

22 בספטמבר 1999

99 718

מועצה אזורית מועצה מקומית

4100 1187 380

110' 727'

[illegible]

דו"ח הפעלת עבודות במחוז גליל

תקופה: 01/01/96 עד 31/12/99

קצ'ן	שם	מחוז/פיקדון	תאור כללי	סכום	פאז'ן	פאז'ן	פאז'ן	פאז'ן	פאז'ן	פאז'ן
קצ'ן	שם	מחוז/פיקדון	תאור כללי	סכום	פאז'ן	פאז'ן	פאז'ן	פאז'ן	פאז'ן	פאז'ן
קצ'ן	מועצה מחוז 724177993	הקמת בריכת שחייה	1,750,000.00	18/07/99	102/08/99	1080				
קצ'ן	מועצה מחוז 734241946	הקמת מרכז קהילתי	1,000,000.00	13/04/94	113/04/94	1100				
קצ'ן	מועצה מחוז 792686982	מכללת אורגן - תשתיות	1,200,000.00	12/01/99	124/01/99	1095				
קצ'ן	אזורות 936407923	וכ"ש'ים ורחובות משורבים ברובע 12	00	08/12/92	108/06/93	1100				
קצ'ן	מועצה מחוז 761866981	וניקוז רובע 5	150,000.00	113/01/97	113/01/97	1100				
קצ'ן	מועצה מחוז 774076978	פינוח שכונת גמלא	200,000.00	110/12/97	110/12/97	1100				
קצ'ן	מועצה מחוז 775217979	פינוח מרכז הישוב - התשתיות	400,000.00	102/02/98	122/02/98	1100				
קצ'ן	מועצה מחוז 792687980	פינוח ציבורי	290,000.00	11/01/99	125/01/99	1080				
קצ'ן	מועצה מחוז 771763976	השלמת פינוח רובע 5	200,000.00	105/10/97	105/10/97	1100				
קצ'ן	ווג'דאט פאז'ן (12) 788527983	רובע 1 תשתיות ל-96 יח"ד	2,000,594.01	110/09/98	124/09/98	1050				
קצ'ן	מועצה מחוז 774421978	תשתיות ל-35 יח"ד	900,000.00	102/11/98	115/01/98	1095				
קצ'ן	מועצה מחוז 761572965	פינוח חצי פים ברובע 1 (89-92)	150,000.00	122/12/96	122/12/96	1100				

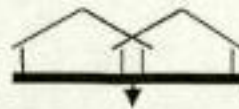
סדר לפי מחזור : גליל

ש"ח		סך הכל נומינלי למחזור (ס"ח)
ש"ח	8,230,594	סך הכל נומינלי למחזור (חוזים)
ש"ח		סך הכל נומינלי למחזור (פיקדונות)
ש"ח	8,230,594	סך הכל נומינלי למחזור

חנינו גיל 2

1/37

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לשכת המורחג הקללי

1 & 09. 1999

דואר נכנס

מס' 5036 תיק

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: ה' תשרי, תשי"ס
15 ספטמבר, 1999

מספר: 11521/580

בס"ד

לכבוד

גרוסמן יוסי

שיאון 101

קצרין

ד"ר רמת הגולן 12900

קצרין - 96 יח"ד - מכתבך מיום 18.8.99

הנדון:

כפי שידוע לך בעת אכלוס חלק מהבתים בחודש מרץ אפריל שנה זו, מספר עבודות טרם הושלמו:

(1) גמר פיתוח צמוד לבתים.

(2) עבודות בוק ח"ח ומת"ב טרם בוצעו.

(3) שינויים ותוספות שהמועצה בקשה לבצע לרווחת התושבים.

עם גמר סיום העבודות הנ"ל בחודש אוגוסט 99 הוכנס הקבלן המבצע של הפיתוח הציבורי לגמר העבודות ואנו תקווה שעד מחצית חודש אוקטובר נסיימם.

אנו מבינים את מצוקת הדיירים וסבלם ונעשה כל מאמץ לקצר את מועד הסיום לרווחת התושבים.

גמר חתימה טובה

שלמה פייבלוביץ

מנהל מחוז הגליל

העתקים:

גבי אורה - לשכת המנכ"ל

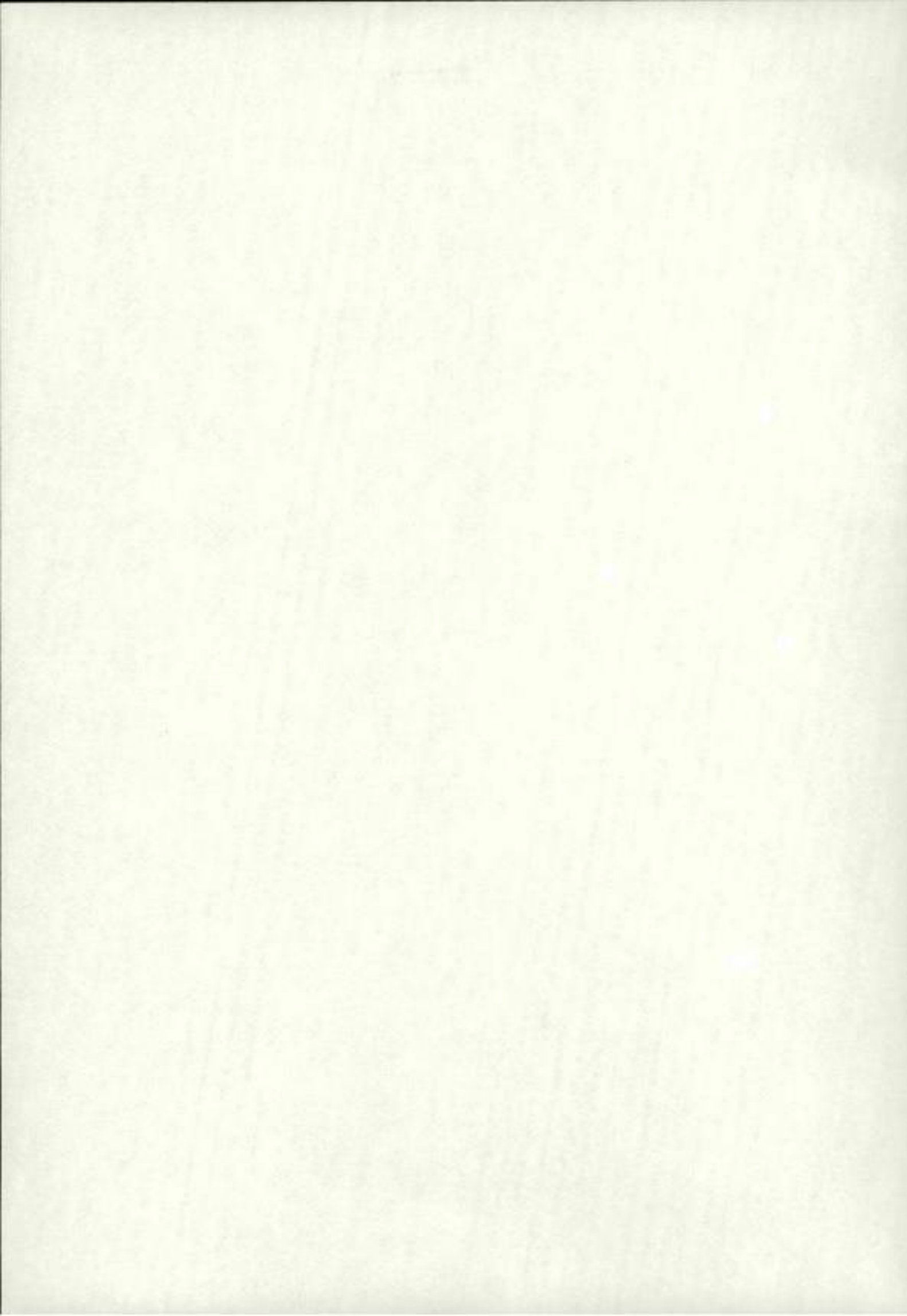
גבי שי אהרון - ראש המינהל

גבי אי קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

מר שי שקד - ס/מנהל המחוז לביצוע

מר אי רוזנטל - ראש צוות

שש/פמ









מדינת ישראל



בניה כפרית

תאריך: י"ד באלול, תשנ"ט

26 באוגוסט, 1999

סימוכין: 260819990002

1/2/99 - איון - רשמי הנידון 15/9 - 1/2/99
אל: לשכת חשר - יי ישר וליין ב"א 29 דאלול 1999

הנדון: מ.א. גולן - נושאים לפגישה

להלן התייחסותנו לנושאים שהעלו ע"י ראש המועצה:

1. נאות גולן - 55 יח"ד

מדובר בנחל שהוחל בבנייתן במסגרת פרוגרמת 89-92 והוצא צו סילוק לקבלן.

בית המשפט הוציא הודעת מישכון לטובת צד שלישי ועד שלא יוסר, לא נוכל לפעול להשלמת הבניה.

גם כאשר תוסר הודעת המישכון, הרי שיהיה צורך בתקציב מיוחד להשלמת הבניה והפיתוח המסתכם בסך של כ- 3 מליון ש"ח.

לפני מס' שנים הצענו למכור את הבתים במצבם הנוכחי ואף העברנו על - כך החלטה בועדת מחירים אולם הישוב לא הסכים לכך.

אנו חוזרים על הצעתנו זו הקודמת.

2. קשת - הקמת 10 יח"ד בבניה תקציבית

מאחר והגזברות לא מאפשרת חתימת חוזה עם המועצה לבניה תקציבית, הפננו בקשה לועדת מכרזים עליונה שטרם התכנסה.

3. רמת מגשימים - עבודות עפר לשכ' חדשה

העבודה לא הופעלה עד כה מאחר והתקציב הייחודי לרמת הגולן לא התקבל.

במסגרת שינוי תכנית העבודה של המינהל לבניה כפרית לשנת 1999 יעשה כל מאמץ לכלול גם עבודה זו.

4. הפעלת תקציב תכנון

משנת 1996 ועד היום השקיע המשרד סך של כ- 2.5 מליון ש"ח בתכנון הרחבות ליישובים

שלהל:

אורטל אלרום בני יהודה חד-נס חספין יונתן כנף כפר חרוב מעלה גמלא נוב נווה אטיב עין זיוון קדמת צבי קלע קשת רמות רמת מגשימים

- אורטל
- אלרום
- בני יהודה
- חד-נס
- חספין
- יונתן
- כנף
- כפר חרוב
- מעלה גמלא
- נוב
- נווה אטיב
- עין זיוון
- קדמת צבי
- קלע
- קשת
- רמות
- רמת מגשימים

יש קושי רב באכלוס ברמת הגולן ולמרות זאת קידמנו את התכנון.

עקב מגבלות תקציב קשות, אין אנו רואים מקום לקידום נוסף אלא לדון בכל ישוב בנפרד ולהחליט לגביו עניינית.

5. השתתפות בתשתיות ליח"ד

המינהל לבניה כפרית משתתף בתשתיות לפי טבלה בסך של 35,000 ש"ח ליח"ד.

אנו מציעים לקיים דיון ענייני לגבי כל ישוב בנפרד שמתבצעת בו בניה ויש סיכוי לקליטה ועלות הפיתוח גבוהה במיוחד.

לא מוצע לבצע פתמ"ר ברמת הגולן בגלל רמת ביקושים נמוכה.

6. קידום תשתיות

ביצוע תשתיות צריך להיות על-סמך ביקושים.
נכון להיום היישובים המבוקשים הם: כנף, רמת מגשימים, ובני יהודה.

בכנף אנו מתארגנים למכרז, רמת מגשימים ראה סעיף 3, בבני יהודה – בוצעו עבודות עפר 55 יח"ד, המשך ביצוע תשתיות מותנה בהתחלת בניה.

כל קידום נוסף קשה מאד בשל מגבלות תקציב.

7. פרויקטים יחודיים בחינוך וברוחה

הנושאים הללו אינם בתחום אחריות משרד הבינוי והשיכון, אולם עקב חשיבותם הרבה מוצע לשקול סיוע בפרויקטים אלה בתחום הפיתוח.

8. נווה אטי"ב

ראה סעיף 5. מחוז הגליל החל לטפל בשכונה זו באופן נקודתי ומוצע להמשיך בדרך זו.

9. פינוי מוקשים בחד-נס

בשנת 1997 שולם סכום של 400,000 ש"ח. במסגרת שינוי תכנית העבודה לשנת 1999, אנו בודקים אפשרות להשתתף בסכום של 400,000 ש"ח נוספים.

10. השלמת בניה תקציבית

במסגרת פרוגרמת 89-92 ניבנו באלרום 30 יח"ד ובעין זיוון – 39 יח"ד שבנייתן הופסקה בשל צו סילוק יד לקבלן.

באלרום הושלמו ואוכלסו 19 יח"ד בשנת 1997. בשנת 1998 הוחל בהשלמת 9 יח"ד נוספות.

נותרו 9 יח"ד נוספות בעלות של 1.5 מליון ש"ח.

בשנת 1998 הוחל בהשלמת 18 יח"ד ללא תשתיות. עלות השלמת התשתיות כ- 1.2 מליון ש"ח.

11. כביש עוקף בני יהודה

המשרד החל בתכנון ראשוני של הכביש. לאחר אישור הרשויות הסטטוטוריות ניתן להתחיל בתכנון המפורט.

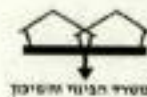
יש להתנות את התכנון המפורט בהתחלת בניית 55 יח"ד.

12. שלוחת ישיבת "מבשרת ציון" באבני איתן

הנושא אינו בתחום אחריות משרד הבינוי והשיכון ראה סעיף 7.

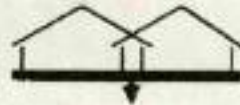
מועצה אזורית גולן - תכנון

ישוב	שנת 96	שנת 97	שנת 98	שנת 99	סה"כ אש"ח
אורטל			60		60
אלרום			27		27
בני יהודה	445				445
חד נס	189	56	172		417
חיספין		6			6
יונתן				35	35
כנף	113	17		110	240
כפר חרוב				85	85
מעלה גמלא	107	158	9	72	346
נוב			3		3
נוה אטיב	28	177			205
עין ויוון			9		9
קדמת צבי	83	19			102
קלע			41		41
קשת	133			95	228
רמות			26		26
רמת מגשימים		122		35	157
סה"כ	1,098	555	347	432	2,432



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: י"ג אלול, תשנ"ט
23 באוגוסט 1999

מספר: 7-543-ג

ב"ח

אל: גבי שי אחרון – ראש המינהל לבניה כפרית

מאת: מנהל מחוז הגליל

הנדון: מכתבו של ראש מועצה אזורית גולן לכבוד השר הרב יצחק לוי
סימוכין – 220/99

להלן התייחסות המחוז למכתב הנ"ל:

1. נאות גולן: המשרד יצא בשנת 91 בבניה של 55 יח"ד במסגרת בנית חברות, הקבלן שזכה חדר – טברית פשט את הרגל והעבודה נמסרה לקבלן משנה שלו בשם רילן בע"מ שהוצא לו צו סילוק – ב-3/98.

המשרד התארן להוצאת מכרז חדש להשלמת הבניה, אולם בשל בעיה משפטית לא ניתן היה להוציא את המכרז.

מדובר היה בעיקול של צד שלישי על היחידות הנ"ל.

רצ"ב המסמכים הנ"ל:

א. מכתב של המחוז ללשכה המשפטית.

ב. מכתב של הגב' אסנת קמחי למר' מאיר דקל מהלשכה המשפטית.

ג. מכתב של עו"ד דקל מהלשכה המשפטית לפרקליטות בחיפה.

המלצת המחוז שהמשרד יסיים את עבודת הותשתיות הציבורית.

עלות ההשלמה היא כ-7000 אש"ח ונמכור את הבתים במצבם הם לפי שומה שתקבע.

אם יוחלט שאנו נסיימם עלות העבודה מוערכת ב-2.200 אש"ח

2. בניה תקציבית ביישוב קשת

המועצה הוציאה מכרז לבניית 10 יח"ד בבניה תקציבית, ואף יש קבלן זוכה.

הנושא הועבר לועדת מכרזים עליונה של המשרד.

3. בניית 55 יח"ד – רמת מגשימים

החומר לפני מכרז הועבר לחנהלת המשרד בירושלים, עלות הפריצה היא – 1,500,000 ש"ח, נדרש לזה תקצוב הפרוייקט בפרוגרמה-99.

4. תכנון תרחבות חדשות רמת"ג

המשרד השקיע משנת 96 בתכנון בתחום המועצה אזורית רמה"ג סך 2.432 אש"ח

מצ"ב דף המפרט פירוט השקעות בשנים 96-98.

בשנת 99 הוצאו חוזי תכנון לשובים הבאים : יונתן, כנף, כפר- חרוב, קשת, שעל.

יש קושי רב לאכלס את הישובים ברמה"ג בעוד משפחות למעט כנף שאכלסה שכונה חדשה של 24 יח"ד. שאר הפרוייקטים נמצאים במצב קשה של אכלוס. המועצה מבקשת ותכנון הרחבות נוספות בכל הישובים בגולן כהחלטת רחב. המלצת המחוז להתייחס לכל ישוב וישוב בפני עצמו בהתאם למגבלות תקציב התכנון.

5. ברמה"ג יש סיכום של השתתפות המשרד בתשתיות ציבוריות של 35 אש"ח או 50% מעלות עד 70 אש"ח הגבוה מבניהם.

6. קידום תשתיות ליח"ד בישובים נוספים

נכון להיום יש ביקושי אכלוס ברמות שונות רק בכנף, ברמת מגשימים ובבני- יהודה. בכנף - המחוז מתארגן למכרז, נדרש לזה תקצוב. ברמת מגשימים - המשרד מחכה לתקצוב (ראי סעיף 3) בני יהודה - המשרד ביצע פריצה ל- 55 יח"ד. המועצה לקחה על עצמה להתארגן בבניית יחידות הדיור. המחוז עוזר בשאר הישובים בהרחבות אך לא נדרש בשלב זה תקצוב נוסף.

7. חטשא הנ"ל לא מוכר ע"י המחוז.

8. נוה אטיב

עלות התשתיות אמנם גבוהה והעבודה חופסקה אבל לא רק בגלל העלויות. התקיימה ישיבה בתחילת החודש עם המועצה, הסוכנות והישוב לבדיקת אפשרות של המשך עבודות, הוצע לישוב פתרון והמחוז מקיים מעקב בעניין.

9. השלמת השתתפות לפינוי מוקשים בחד- נס

לצורך הרחבת הישוב חד- נס נדרש סילוק מוקשים בשטח של כ- 45 דונם. חברת מבני תעשייה החברה המנהלת את הרחבת הישוב התקשרה עם חברת מעברים המתמחה בעניין והעבודה נעשתה, בשנת 97 המשרד תקצב את העבודה הנ"ל ב- 400 אש"ח וכן היתה הצהרת כוונות לסיוע נוסף בסך 400 אש"ח שעד היום לא מומשה. יש לציין שחברת מעברים פנתה בהליכים משפטיים בעניין.

10. השלמת בניה תקציבית אלרום ועין זיוון

במסגרת 89-92 נעשו באלרום ועין זיוון בניה של היחידות במסגרת בנית חברות, באלרום נבנו 30 יח"ד ולא הושלמו.

בשנת 97 המשרד השלים 12 יח"ד שאוכלסו. בשנת 98 המשרד הוציא מכרז לעוד 9 יח"ד, העבודה למי טיום ויח"ד אלו כנראה גם יאוכלסו. נשארו עוד 9 יח"ד לא במורוות עלות ההשלמה היא 1.500 אש"ח ללא מקלוט.

בעין- זיוון נבנו 39 יח"ד שלא הושלמו.

בשנת 98 המשרד יצא למכרז של 18 יח"ד העבודה בשלבי גמר. נדרש לצורך השלמת תשתיות ליח"ד הנ"ל כ- 1.200 אש"ח ללא מקלוט.

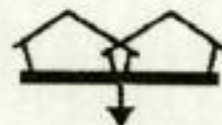
11. כביש עוקף בני - יהודה המשרד תיקצב תכנון ראשוני של חכביש, חתכנון נמצא בשלב עשייה, מעבר לתכנון מפורט תלוי ב-:
א. אישור הרשויות המוסמכות לתכנון הראשוני.
ב. בניה, שיווק ואכלוס של 55 יח"ד.

12. מוסדות ציבור - המשרד מסייע בשנת 99 ב - 3.500 אש"ח בסיוע למבני ציבור ברמה"ג. מרשימת הבקשות המצורפת בנוסף המחוז ממליץ על:
1. כנף - מיתוח מרכז הישוב 200 אש"ח.
2. קשת - הקנת מועדון נוער.

בכבוד רב
שלמה פייבלוביץ
מנהל מחוז הגליל

העתיקים:
מר שי שקד - ס/מנהל מחוזי לביצוע
מר ד' רותם - ס/מנהל מחוזי לאכלוס
פשיד

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

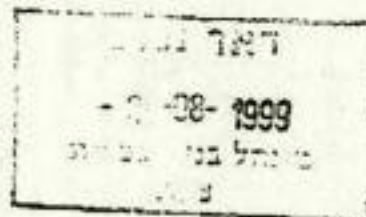
הלשכה המשפטית

ירושלים, ט"ז באב, תשנ"ט

29 ביולי, 1999

סימוכין: 290719990033

תיק: 4/1888

אל: עו"ד ענת באור פרל
פרקליטות מחוז חיפההנדון: ת.א. 629/99 (מחוזי חיפה) וייץ נ' משב"ש (בניה כפרית)

לחלן התייחסותינו לתביעה שבנדון:

רקע

1. בתאריך 6.11.91 נחתם חוזה פרוגרמה 1991 בין משרד הבינוי והשיכון (לחלן-משב"ש) ובין חב' הדר טבריה בע"מ.
2. בהתאם לתנאי חוזה הפרוגרמה נחתם בשנת 1993 חוזה מימוש רכישה (המורכב בין היתר מחוזה מדף ממשלתי - נוסח תשמ"ז וחוזה רכישת דירות שכמימון חלקי ע"י משב"ש).
3. משמעות חוזה מימוש הרכישה הינה כי המשרד הוא בעל הנכס והחברה הינה קבלן המבצע עבורו עבודות בניה באתר.
4. מאחר וחב' הדר טבריה נקלעה להליכי פירוק ולבקשת חב' רילן הוסכם כי החוזים יוסבו לרילן ואשר קיבל תוסף החלטה של בית המשפט המחוזי בת"א.
5. בתאריך 21.12.95 נחתם הסכם הסבה עליו חתמו חב' הדר טבריה, רילן ומשב"ש. העתק הסכם ההסבה מצ"ב.
6. רילן אף היא נקלעה לקשיים ובתאריכים 26.10.97, 21.198 הוצאת הודעת סילוק יד לרילן.
7. בעקבות סילוק היד חיפש המשרד דרך להשלים את בניית יוז"ד - שבניתם הופסקה כאמור ואז נודע לנו כי בתאריך 30.7.97 נרשם משכון ברשם המשכנות על זכויות רילן.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

הטענות

8. בסעיף 8 להסכם ההסבה וכן בסעיף 3 לחוזה המדף הממשלתי נקבע איסור מפורש על הסבת ההסכם או חלק ממנה אלא בהסכמה משב"ש מראש ובכתב.
 9. מאחר ומשמעות חוזה מימוש הרכישה הינה כי המשרד הוא בעל הנכס והחברה הינה קבלן המבצע עבורו עבודות בניה באתר, הרי משסלקנו את הקבלן כל הציוד שייך לנו.
 10. לטענתנו משכון זה אינו חל עלינו, מאחר:
 - א. ורילן עדין ביתרת חובה למשב"ש. אמנם טרם פרסמנו מכרז להשלמת הבניה (אם כי להערכתנו תעלה השלמת הבניה על יתרת חכספים בחוזה עם רילן).
 - ב. וכן מאחר והמשכון לא נרשם ברשם החברות (ראי סעיף 178 לפקי החברות).
 11. מאחר ובהודעת סילוק חיד, בהתאם לסעיף 67 לחוזה המדף, תפסנו את האתר הרי שהציוד הכלול בו שייך למשב"ש.
 - זאת ועוד, מאחר והודעת המשכון הינה כנגד רילן על זכויותיה תחזויות עם משב"ש הרי משאין לה זכויות אין למשכון על מה לתפוס.
 12. לפיכך אנו מבקשים לדחות את הודעת המשכון ואת הבקשה של וייץ ככל שנוגעים למשב"ש ולאפשר למשב"ש לצאת למכרז - שיביא לידי השלמת המבנים באתר.
- לשכתינו גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל) גבי אסנת קמחי - ס/ראש המינהל ומר שלמה פייבלוביץ מנהל מחוז הגליל בניה כפרית נעמוד לרשותך ככל שידרש.

רצ"ב תגובת מר שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז הגליל בניה כפרית

דברכה,

מאיר דקל, ע"ד

לשכת משפטים

העתק: גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית

גבי אסנת קמחי - ס/ראש המינהל לבניה כפרית

מר שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז גליל בניה כפרית

70-2

מדינת ישראל
משרד הכינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות
ח' כאב תשנ"ט
21 ביולי 1999
16

אל: מר מאיר זקל - הלשכה המשפטית

הנדון: ת.א 629/999 אורי וויץ לי משכ"ש ואח'

בהמשך לתגובת משרדנו המחוזי, הריני להבהיר כי החוזה הרשמי שנחתם בין משכ"ש לבין קבלן לצורך בניית יח"ד בנאות גולן ובגבעת יואב נחתם עם "רילן".

מעבר לקבלן זה לא מוכר על ידנו ואין לנו כל מחויבות כלפי אף גורם שלישי. זאת ועוד, בחוזה הסטנדרטי של משכ"ש מצוין חד משמעית כי כל חוסר או ציוד שנמצא באתר הינו בחזקת משכ"ש - וזאת מבלי להתעכב על מקור הכסף שניתן לצורך רכישתו.

לגופו של ענין - מר וויץ אכן פנה למשרדנו עם הודעת המשכון, ונעשה ניסיון באמצעות ועדת מכרזים עליונה לאפשר להעביר חלק מן הכספים שנותרו מהחוזה עם הקבלן שסולק לזכותו.

ניסיון זה לא עלה יפה, ואנו פעלנו במשותף איתך להסיר את המשכון שהוטל על האתר בכית המשפט ע"מ שנוכל לצאת למכרז שישלים את העבודות באתר. זאת לאחר שנתקבל לכך תקציב מיוחד ממשרד האוצר.

נושא תביעתו של מר וויץ נראה לי סוזר ותסוה - שכן אין כל קשר משפטי חוזי או אחר בינו.

בכבוד רב,


אסתר קמחי

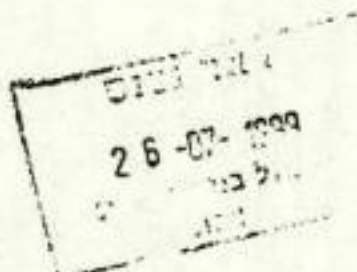
מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (כפועל)

העתקים:

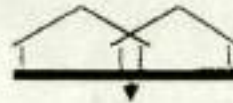
גב' ש. אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית (כפועל)

מר ש. פייבלוביץ - מנהל מחוז גליל

מר ש. שקד - ס/ מנהל מחוז גליל



מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: כ"ט סיון, תשנ"ט

13 יוני, 1999

מספר: 11373/357

ב"ה

אל: עו"ד מ' דקל - הלשכה המשפטית

מאת: מנהל מחוז הגליל

הנדון: גבעת יואב + נאות גולן - ת.א. 629/99
חוזים מס' 63/29017/91, 63/29018/91

להלן הערותנו לגבי התביעה כפי שמופיעה בדף מס' 7 בכתב התביעה:

סעיף מס' 23 -

גבעת יואב: נכון שהעבודה בחלקה (בתים ופיתוח צמוד) התקבלו עם רשימת הסתייגויות בתאריך 15.10.96, מקלטים טרם התקבלו והואיל והקבלן טרם השלים.

הערה: קבלת הבתים נעשה לאור לחץ הדיירים והישוב.

נאות גולן: מעולם לא קבלנו את העבודה, לא את הבתים ולא מקלטים. מצבם היה רחוק מגמר.

סעיף מס' 24

גבעת יואב: משב"ש העביר 33 יח"ד לעמידר לאכלוס עם ליקויים, וחברת עמידר השלימה ומשלמה את התיקונים על חשבון משב"ש, אף על פי שהקבלן התחייב לבצע את התיקונים וההשלמות, ראה פרוטוקול קבלה.

נאות גולן: 55 יח"ד בישוב הנ"ל לא אוכלסו מהסיבה שהיחידות הנ"ל לא הושלמו מעולם ולא ניתן לאכלסם.

מצב המקלטים - שלדים בלבד.

סעיפים 25-26

משב"ש לא ידע ולא שמע על משכון של יח"ד בישובים הנ"ל ולדעתנו על פי החוזה, אסור היה על הקבלן למשכן או להעביר חזקה לצד השני או השלישי.

סעיף 27.1

על פי החוזה כל חומר או ציוד שנכנס לאתר הוא בחזקת משב"ש. ראה צילום חוזה סטנדרטי דף מס' 29-30.

סעיף 28

לגבי סעיף זה אנו מנועים מלהשיב הואיל ואין אנו יודעים על מדובר.

לסיכום

על פי אומדנים שערכו לסיום העבודות נמצא שעל משב"ש להשקיע סך של 2,500,000 ש"ח לפי הפירוט הבא:

2,418,400 ש"ח

נאות גולן 55 יח"ד + מקלטים + פיתוח חצרות

81,600 ש"ח ל-5/98
2,500,000 ש"ח

נבעת יואב מקלטים + פיתוח חצרות

בכבוד רב

שלמה פייבלוביץ

העתקים:
מר שי איינשטיין
גב' שי אהרון
גב' אי קמחי
אדרי' אי לבני
אדרי' אי סקרה
מר שי שקד
מר אי רוזנטל
שש/אר/פמ

- בנייה כפרית
- מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
- ס/מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
- מנהל אגף תכנון וביצוע
- ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
- ס/מנהל המחוז לביצוע
- ראש צוות

דו"ח הפעילות עבור דוחות במחזור גליל

תקופה: 01/01/96 עד 01/04/99

שם יחיד	שם	מחזור/פיקדון	תאור כללי	סכום	תאריך	מחזור/פיקדון	שם יחיד	
אבני איתן	וגולן - מועצה אזורית 774288971	הקמת מרכז קהילתי - השתתפות	100,000.00	104/01/98	122/12/97	100	אבני איתן	
אבני איתן	ומדכי מדכי ענן 936791946	סלילת כבישים פנימיים ומבילים	.00	115/12/94	117/09/97	29/09/94	100	אבני איתן
אבני איתן	וגולן - מועצה אזורית 789560984	מביל ומאורה	89,000.00	104/10/98	123/09/98	100	אבני איתן	
אבני איתן	ומדכי מדכי ענן 936921949	ומכונן שאיבת מ' שופכים קווי מים	38,114.88	105/12/94	103/07/96	03/10/94	100	אבני איתן
אורטל	וגולן - מועצה אזורית 967876970	השקעת כבישים (89-92)	150,000.00	101/07/97	122/06/97	100	אבני איתן	
א-רם	יפרח אברהם בנין 971465976	השקעת 12 יחיד	1,614,877.29	102/11/97	126/10/97	1042	א-רם	
א-רם	וקדון הנדסה כצ'מית 990751984	השקעת בניה ל-9 יחיד	1,540,953.00	118/01/99	103/01/99	1029	א-רם	
אלי עז	וגולן - מועצה אזורית 792809980	שפיץ כבישים	50,000.00	124/01/99	112/01/99	1	אלי עז	
אניצם	וגולן - מועצה אזורית 790812986	ומזון יום - הרחבה	150,000.00	130/11/98	100	אניצם		
אפיק	וגולן - מועצה אזורית 967875972	וכביש גישה לאכונה (89-92)	150,000.00	101/07/97	122/06/97	100	אפיק	
בני יהודה	וגולן - מועצה אזורית 791106982	ומזון - השתתפות	200,000.00	116/12/98	1075	בני יהודה		
בני יהודה	וגולן - מועצה אזורית 791567985	ותשתיות ל-5 יחיד - ב"ב	70,000.00	120/12/98	1010	בני יהודה		
בני יהודה	ומשרד הפנים	ומתקן 934124942	וקרי הרכבה למאגר מ"צ	103/01/99	100	בני יהודה		
בני יהודה	וגולן - מועצה אזורית 792695983	ופיתוח מרכז	200,000.00	124/01/99	112/01/99	1	בני יהודה	
בני יהודה	ורחמים רחמים וגולן 790015986	והשתתפות בתשתיות שלב א' 50 יחיד	181,800.98	107/12/98	1099	בני יהודה		
בני יהודה	ומקורות חב' מים	ומתקן 790779987	וקרי מים	127/01/99	1	בני יהודה		
בני יהודה	וגולן - מועצה אזורית 761460963	ופיתוח שצ"פ (89-92)	80,000.00	122/12/96	1095	בני יהודה		
גבעת יואב	וגולן - מועצה אזורית 772906970	ושקיעות תשתיות - המפרץ השתתפות	600,000.00	116/12/97	111/01/98	1098	גבעת יואב	
גבעת יואב	וגולן - מועצה אזורית 761881960	ושקיעות תשתיות	300,000.00	101/01/97	1099	גבעת יואב		
גולן	וגולן - מועצה אזורית 775215973	והנדסה חיבור חשמל לשב' חדשה	100,000.00	128/01/98	105/01/98	1100	גולן	
חד-נס	יפרח אברהם בנין 987469905	והשקעת תכנון וביצוע 30 יחיד	208,947.28	107/04/91	118/02/97	25/02/91	1042	חד-נס
חד-נס	וגולן - מועצה אזורית 792693988	והשקעת בתשתיות ל-30 יחיד שלב ב'	300,000.00	125/01/99	111/01/99	1	חד-נס	
חד-נס	וגולן - מועצה אזורית 775216971	ופינוי מוקשים להרחבת הישוב	400,000.00	128/01/98	105/01/98	1099	חד-נס	
חד-נס	וגולן - מועצה אזורית 774423974	והשתתפות בתשתיות שלב א' 39 יחיד	1,984,771.00	110/01/98	116/12/98	1085	חד-נס	
חד-נס	ורחמים רחמים וגולן 968167973	וכביש גישה לאכונה (89-92)	351,600.02	119/08/97	119/08/98	1100	חד-נס	
חספין	וגולן - מועצה אזורית 780754982	והשקעת אולם ספורט	150,000.00	112/05/98	1100	חספין		
חספין	וגולן	והשקעת תשתיות בכביש הגישה	90,000.00	129/10/96	19/08/96	1100	חספין	
חספין	וגולן - מועצה אזורית 790916985	והשקעת בכו הרכבה למאגר מ"צ ג"ד	800,000.00	103/12/98	1085	חספין		

דו"ח הפעילות עבודות במחזור גליל
לשקופה 01/01/96 עד 01/04/99

שם יחיד	שם	מחזור/פיקדון	מאגר	כלכלי	מכום	תאריך	תאריך	תאריך	שלב
שם יחיד	שם	מחזור/פיקדון	מאגר	כלכלי	מכום	תאריך	תאריך	תאריך	שלב
חספ"ן	וגלון - מועצה אזורית חשתי	792688988	פיקדון		300,000.00	125/01/99	111/01/99		1
חספ"ן	וגל'באני' יוסף בע"מ 982478984 והשלמת פיתוח 24 יח"ד (90-92)				507,299.01	130/07/98	106/07/98		1080
חספ"ן	וגלון - מועצה אזורית חשתי	761366962	פיקדון		80,000.00	122/12/96			1095
יונתן	יאיר רחמים עבודות עבודות פיתוח ל - 25 יח"ד	981787922	פיקדון		31,907.60	124/05/93	117/06/96	30/08/92	1100
כנף	וגלון - מועצה אזורית חשתי	788356988	פיקדון		175,000.00	112/08/98	130/07/98		1096
כנף	וגלון	761507961	פיקדון		150,000.00	131/12/96		25/11/96	1100
כנף	וסל-אד סולר'ים קבוצה	789820983	פיקדון		526,690.07	127/09/98			1099
כנף	וגלון - מועצה אזורית חשתי	774467971	פיקדון		200,000.00	115/01/98	130/12/97		1090
כפר חרוב	וגלון - מועצה אזורית חשתי	792692980	פיקדון		50,000.00	125/01/99	111/01/99		1
מ"א גלון	וגלון - מועצה אזורית חשתי	792704983	פיקדון		700,000.00	126/01/99	117/01/99		1030
מבוא חמה	וגלון - מועצה אזורית חשתי	761247964	פיקדון		110,000.00	126/11/96			1
מצלה גמלא	וגלון - מועצה אזורית חשתי	792697989	פיקדון		200,000.00	125/01/99	111/01/99		1100
מצלה גמלא	וגלון - מועצה אזורית חשתי	774472971	פיקדון		1,500,000.00	104/01/98	111/01/99		1070
נוב	וגלון - מועצה אזורית חשתי	761333962	פיקדון		300,000.00	122/12/96			1039
נוה אסי"ב	וגלון - מועצה אזורית חשתי	760693960	פיקדון		100,000.00	119/11/96			1100
נוה אסי"ב	וגלון - מועצה אזורית חשתי	774470975	פיקדון		1,546,745.00	114/02/99			1030
עין זיוון	ואנדס תכנון הנדסה	990747982	פיקדון		1,724,814.00	120/12/98			1029
עין זיוון	והחוצבים-מסעוד יוח'א	935992941	פיקדון		4,000.00	111/09/94	130/04/96	11/09/94	1100
קדמת צב'	וגלון - מועצה אזורית חשתי	966749970	פיקדון		250,000.00	129/06/97	117/06/97		1100
קטם	וגלון - מועצה אזורית חשתי	792691982	פיקדון		50,000.00	125/01/99	111/01/99		1
רמות	וגלון - מועצה אזורית חשתי	791590987	פיקדון		100,000.00	117/12/98			1
רמות	וגלון - מועצה אזורית חשתי	761570969	פיקדון		202,000.00	122/12/96			1100
שאר	וגלון	768843971	פיקדון		50,000.00	122/06/97		22/06/97	1100
שאר	יפרח אברהם בן יוח'א	987887916	פיקדון		189,095.68	128/07/91	118/02/97	13/05/91	1007

מדינת ישראל : גליל

ש"ח		סך הכל נומינלי למחזור (סיוע)
ש"ח	18,582,115	סך הכל נומינלי למחזור (חוזים)
ש"ח	290,000	סך הכל נומינלי למחזור (פיקדונות)
ש"ח	18,872,115	סך הכל נומינלי למחזור



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ה' בתשרי, תש"ס
15 בספטמבר, 1999
סימוכין: 15091999180015



לכבוד
הרב אלי סוויסה
שר התשתיות הלאומיות

שלום רב,

הנדון: שיווק קרקעות בגולן

ב"ידיעות אחרונות" (10.9.99) פורסמה ידיעה המוכתרת "מינהל מקרקעי ישראל הקפיא את כל המכרזים ברמת הגולן". בגוף הידיעה נכתב, כי את ההחלטה על הקפאת שיווק המכרזים קיבל ראש המינהל, אבי דרכסלר, ואפילו עוכב כבר מכרז גדול לפרוייקט "בנה ביתך" בקצרין. אחד מבכירי המינהל מצוטט בידיעה: "אנו ממתניים להבהרות מלשכת ראש הממשלה".

אני מבקש בזה להדגיש, שאני מאוד מקוה שאין כל תשתית עובדתית לידיעה זו - אך אם העובדות אכן נכונות, קשה לי להבין את ההגיון שבה. אין עדיין מו"מ עם סוריה, אין הסכם, אין החלטה לגבי הגולן והנושא עוד יעמוד להכרעת משאל עם וכבר מקפידים מכרזים!

יש להחלטה כזאת, ובמיוחד לפרסומה, השלכות מדיניות חמורות, משום שבכך אנו מאותתים מראש על כוונותינו, כביכול, לגבי עתיד הגולן עוד טרם החל המו"מ עם סוריה.

אודה לך, אם תפרסם הכחשה רשמית לידיעה.

בברכת שנה טובה
בתיבה וחתימה טובה

יצחק לוי

העתק: מר אהוד ברק, ראש הממשלה
מר דוד לוי, שר החוץ

✓ עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד השיכון
מר אבי דרכסלר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ה' בתשרי, תש"ס
15 בספטמבר, 1999
סימוכין: 15091999180015

לכבוד
הרב אלי סוויסה
שר התשתיות הלאומיות



שלום רב,

הנדון: שיווק קרקעות בגולן

ב"ידיעות אחרונות" (10.9.99) פורסמה ידיעה המוכתרת "מינהל מקרקעי ישראל הקפיא את כל המכרזים ברמת הגולן". בגוף הידיעה נכתב, כי את ההחלטה על הקפאת שיווק המכרזים קיבל ראש המינהל, אבי דרכסלר, ואפילו עוכב כבר מכרז גדול לפרוייקט "בנה ביתך" בקצרין. אחד מבכירי המינהל מצוטט בידיעה: "אנו ממתנינים להבהרות מלשכת ראש הממשלה".

אני מבקש בזה להדגיש, שאני מאוד מקוה שאין כל תשתית עובדתית לידיעה זו - אך אם העובדות אכן נכונות, קשה לי להבין את התגיון שבה. אין עדיין מו"מ עם סוריה, אין הסכם, אין החלטה לגבי הגולן והנושא עוד יעמוד להכרעת משאל עם וכבר מקפידים מכרזים!

יש להחלטה כזאת, ובמיוחד לפרסומה, השלכות מדיניות חמורות, משום שבכך אנו מאותתים מראש על כוונותינו, כביכול, לגבי עתיד הגולן עוד טרם החל המו"מ עם סוריה.

אודה לך, אם תפרסם הכחשה רשמית לידיעה.

בברכת שנה טובה
בתיבה וחתימה טובה

יצחק לוי

העתק: מר אהוד ברק, ראש הממשלה
מר דוד לוי, שר החוץ

✓ עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד השיכון
מר אבי דרכסלר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בס"ד

פגישה עם ראש המועצה האזורית

גולן

מר יהודה וולמן

י"ז באלול תשנ"ט

29 באוגוסט 1999





מועצה אזורית גולן

מ.א. גולן

13. קצין רמת הגולן מיקוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535



אבני-איון

אדום

אורסל

אלון-הבשן

אליעד

אלום

אניעם

אפיק

בני-יהודה

ברזכיס

נבעת-יואב

נשור

חד-נס

חיספין

יונתן

כנף

כפר-חרוב

מבוא-חמה

מיצר

מלה-גמלא

חרום-גולן

נחל-גולן

נחל

נדה-אסיב

נסור

עין-יוזון

עזמת-צבי

קשת

רמות

רמת-מגשימית

שגל

12 אוגוסט 99
ל' אב, תשנ"ט

מ.א. גולן

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הביטחון והשיכון

א.ג.

שלום רב,

עם כניסתך לתפקיד החשוב מיטב ברוכותינו, הצלחתך היא הצלחת כלנו.

מוצא לזכרון לבקש אות תשומת לבך ומשקלך המיניסטרואלי והסגולי לגבוי הלכה למעשה למימוש מידי לתוכנית פיתוח וקיום של הגולן תוך הנחת בסיס ותשתית למימוש תוכנית הפיתוח שהכנו לשנים הקרובות יחד עם החטיבה להתיישבות.

אני מאמין שיש לנו במשרד השיכון פרטנר מצוין ושותף למשימות הקריטיות המיידיות של הגולן, אחר שחזרנו לעסוק "בפול טיים" בשמירה על המקום החשוב והשורשי הזה למען עם ישראל. אנו נדרשים לאנרגיות אנושיות אדירות מבית והנושאים שהעלתי הם מכלול ופרטים שהניבוי לביצועם הוא גורלי.

יעדי התוכנית וישומה

בתפקידך הקודמים במשרד התחבורה ובמשרד החינוך, הצגנו את תוכנית הפיתוח גולן 2000, כשמטרתה הגדלת האוכלוסיה היהודית בגולן לכ- 25,000 נפש. שמשמעה היא תוספת של כ- 10,000 נפש, שמתוכם כ- 5,000 בעיר קצרין, והיתר ביישובים הכפריים - קהילתיים ובמעלות הגולן.

להשגת יעדי התוכנית, יש צורך לאחד ולשלב לפעילות משותפת את בעלי העניין המועצה, משרד השיכון, החטיבה להתיישבות והיישובים, תוך העמדת משאבים לתכנון כ"א לפיקוח ולניהול וכן העמדת תקציבים לפיתוח התשתיות מבלי להטיל מעמסה כבדה מידי על המתדיישים החדשים, שבנוסף לדאגה לבניית ביתם יהיה עליהם גם לדאוג לפרנסתם בהגיעם לאזורינו הרחוק.

בד בבד עם הרחבת היישובים וקליטת האוכלוסיה החדשה, קיים צורך לטפל ביישובים הקולטים וביישובים תותיקים בהתאמת תשתיות, בהגדלת מבני הציבור והקהילה, בשיקום ובהרחבת מערכות הכבישים המים והביוב.



לשכת ראש המועצה

מועצה אזורית גולן

ת.ד. 13 קצרון דמת הגולן חי'קוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535



אבני-איתן

אודם

אורמל

אלוני-הבשן

אליעד

אלחם

אניעם

אפיק

בני-יהודה

ברזכים

עת-זאב

נשור

חד-נס

חיספין

ינתן

כנף

כפר-חורב

מבוא-חמה

מיצר

גולה-גמלא

מרום-גולן

נאחל-גולן

נוב

נווה-אפיב

נסור

עין-דיון

קדחת-צבי

קשת

רמות

רמת-מנשימיס

טנוול

מעלות הגולן

בנוסף להרחבות הישובים הקיימים, נעשית פעולה לקדם את תוכנית "מעלות הגולן" שתכליתה היא לבנות כ- 2,500 יח"ד בישובים הסמוכים לכנרת, רמות, חד-נס, כנף ומעלה גמלא. בניה זו תעשה באמצעות יומים, עמותות, וזאת ללא קשר לבניה בתוך הישובים.

תוכנית זו מטופלת ע"י מיטל מקרקעי ישראל, ואנו כיומי התוכנית נשמח להציגה בפניך על מנת לקבל את עזרתך למימוש מידי של הפרוייקט.

מעבר לתוכניות הפיתוח וההרחבה, עוסקים אנו במכלול נושאים שהטיפול בהם נמשך זמן רב ולפעמים רב מדי, ואולי בעזרתך, כפי שידעת לעשות בתפקידך הקודמים, יבואו גם אלה על פתרונם במידי.

1. ראשית וחמור מכל הוא השלמת בנייתם של 55 יח"ד בבאות גולן, אשר נבנו בבניה תקציבית בשנים 89-92 ואולם המשרד לא מצליח עד רגע זה להתגבר על בעיה משפטית שתאפשר הוצאת מכרזים להשלמת הבניה והתשתיות.

2. הפעלת חוזה עם מושב קשת והמועצה לבניית 12 יח"ד בבניה תקציבית שעבורם קיים קבלן זוכה ותקציב על סך של כ- 3 מליון ש"ח.

3. הוצאת מכרזים לתשתיות ברמת מנשימיס עבור בנייתם של כ- 50 יח"ד.

4. הפעלת תקציב לתכנון הרחבתם של כ- 15 ישובים.

5. העמדת תקציב להשלמת השותפות המשרד בתשתיות יח"ד עד לכ- 70,000 ש"ח ליחידת מגורים.

בישובים מעלה-גמלא, חד נס, ונווה-אטיב - התחלנו ביצוע תשתיות ליח"ד. שיטת הבניה בשכונות אלו היא בניה מרוכזת ובימים אלו נבחנת גם אפשרות למסלול בנה-ביתך.

לצערנו, קליטת משפחות האיכלוס השכונות הואט באחרונה וזאת בשל מצב חוסר הוודאות אליו נקלע האזור.

מצב זה אף מונע ועוצר משפחות המעוניינות להתחיל בבניית בתיהם, מאחר וקיים צורך להעמיד את מלוא המימון להשלמת הפיתוח והתשתיות עבור כל השכונה.



לשכת ראש האגודה

מועצה אזורית גולן

ת.ד. 31, קצרין רמת הגולן מ"קוד: 12900 טל'פון: 06-6961141 פקס: 06-6961535



אכזי-איתן

אודס

אירסל

אלוני-חבשן

אליעד

אלודס

אניעם

אפיק

בני-יהודה

ברוכים

גבעות-יאב

גשור

הד-נט

חיספין

יתתן

כוף

כפר-חרוב

חבוא-חמה

חיצר

לה-נמלא

רום-גולן

נאות-גולן

נוב

נווה-אפיב

נמור

עין-דיון

קדמת-צבי

קשת

רמות

רמת-מנשימים

טנול

"חילוף" שכונות אלו ואחרות שטרם נבנו מותנה בהתגייסות מיידית של המשרד באחת מהדרכים הבאות:-

- א. העמדת תקציב של 100% עבור התשתית הציבורית (ברוב המקרים 70,000 ש"ח מאפשר השלמת תשתיות ציבוריות).
- ב. מסגרת זו לתשתית ציבורית אושרה ע"י המשרד ויש להפעילה לאלתר על כל השכונות.
- ג. השלמת התשתיות הציבוריות במסגרת פיתוח מואץ בו המשרד מקדם ביצוע תשתיות ציבוריות וגובה את עלות התשתיות באמצעות מינהל מקרקעי ישראל או בדרך אחרת.
- ד. בנייה תקציבית ביתרת המגרשים והשלמת התשתיות הציבוריות ע"י המשרד.
- ה. בדיקת אפשרות לקידום וביצוע תשתיות ליחיד בשובים ע"י המשרד.
- ו. השתתפות המשרד בפרוייקטים יחודיים בחינוך וברוחה, ("כישורית", מצ"ב פרוגרמה ומעלות הגילן).
- ז. טיטול נקודתי בנווה אטיב להגדלת סיוע המשרד בתשתיות ליחיד, (עלות תשתיות ליחיד כ- 200,000 ש"ח).
- ח. השלמת השתתפות המשרד בפינוי 45 דונם ממוקשים בחד נס לשם הכשרת 30 מגרשים לבניה בסך של 500,000 ש"ח (יתר השותפים, משרד הבטחון והחטיבה להתיישבות העבירו את חלקם).
- ט. השלמת תקציבים להשלמת יחיד תקציביות, באל-רום ובעין - דיון.
- י. קידום תוכנית ותיקצוב כביש עוקף בני יהודה על מנת לאפשר בנייתם של עוד כ- 350 יחיד נוספות. כיום נמצאות בשלב בניה 55 יחיד, שהן יחידות הדיור האחרונות שניתן לבנות עפ"י תוכנית המתאר הקיימת של הישוב.
- יא. סיוע בהקמת שלוחה של ישיבת "מבשרת ציון" במושב אבני איתן. השלוחה כוללת שלושה מרכיבים והם:-
 - א. שלוחה לישיבת "מבשרת ציון" ל- 40 תלמידים.
 - ב. מכון חקר תורני שיעסוק בעניין מצוות ארץ ישראל ובנושאים הקשורים לגולן.
 - ג. גרעין משפחות רבנים וחוקרים שמלוות ופועלות בישיבה ובמכון.
- יב. (רצ"ב פרוגרמה ופרוט עלויות בינוי - אומדן ראשוני לשלב א')
 - א. שלוחה לישיבת "מבשרת ציון" ל- 40 תלמידים.
 - ב. מכון חקר תורני שיעסוק בעניין מצוות ארץ ישראל ובנושאים הקשורים לגולן.
 - ג. גרעין משפחות רבנים וחוקרים שמלוות ופועלות בישיבה ובמכון.
- יג. השלמת פרוגרמה למבני ציבור עפ"י הפרוט המצורף.

בברכה

והיה

לשכת מנכ"ל

תאריך: י"ד באלול, תשנ"ט
26 באוגוסט, 1999
סימוכין: 260819990002

נושאים לדיון עם ראש המועצה האזורית גולן מר יהודה וולמן
ביום 29 באוגוסט 1999

1. נאות גולן – 55 יח"ד

מדובר בבניה של 55 יח"ד שהוחל בבנייתן במסגרת פרוגרמת 89-92 והוצא צו סילוק לקבלן.

בית המשפט הוציא הודעת מישכון לטובת צד שלישי ועד שלא יוסר, המשרד לא יוכל לפעול להשלמת הבניה.

גם כאשר תוסר הודעת המישכון, הרי שיהיה צורך בתקציב מיוחד להשלמת הבניה והפיתוח המסתכם בסך של כ- 3 מליון ש"ח.

לפני מס' שנים הצענו למכור את הבתים במצבם הנוכחי המשרד העביר על – כך החלטה בועדת מחירים אולם הישוב לא הסכים לכך.

הבניה הכפרית דבקה בהצעתה.

2. קשת – הקמת 10 יח"ד בבניה תקציבית

מאחר והגזברות לא מאפשרת חתימת חוזה עם המועצה לבניה תקציבית, הבניה הכפרית העביר בקשה לועדת מכרזים עליונה שטרם התכנסה.

3. רמת מגשימים

מדובר בעבודות עפר לשכונה חדשה בת 55 יח"ד. העבודה לא הופעלה עד כה מאחר והתקציב הייחודי לרמת הגולן לא התקבל.

במסגרת שינוי תכנית העבודה של המינהל לבניה כפרית לשנת 1999 יעשה כל מאמץ לכלול גם עבודה זו.

4. הפעלת תקציב תכנון

משנת 1996 ועד היום השקיע המשרד סך של כ- 2.5 מליון ש"ח בתכנון הרחבות ליושבים אלו (הפרוט באש"ח):

ישוב	1996	1997	1998	1999	סה"כ אש"ח
אורטל			60		60
אלרום			27		27
בני יהודה	445				445
חד-נס	189	56	172		417
חספין		6			6
יונתן				35	35
כנף	113	17		110	240
כפר חרוב				85	85
מעלה גמלא	107	158	9	72	346
נוב			3		3
נווה אטיב	28	177			205
עין זיוון			9		9
קדמת צבי	83	19			102
קלע			41		41
קשת	133			95	228
רמות			26		26
רמת מגשימים		122		35	157
סה"כ	1,098	555	347	432	2,432

יש קושי רב באכלוס ברמת הגולן ולמרות זאת קידמנו את התכנון.

עקב מגבלות תקציב קשות, אין אנו רואים מקום לקידום נוסף אלא לדון בכל ישוב בנפרד ולהחליט לגביו עניינית.

5. השתתפות בתשתיות ליח"ד

המינהל לבניה כפרית משתתף בתשתיות לפי טבלה בסך של 35,000 ש"ח ליח"ד.

מוצע לקיים דיון ענייני לגבי כל ישוב בנפרד שמתבצעת בו בניה ויש סיכוי לקליטה ועלות הפיתוח גבוהה במיוחד.

לא מוצע לבצע פתמ"ר ברמת הגולן בגלל רמת ביקושים נמוכה.

6. קידום תשתיות

ביצוע תשתיות צריך להיות על-סמך ביקושים.
נכון להיום הישובים המבוקשים הם: כנף, רמת מגשימים, ובני יהודה.
כנף - המשרד מתארגן למכרז. רמת מגשימים - ראה סעיף 3.
בני יהודה - בוצעו עבודות עפר ל - 55 יח"ד. המשך ביצוע בתשתיות מותנה בהתחלת
בניה.
כל קידום נוסף קשה מאד בשל מגבלות תקציב.

7. פרויקטים יחודיים בחינוך וברוחה

הנושאים הללו אינם בתחום אחריות משרד הבינוי והשיכון, אולם עקב חשיבותם הרבה
מוצע לשקול סיוע בפרויקטים אלה בתחום הפיתוח.

8. נווה אטי"ב

ראה סעיף 5. מחוז הגליל החל לטפל בשכונה זו באופן נקודתי ומוצע להמשיך בדרך זו.

9. פינוי מוקשים בחד-נס

לצורך הרחבת הישוב חד נס נדרש סילוק מוקשים בשטח של כ - 45 דונם;
בשנת 1997 המשרד תיקבב סכום של 400,000 ש"ח.
במסגרת שינוי תכנית העבודה לשנת 1999 נבדקת אפשרות להשתתף בסכום של
400,000 ש"ח נוספים.

10. השלמת בניה תקציבית

במסגרת פרוגרמת 89-92 ניבנו באלרום 30 יח"ד ובעין זיוון - 39 יח"ד שבנייתן הופסקה
בשל צו סילוק יד לקבלן.

באלרום הושלמו ואוכלסו 12 יח"ד בשנת 1997.
בשנת 1998 הוחל בהשלמת 9 יח"ד נוספות.

נותרו 9 יח"ד נוספות בעלות של 1.5 מליון ש"ח

בשנת 1998 הוחל בהשלמת 18 יח"ד ללא תשתיות.
עלות השלמת התשתיות כ- 1.2 מליון ש"ח.

11. כביש עוקף בני יהודה

המשרד החל בתכנון ראשוני של הכביש. לאחר אישור הרשויות הסטטוטוריות ניתן להתחיל בתכנון המפורט.

יש להתנות את התכנון המפורט בהתחלת בניית 55 יח"ד.

12. שלוחת ישיבת "מבשרת ציון" באבני איתן

הנושא אינו בתחום אחריות משרד הבינוי והשיכון. ראה סעיף 7.

13. מוסדות ציבור

למ.א גולן הוקצה בשנת 1999 סכום של 3.5 מליון ש"ח למוסדות ציבור.

* המחוז ממליץ לתקצב: לכנף – פיתוח מרכז הישוב – 200 אש"ח.
לקשת – הקמת מועדון נוער.

* האגף לבניה כפרית ממליץ לא להוסיף מעבר למה שתוקצב, עקב מגבלות התקציב.

דו"ח הפעילות צמודות מחזורי

01/04/99 TS 01/01/96 בתק"פ

שם יחיד	שם חבר	מס' חשבון	מס' חשבון	תאריך כלי	כמות	פניה	תאריך	תאריך	שלב
אבני איתן	וגולן - מועצה אזורית	7742889710	הקמת מרכז קהילתי - האסתטיות	100,000.00	100	X	104/01/98	122/12/97	100
אבני איתן	ומדכי מדכי עכו	9367919460	וסלילים כבישים פנימיים ושכילים	.00	100	X	115/12/94	117/09/97	29/09/94
אבני איתן	וגולן - מועצה אזורית	7895609840	ושכיל ותאורה	89,000.00	100	X	104/10/98	123/09/98	100
אבני איתן	ומדכי מדכי עכו	9369219400	וחכון שאיבת מי שופכים קווי מים	38,114.88	100	X	105/12/94	103/07/96	03/10/94
אורסק	וגולן - מועצה אזורית	9678769700	והעלאת כבישים (89-92)	150,000.00	100	X	101/07/97	122/06/97	100
אל-רזם	ויפרח אנדרגם בגין	9714659760	והעלאת 12 יחיד	1,614,877.29	1042		102/11/97	126/10/97	102
אל-רזם	וקודן הנדסה נציגות	9907519840	והעלאת בניה ל-9 יחיד	1,540,953.00	1029		118/01/99	103/01/99	103
אלי על	וגולן - מועצה אזורית	7928099980	שיפוץ כבישים	50,000.00	100	X	104/01/99	112/01/99	104
אניצם	וגולן - מועצה אזורית	7908129860	ומצון יום - הרחבה	150,000.00	100	X	130/11/98		130
אפיף	וגולן - מועצה אזורית	9678759720	וכביש גישה לשכונה (89-92)	150,000.00	100	X	101/07/97	122/06/97	100
בני יהודה	וגולן - מועצה אזורית	7911069800	ומעלות - האסתטיות	200,000.00	1075	X	116/12/98		116
בני יהודה	וגולן - מועצה אזורית	7915679850	ותשתיות ל-5 יחיד - ב"ב	70,000.00	1010	X	120/12/98		120
בני יהודה	ומשרד הפנים	9341249420	וקרי הרכה למאגר מוצר	-375,666.00	100	X	103/01/99		103
בני יהודה	וגולן - מועצה אזורית	7926959830	ויפתוח מרכז	200,000.00	100	X	104/01/99	112/01/99	104
בני יהודה	ורחמים רחמים ונוח	7900159860	והאסתטיות בתשתיות שלב א' 50 יחיד	181,800.98	1099	X	107/12/98		107
בני יהודה	ומקורות תב' מים	7907799870	והטיית קו אספקת מים	300,169.00	100	X	127/01/99		127
בני יהודה	וגולן - מועצה אזורית	7614609830	ויפתוח צנ"פים (89-92)	80,000.00	1095	X	122/12/96		122
בבעת יואב	וגולן - מועצה אזורית	7729069700	ושיקים תשתיות - המאר האסתטיות	600,000.00	1098	X	116/12/97	111/01/98	111
בבעת יואב	וגולן - מועצה אזורית	7618819860	ושיקים תשתיות	300,000.00	1099	X	101/01/97		101
ברוך	וגולן - מועצה אזורית	7752159730	והגדלת חיבור השמל לשכ' חדשה	100,000.00	100	X	128/01/98	105/01/98	105
חד-נס	ויפרח אנדרגם בגין	9874699905	והשלמת חבון ובניצול שכ' יחיד	208,947.28	1042		107/04/91	118/02/97	25/02/91
חד-נס	וגולן - מועצה אזורית	7926939880	והאסת' בתשתיות ל-30 יחיד שלב ב'	300,000.00	100	X	125/01/99	111/01/99	111
חד-נס	וגולן - מועצה אזורית	7752169710	ויפנוי מוקשים כדחבת הישוב	400,000.00	1099	X	128/01/98	105/01/98	105
חד-נס	וגולן - מועצה אזורית	7744239740	והאסתטיות בשכ' א' 39 יחיד	1,984,771.00	1085	X	119/01/98	116/12/98	116
חד-נס	ורחמים רחמים ונוח	9681679730	וכביש גישה לשכונה (89-92)	351,600.02	100	X	119/08/97	119/08/98	119
חספין	וגולן - מועצה אזורית	7807549820	והפלחת אולם ספורט	150,000.00	100	X	112/05/98		112
חספין	וגולן	7588129609	והסדרת הסלילים בכביש הגישה	90,000.00	100	X	129/10/96	19/08/96	19/08/96
חספין	וגולן - מועצה אזורית	7909169850	והאסת' בקו הוליכה למאגר מוצר גידול	800,000.00	1085	X	103/12/98		103

דוח הפעילות עבודות במחזור גליל לתקופה 01/01/96 עד 01/04/99

שם יחיד	שם	מחזור/פיקדון	מאגר כלכלי	מכוס	מאריך	מאריך	מאריך	מאריך	מאריך
שם יחיד	שם	מחזור/פיקדון	מאגר כלכלי	מכוס	מאריך	מאריך	מאריך	מאריך	מאריך
חסיין	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	792688988	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	300,000.00	11/01/99	11/01/99	11/01/99	11/01/99	11/01/99
חסיין	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	982478984	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	507,299.01	10/07/98	10/07/98	10/07/98	10/07/98	10/07/98
חסיין	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	761366962	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	80,000.00	12/12/96	12/12/96	12/12/96	12/12/96	12/12/96
י' י' י' י'	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	981787922	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	31,907.60	30/08/92	30/08/92	30/08/92	30/08/92	30/08/92
כ' כ' כ'	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	788356988	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	175,000.00	12/12/98	12/12/98	12/12/98	12/12/98	12/12/98
כ' כ' כ'	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	761507961	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	150,000.00	25/11/96	25/11/96	25/11/96	25/11/96	25/11/96
כ' כ' כ'	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	788820983	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	526,690.07	12/09/99	12/09/99	12/09/99	12/09/99	12/09/99
כ' כ' כ'	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	774467971	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	200,000.00	13/12/97	13/12/97	13/12/97	13/12/97	13/12/97
כ' כ' כ'	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	792692980	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	50,000.00	11/01/99	11/01/99	11/01/99	11/01/99	11/01/99
כ' כ' כ'	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	792704983	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	700,000.00	17/01/99	17/01/99	17/01/99	17/01/99	17/01/99
כ' כ' כ'	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	761247964	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	110,000.00	11/12/96	11/12/96	11/12/96	11/12/96	11/12/96
כ' כ' כ'	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	792697989	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	200,000.00	11/01/99	11/01/99	11/01/99	11/01/99	11/01/99
כ' כ' כ'	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	774472971	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	1,500,000.00	11/01/99	11/01/99	11/01/99	11/01/99	11/01/99
כ' כ' כ'	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	761333962	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	300,000.00	12/12/96	12/12/96	12/12/96	12/12/96	12/12/96
כ' כ' כ'	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	760693960	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	100,000.00	19/11/96	19/11/96	19/11/96	19/11/96	19/11/96
כ' כ' כ'	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	774470975	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	1,546,745.00	14/02/99	14/02/99	14/02/99	14/02/99	14/02/99
כ' כ' כ'	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	990747982	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	1,724,814.00	20/12/98	20/12/98	20/12/98	20/12/98	20/12/98
כ' כ' כ'	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	935992941	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	4,000.00	11/09/94	11/09/94	11/09/94	11/09/94	11/09/94
כ' כ' כ'	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	966749970	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	250,000.00	17/06/97	17/06/97	17/06/97	17/06/97	17/06/97
כ' כ' כ'	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	792691982	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	50,000.00	11/01/99	11/01/99	11/01/99	11/01/99	11/01/99
כ' כ' כ'	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	791590987	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	100,000.00	17/12/98	17/12/98	17/12/98	17/12/98	17/12/98
כ' כ' כ'	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	761570969	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	202,000.00	12/12/96	12/12/96	12/12/96	12/12/96	12/12/96
כ' כ' כ'	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	768843971	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	50,000.00	22/06/97	22/06/97	22/06/97	22/06/97	22/06/97
כ' כ' כ'	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	987887916	וגולן - מועצה אזורית חשתיים	189,095.68	13/05/91	13/05/91	13/05/91	13/05/91	13/05/91

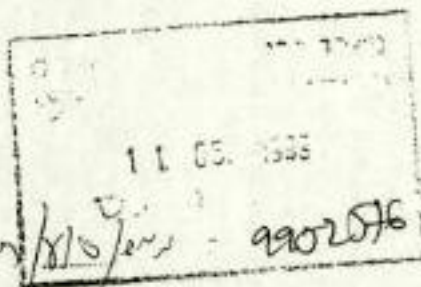
סריב למחוז : גילי

ס"ח		סך הכר נומינלי למחוז (סיוצ)
ס"ח	18,582,115	סך הכר נומינלי למחוז (חוז"ם)
ס"ח	290,000	סך הכר נומינלי למחוז (פיקדונות)
ס"ח	18,872,115	סך הכר נומינלי למחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



10/5/99
ה-8



לכבוד
יאיר מעיין
מנהל אגף בקרה
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: סיוע בדיור ברמת הגולן

בבדיקה שערכנו עם הלשכה המשפטית של משרדנו, עולה כי אין בידנו החלטת ממשלה או ועדת שרים הקובעת באופן ברור כי הסיוע ברמת הגולן יהיה גבוה ב- 20,000 ש"ח מזה הניתן באזור עדיפות א'.

ללא החלטה כזו, לא נוכל, לצערנו להנחות הבנקים לתת תוספת זו, אם יש בידך החלטה כזו, אנא העבר אותה אלינו.

מבדכח,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

✓ העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר איתי אייגס - סגן מנהל אגף התקציבים, משרד האוצר
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשכ"ל, משרד האוצר
עו"ד נעם פלקוביץ - הלשכה המשפטית
גב' אירית פרידלנדר - ראש תחום תוכניות סיוע



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ד באלול, תשנ"ט
26 באוגוסט, 1999
סימוכין: 26081999180046

אל: השר

הנדון: נושאים לפגישה עם ר' מועצת גולן

נושאים עיקריים שיועלו:

1. תקציב- באופן כללי מרבית הבקשות עדיף לאשרן רק במסגרת תקציב 2000, בשל מחסור בתקציב בשנה הזו.
2. השתתפות בפיתוח- המשרד ישתתף בפיתוח התשתיות בישובים ע"פ קצב התקדמות הבנייה והאכלוס בישובים.
- * בישובים בהם עלויות הפיתוח גבוהות במיוחד תתקיים בדיקה פרטנית לסיוע נוסף.
3. תקציב לתכנון- המשרד יסייע בתכנון בהתאם לקצב הבנייה בישובים ובמגבלות התקציב.
4. סיוע לפרויקטים חינוכיים ייחודיים- ניתן לסייע בעיקר בתשתיות, לאחר שיוצג למשרד.

התייחסות פרטנית לסעיפים:

1. נאות הגולן- הבעיה בעיקר משפטית. מומלץ להטיל על המנכ"ל לפתור את הבעיה עם הלשכה המשפטית.
2. תשתיות ברמת מגשימים- מומלץ לאשר מיידית תשתיות ל- 15 יח"ד.
3. 100% תשתיות- הנושא לא מתוקצב ונדרשת תוספת מיוחדת מהאוצר אם קיים רצון בהגדלה ל- 100%.
4. שאר הסעיפים בהתאם להמלצות הבנייה הכפרית.

בברכה
יאיר מעיין
עוזר השר והמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

לשון המצחיקה היא המצחיקה המצחיקה

המצחיקה המצחיקה

המצחיקה המצחיקה



טי"ו אב תשנ"ט
28 יולי 1999

לכבוד

לשכת שד הבינוי והשיכון

01.08.1999

דואר מכנס

מס' פניה 165 תיק

לכבוד
שר השיכון
הרב יצחק לוי
ירושלים

א.ג., שלום רב,

הנדון: בקשה למגישה בהקדם בנושאי הגולן

שוב ברכות ואיחולים, חוזר ומבקש להפגש אתך בהקדם, על הפרק צורכי השעה בגולן.



בכבוד רב

יהודה וולמן

אבני-איתן

אודם

אורמל

אלוני-הבשן

אליעד

אלרזם

אניעם

אפיק

בני-יהודה

ברוכים

גבעת-יואב

גשור

חד-נח

חיספין

יונתן

כנף

כפר-חרוב

מבוא-חמה

נחל

מעלה-גמלא

מרום-גולן

נאות-גולן

נוב

נווה-אש"ב

נשור

עין-זיוון

קדחת-צבי

קשת

רמות

רמת-הגשמיים

שעל

אל תהיה חלודה

מועצה אזורית גולן



ת.ד. 13, קצרין רמת הגולן סיגוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535

כ"ז תמוז, תש"ס
11 יולי, 1999
220/99

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
א.נ.,

שלום רב,

ראשית נברך ונאחל הצלחה בתפקידך כשר הבינוי והשיכון, נאחל ונייחל לך ולנו שנים של
בניה ועשיה.

בתפקידך הקודמים במשרד התחבורה ובמשרד החינוך, הצגנו את תוכנית הפיתוח
גולן 2000, כשמטרתה הגדלת האוכלוסיה היהודית בגולן לכ- 25,000 נפש.
שמשמעה היא תוספת של כ- 10,000 נפש, שמתוכם כ- 5,000 בעיר קצרין, והיתר בישובים
הכפריים - קהילתיים ובמעלות הגולן.

קליטת התושבים מתבצעת בישובים בהם יח"ד שנבנו בבניה תקציבית, ואחרים ביח"ד אשר
ניבנו במסגרת בניית אגודות, בניה מרוכזת ובנה ביתך.

כמו כן נעשים מאמצים להרחבת האוכלוסיה באמצעות בניית מוסדות חינוך חדשים
ויחודיים שאף הם יתרמו לאיכלוס וקליטה.

יעדי התוכנית השומה

להשגת יעדי התוכנית, יש צורך לאחד ולשלב לפעילות משותפת את בעלי העמין המועצה,
משרד השיכון, החטיבה להתישבות והישובים, תוך העמדת משאבים לתכנון כ"א לפיקוח,
ולניהול וכן העמדת תקציבים לפיתוח התשתיות מבלי להטיל מעמסה כבדה מידי על
המתיישבים החדשים, שבנוסף לדאגה לבניית ביתם יהיה עליהם גם לדאוג לפרנסתם
בהגיעם לאזורינו הרחוק.

בד בבד עם הרחבת הישובים וקליטת האוכלוסיה החדשה, קיים צורך לטפל בישובים
הקולטים ובישובים הוותיקים בהתאמת תשתיות, בהגדלת מבני הציבור והקהילה, בשיקום
והרחבת מערכות הכבישים המים והביוב.

לקידום התוכניות והבניה פועלים אנו מול צוותי המינהל לבניה כפרית במחוז ובירושלים,
לעיתים בהצלחה ולעיתים בפחות הצלחה.

מעלות הגולן

בנוסף להרחבות הישובים הקיימים, אנו מקדמים את תוכנית "מעלות הגולן" שתכליתה היא
לבנות כ- 2,500 יח"ד בישובים הסמוכים לכנרת, רמות, חד נס, כנף ומעלה גמלא. בניה זו
תעשה באמצעות יזמים, עמותות, וואח ללא קשר לישובים לבניה בתוכם.

אבו-אידן

אודם

אורסל

אלוני-הבשן

אליעד

אלדום

אניעם

אפיק

היהודה

ברזכים

נבעת-זאב

נשור

חד-נס

חיטפין

יונתן

כנף

כפר-חרוב

חבוא-חמה

מיצר

ה-גמלא

מרום-גולן

נאות-גולן

נוב

נווה-אסיב

נשור

עין-דיון

קדחת-צבי

קשת

רמות

רמת-חגשימים

שעל

M.E GOLAN

אלט ראש החדשה

מועצה אזורית גולן



ת.ד. 13. קצדין דמת הגולן מיקוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535

אבני-איתן

אודם

אורשל

אלוני-הבשן

אליעד

אלרזם

אניעם

אפיק

יהודה

ברוכים

גבעת-יואב

גשור

חד-נט

חיסין

יזעון

כנף

כפר-חרוב

סבא-חמה

מיצר

זה-נמלא

חרום-גולן

נאות-גולן

נוב

נווה-אסיב

נמר

עין-זיוון

קדמת-צבי

קשת

רמות

רמת-מגשימים

שעל

תוכנית זו מטופלת ע"י מינהל מקרקעי ישראל, ואנו כיזמי התוכנית נשמח להציג בפניך את התוכניות ע"מ לקבל את ברכתך ועזרתך למימוש מידי של הפרוייקט.

מעבר לתוכניות הפיתוח וההרחבה, עוסקים אנו במכלול נושאים שהטיפול בהם נמשך זמן רב ולפעמים רב מידי, ואולי בעזרתך כפי שידעת לעשות בתפקידך הקודמים יבואו גם אלה על פתורונם.

1. ראשית וחמור מכל הוא השלמת בנייתם של 55 יח"ד בנאות גולן, אשר נבנו בבניה תקציבית בשנת 89-92 ואולט המשרד לא מצליח עד רגע זה להתגבר על בעיה משפטית שתאפשר הוצאת מכרזים להשלמת הבניה והתשתיות.
2. הפעלת חוזה עם מושב קשת והמועצה לבניית 12 יח"ד בבניה תקציבית שעבורם קיים קבלן זוכה ותקציב על סך של כ- 3 מליון ש"ח.
3. הוצאת מכרזים לתשתיות ברמת מגשימים עבור בנייתם של כ- 50 יח"ד.
4. הפעלת תקציב לתכנון הרחבתם של כ- 15 ישובים.
5. העמדת תקציב להשלמת השתתפות המשרד בתשתיות יח"ד עד לכ- 70,000 ש"ח ליחידת מגורים.
6. בדיקת אפשרות לקידום וביצוע תשתיות ליח"ד בישובים ע"י המשרד.
7. השתתפות המשרד בפרוייקטים יחודיים בחינוך וברווחה, ("כישורית" מצ"ב פרוגרמה + עלות).
8. טיפול נקודתי בניה אטיב להגדלת סיוע המשרד בתשתיות ליח"ד, (עלות תשתיות ליח"ד כ- 200,000 ש"ח).
9. השלמת השתתפות המשרד בפינוי 45 זזנם ממוקשים חד נס לשטח הכשרת 30 מגרשים לבניה בסך של 500,000 ש"ח (יתר השותפים, משרד הבטחון והחטיבה להתישבות העבירו את חלקם).
10. השלמת תקציבים להשלמת יח"ד התקציביות באל רום ועין זיון.
11. קידום תכנון ותיקצוב כביש עוקף בני יהודה ע"מ לאפשר בנייתם של יח"ד נוסף בבניה 55 יח"ד האחרונות שבתוכנית.
12. סיוע בהקמת שלוחה של ישיבת "מבשרת ציון" במושב אבני איתן. השלוחה כולל שלושה מרכיבים והם:
 - א. שלוחה לישיבת "מבשרת ציון" ל- 40 תלמידים.
 - ב. מכון חקר תורני שיעסוק בעניין מצוות ארץ ישראל ובנושאים הקשורים לגולן.
 - ג. גרעין משפחות רבנים וחוקרים שמלוות ופועלות בישיבה ובמכון.
 (רצ"ב פרוגרמה ופרוט עלויות בינו-אומדן ראשוני לשלב א').
13. השלמת פרוגרמה למבני ציבור עפ"י הפרוט המצורף.

בברכה

יהודה וולמן

REGIONAL COUNCIL
GAN-RAVE

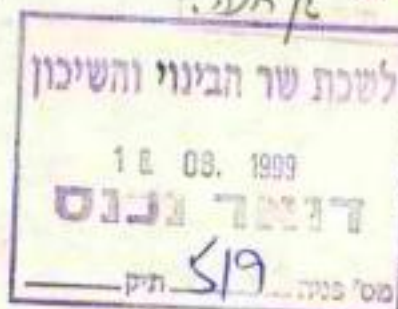
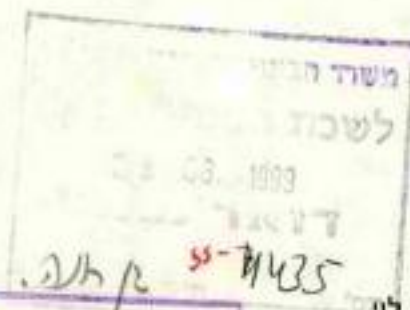
Ayanot, D.N. Emek Sorek Zip 70490
Tel. 08-9408230, Fax. 08-9408241



המועצה האזורית
גן-רועה

עיינות ד"נ עמק שורק 70490
טל' 08-9408230 (רב-קוי) פקס' 08-9408241

יום שני 09 אוגוסט 1999
כ"ז/אב/תשנ"ט
128-99



לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

שלום רב,

הנדון: מועצה אזורית גן ספריה ציבורית

1. אוכלוסיית מועצה אזורית גן רועה שינתה את פניה ללא היכר בשנים האחרונות עם בואן של מאות משפחות צעירות עם ילדים ומתוכננים עוד איכלוסים של מאות משפחות נוספות בשוב חדש אירוס.

2. הדבר גרם לשינוי סדר עדיפויות דרסטי בפעילות הרשות וכעת רוב משאביה מופנים לחינוך ולטיפול הדור הצעיר וזאת על חשבון הישובים הוותיקים.

3. בימים אלה התחלנו בבניית ספריה ציבורית הכוללת גם חדרי מחשבים לילדי האזור. לצערנו הרב כל פניותינו למפעל הפיס לא נענו ואנו נאלצים להתמודד בכוחות עצמנו עם מטרה נעלה זו.

4. משרד החינוך סייע בעבר למספר רשויות באזורנו לבנות ספריה.

5. אנו פונים לכב' בבקשה לסיוע כספי בסך 2.000.000 ש"ח ע"מ לקדם פרויקט חשוב זה.

6. עלינו לציין שעלותה הכוללת של הספריה היא כ- 8.000.000 ש"ח.

בכבוד רב,
שלמה אלימלך
ראש המועצה

א.ת.

א.ת. ג.ת. ו.ת.

א.ת. ו.ת.

א.ת. ו.ת. ו.ת.

ה.ת.

א.ת. ו.ת. ו.ת.

א.ת. ו.ת.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ב בסיון, תשנ"ט
27 במאי, 1999
סימוכין: 270519990037

לכבוד
מר שלמה אלימלך
ראש המועצה האזורית
גן רווה.

שלום רב,

הנני בזאת להעביר אליך את מיטב ברכותי ואיחולי עם היבחרך לעמוד בראשות המועצה האזורית גן רווה.

במשרה הרמה שקבלת יש משימות רבות וחשובות; לשפר את השירות בישובים שבמועצה האזורית ולהיטיב את איכות החיים בהם.

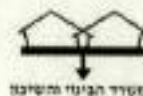
שוכן במרומים יהיה בעזרך להצליח במשימות ובאתגרים החשובים שלפניך. הצלחתך תהא הצלחת מדינת ישראל.

עלה והצלח!

בכבוד רב

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

מ.ל.ל. גליל ע"י



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ב"ה

אלון שבות

כ' בכסלו תש"ס
29 בנובמבר 1999





ועד הבנייה והבנייה

29.11.99

אלון שבות גוש עציון

הועד המקומי טל. 02-9931188 פקס. 02-9932383 מיקוד 90433

ב' חשון תש"ס

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אלון שבות

הישוב אלון שבות, הגדול ביישובי גוש עציון, הצליח בשנתיים האחרונות במאמץ משותף ובסיוע רב של משרד השיכון להקים שכונה בת 222 יח' דיור, כמו כן הוקמה שכונת קראוונים בתוך הישוב ובגבעת החי"ש.

הרחבות אלו מביאות את הישוב בתום האיכלוס למניין כ-700 בתי אב, כן ירבו.

עם התרחבות מבורכת זו נוצרו מספר בעיות אשר בהן מבקשים אנו את עזרתך:

בכדי להגיע למצב סביר במתן שרותים לתושבים אנו זקוקים למבני ציבור נוספים, גנים מעונות מועדון, מרכז מסחרי.

כמו כן בכדי לחזק אחיזתנו בגבעת החי"ש עלינו לסדר בהקדם כביש גישה מתאים ולהביא עוד מבנים במקביל לתכנון בניית קבע במקום.

במסגרת התחברות השכונה החדשה לכביש הראשי נוצרה מציאות בטיחותית עגומה אשר לצערי הרב עלולה לגרום לאסון. כל הגורמים הקשורים מידעים אולם עקב בעיית המימון מתעכב ביצוע פתרון הולם.

בנושאים הנ"ל, אנו מעוניינים להיפגש ובהקדם האפשרי.

בברכה

דוד פרל

יו"ר הועד המקומי
אלון שבות



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ט"ו בכסלו, תשי"ס
24 בנובמבר, 1999
סימוכין: 24111999180048

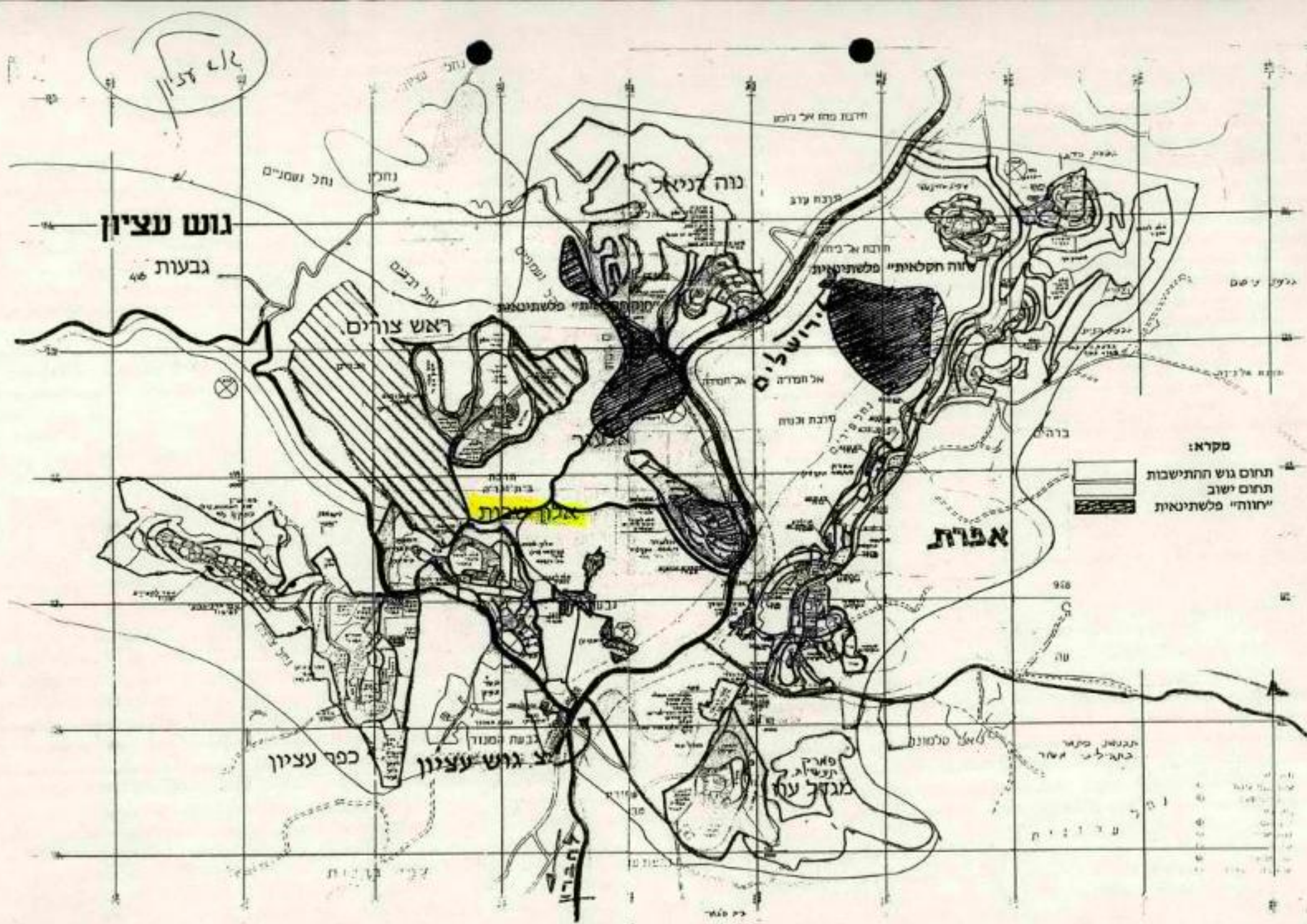
דיון עם מר דוד פרל ראש יו"ר הועד המקומית ביום 29 בנובמבר 1999

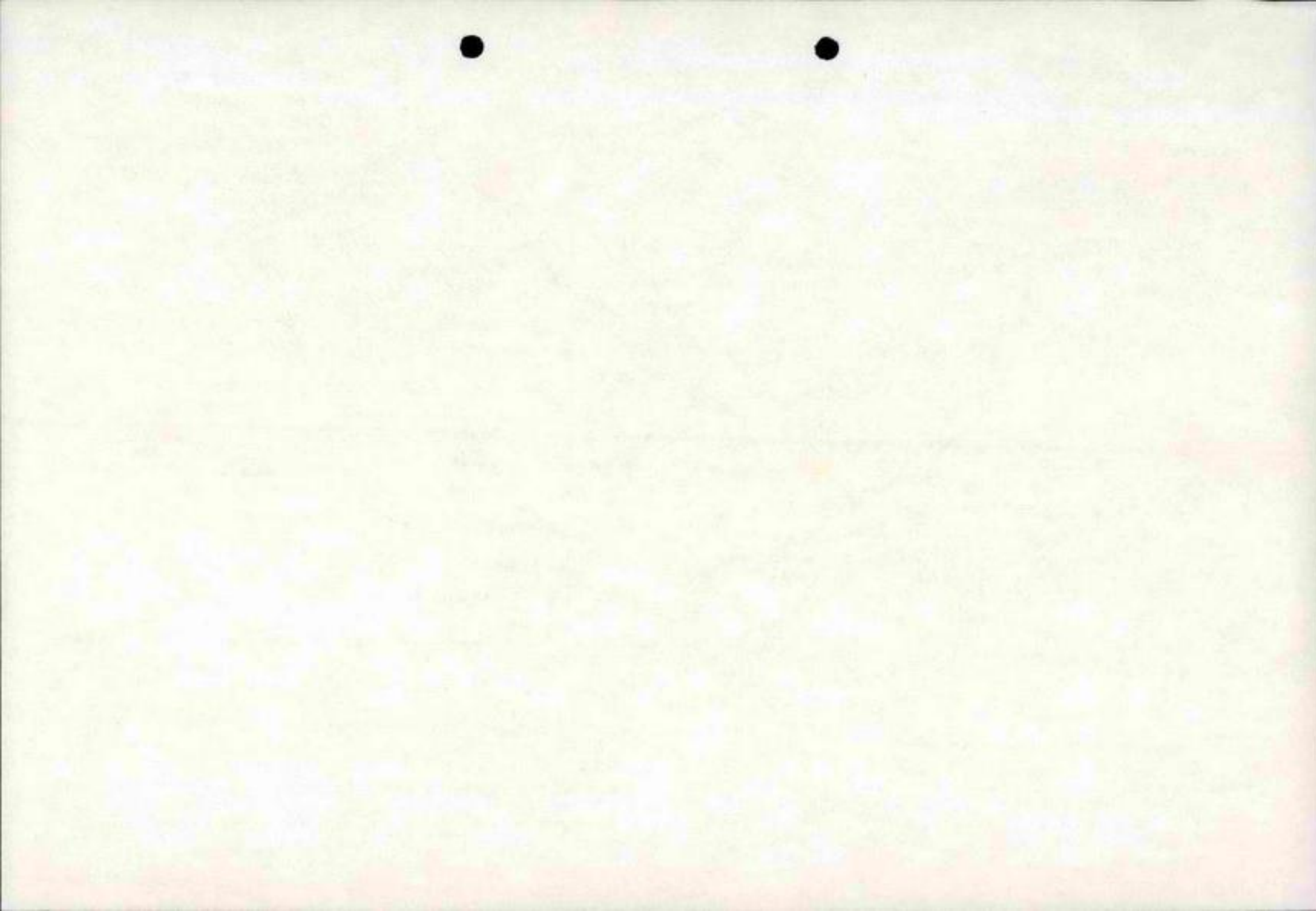
1. מוסדות ציבור

יש לשקול במסגרת תוכנית עבודה לשנת 2000 הקמת מוסדות ציבור.

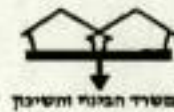
2. כביש גישה לשכונה החדשה

יאיר מעיין מטפל בנושא מול מע"צ. הכביש אושר עקרונית.





972 2 5847234



מדינת ישראל

בניה כפרית

ירושלים, ט"ז בחשוון, תש"ס
26 באוקטובר, 1999
סימוכין: 261019990050

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: אלון שבות

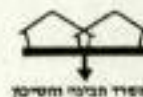
יש לשקול במסגרת הכנת תוכנית העבודה לשנת 2000 הקמת מוסדות ציבור באלון שבות.

באשר לצומת החיבור של השכונה החדשה, הנושא בטיפול של יאיר מעיין מול מ.ע.צ.



בברכה,
שרה אחון
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

העתק:
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יאיר רפאלי, מנהל מחוז ירושלים
מר יאיר מעיין, ע/השר
מר אשר אברגיל, ע/השר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

יו"צ בתשרי, תשי"ט
23 בספטמבר, 1999
23091999180031

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

נושאים לדיון

עם ראש המועצה

האזורית גוש עציון

מר שאול גולדשטיין

יום שני כ"ד בתשרי

4.10.99



בס"ד



מועצה אזורית גוש עציון

לשכת ראש המועצה

ב' אב תשנ"ט
15 יולי 1999

נושאים לפגישה עם השר יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
שתתקיים אי"ה ביום

1. מינוי מנהלת לביצוע תכנית האב האזורית ומתחם גבעות
עבור המועצה.

א. מינוי מנהלת לפיתוח אזור נוקדים (כ-2500 יח"ד) דרך
המועצה.

2. כבישים: עוקף זעתרה-תקוע, עוקף אל-ערוב, כביש 367,
השלמת קטע אלעזר בכביש 60. תכנון וביצוע כביש
מהכניסה הצפונית של אפרת לתקוע (קו המים).

3. תקצוב תכנון מפורט לביצוע הרחבות ישובים.

4. תקצוב ותאום משרד השיכון ומע"צ של הכניסה לאלון
שבות בתוך כביש 367 - צומת גוש עציון כפר עציון.

5. חניית מבקרים באתר הביאר (הבטחתו כשר התחבורה).

6. פתמריים ב: אלעזר (100 יח"ד) הר גילה (180 יח"ד)
נוה דניאל (150 יח"ד).

7. השתתפות בתשתיות לשכונות בישובים: אלון שבות
(100 יח"ד), קדר (120 יח"ד), תקוע (100 יח"ד) ראש צורים
(100 יח"ד).

8. השתתפות בהשלמת מבני ציבור בישובים: אלעזר, בת עין,
קידר ותקוע.

9. תשתיות לאתרי קרוונים, ומימוש סעיפים בפרוגרמה 1999.
10. שונות.

שאל גולדשטיין
ראש המועצה

* אלון שבות
* אלעזר
* בת עין
* הר גילה
* כפר עציון
* כרמי צור
* מגדל עוז
* מצד
* מעלה עמוס
* נוה דניאל
* נוקדים
* (אל דור)
* קדר
* ראש צורים
* תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

לשכת ראש המועצה

יום שני כ"ז אב תשנ"ט
09 אוגוסט 1999
ברכות למנוי



3304207

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

קבל נא בזה את ברכותי החמות עם מינויך למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

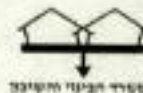
במשרה הרמה שקיבלת, יש משימות רבות וחשובות, ואני מאחל לך בכל לבי, כי השוכן במרומים יהיה בעזרך, להצליח במשימות ובאתגרים החשובים אשר לפניך.

בהזדמנות זו, אשמח להזמין לביקור במועצה.

בברכת הצלחה,

שאל גולדשטיין
ראש המועצה

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ נאל דור
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י"ג בתשרי, תשי"ס
סימוכין :
23 בספטמבר, 1999
23091999180028

הנדון: נושאים לדיון עם ראש המועצה האזורית גוש עציון מר שאול גולדשטיין
ביום 4 באוקטובר 1999

1. הקמת מינהלות

עדיין מוקדם לקבוע את הצורך במינהלות. בגבעות פועל משרד לניהול הפרוייקט והחלטתו בשלב זה לא רצויה.

אפשר לדון במינוי מנהל פרוייקט לאזור נוקדים אולם יש להפעילו ישירות ע"י המשרד ולא דרך המועצה.

מנהל הפרוייקט ייקבע בתיאום עם המועצה.

2. כבישים עוקפים

אינם בטיפול משרדנו.

3. תכנון מפורט להרחבות ישובים

עקב מגבלות התקציב לא ניתן לממן מיידית הרחבת כל הישובים. יש לבחון כל ישוב לגופו של עניין ולהתחיל בתכנון ע"פ המלאי התכנוני הקיים וע"פ זמינות הביצוע.

4. צומת הכניסה לאלון שבות

בעקבות הרחבת הישוב ובניית השכונה החדשה נוצרה בעיה בטיחותית קשה בכניסה לאלון שבות.

במידה ולא ניתן להגיע לסיכום עם מ.ע.צ. על ביצוע מידי של הצומת, יש לשקול מימון הפרוייקט בשנת 2000.

5. חניית מבקרים

אינו בתחום אחריות משרדנו.

6. פתמ"רים

בשנת 1999 מתוכננים הר גילה ונווה דניאל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

צפי לקבלת תוצאות מכרזים –
נווה דניאל בתאריך 30.10.99
הר גילה בתאריך 30.10.99
אלעזר – יידון לפרוגרמת 2000.

7. השתפות בתשתיות ליח"ד

מופעל ע"פ הנהלים המקובלים ובכפוף למגבלות התקציב.
קידר – אינו באזור עדיפות לאומית א', לפיכך לא ניתן להשתתף במימון בתשתיות.
יש לדון בצרוף קידר כשכונה למעלה אדומים כולל ביצוע כביש מחבר.

8. מבני צבור

להפעלה בשנת 2000 בכפוף למגבלות התקציב.

9. תשתיות לאתרי קרוואנים

בדיונים במשרד עדיין אין החלטה.

10. מצ"ב פירוט השקעות המשרד ביישוב המועצה בין השנים 1996 – 1998.

תאריך הפקד: 23/09/99

מס' 972 2 5847234

2 תמו

סה"כ למחזור : ירושלים

ש"ח		סך הבכ נוסף נכ"י למחזור (סיוצ)
ש"ח	24,450,484	סך הבכ נוסף נכ"י למחזור (חוז"ם)
ש"ח	665,000	סך הבכ נוסף נכ"י למחזור (פיקדונות)
ש"ח	25,115,484	סך הבכ נוסף נכ"י למחזור

972 2 5847234

מסרד הבינוי והאיכון — המינהל לבנייה נפרדת

מזכירות עבודה מזר ביצוע למחוז ירושלים
מועצה אזורית גוש עציון
מקומות הדוח האזר 01/01/99 ועד ליום הפקת הדוח

3604 118' 700 0108 1134 118'

1	1	וביצונו סוג 1	1	1	1
1	1	ומסב"ש עבודה וסכום ממכנו וסכום המחיבות	1	1	1
1	1	4,861,000	4,861,000	100700	1
1	1	270,000	270,000	100700	1
1	1	260,676	270,000	100500	1
1	1	7,500	7,500	100570	1
1	1	5,129,176	5,408,500	1	1
1	1				1

3754 118' 700 790K 118'

1	1	300,000	300,000	1001021	1	2	ורכשן רחשספוס מביה משוב
1	1		2,528,000	100210	1	6	ובניה חכצביות-8 יח"ד
1	1	640,000	650,000	1007001	1	7	ושעסיוס ל-34 יח"ד
1	1	940,000	3,478,000		1	1	מכל עורר ישוב:

3794 110' 500 1'9 11 110'

1	הוצאות למסלולי ניהול	500,000	100,700	1	100
5	הוצאות למסלולי	200,000	100,500	1	100
6	הוצאות למסלולי	400,000	500,000	100,500	1
	סה"כ עבור יחיד:	400,000	1,200,000	1	1

3603 210' 700 210 77 2' 77

		25,000,000	1007000		1	ופתח'ר שכונה חדשה
		300,000	1005000		4	וצ"צ לשכונה החדשה
		25,300,000				סה"כ עבור יחיד:

ספר יחזקאל 3766

4	הכנסת המס' 40- י"ח	150,000	1007001	22,440	1	1
6	הכנסות ציבוריות (ק)	200,000	1007001		1	1
סה"כ עבור יחוב:						
		350,000		22,440	1	1

חוב מ"א גוס צ'יון סתב י'סויב 1981

2	והאגרות רחובות	150,000	150,000	100700	
3	והשכירות ציבוריות		150,000	100500	

23/09/99 תאריך הפקדה:

972 2 58472341

2 עמוד

דו"ח הפעלת עבודות במחוז ירושלים לתקופה 01/01/96 עד 01/05/99

שם יחיד	שם	מחוז/פיקדון	פיקדון כללי	סכום	תאריך פתיחה	תאריך סיום	סוג
נורה דניאל	וגוש עציון - מועצה 7725489708 ומנהל מחוז			1,750,000.00	126/04/98		1
נורה דניאל	וגוש עציון - מועצה 7200939399 ועבודות תשתית כ"ח-ד בניה מרכזית			77,500.00	15/06/93	122/09/93	1001
נוקדים	וגוש עציון - מועצה 7271298679 וע"ע לשכונת צפונים			200,000.00	112/01/99		1
נוקדים	וגוש עציון - מועצה 7807599810 והתמסרות במסגרת ל-14 קוואלים			168,000.00	126/04/98		1
נוקדים	וגוש עציון - מועצה 7513679540 ומסגרת ל-16 יחידות דיור			696,800.00	11/12/95	111/12/95	1001
נוקדים	וגוש עציון - מועצה 7728609799 והתמסרות קי ב"ב			240,000.00	118/11/97		1
נוקדים	וגוש עציון - מועצה 7751909780 ופריצת דרכים לשכ"ח חדשה			400,000.00	105/01/98		1
נוקדים	וגוש עציון - מועצה 7750679780 והתמסרות במסגרת ל-25 יח"ד			875,000.00	102/09/98		1
נחל גבעות	וגוש עציון - מועצה 7807649810 והתמסרות במסגרת ל-10 קוואלים			120,000.00	110/05/98		1
קד	וגוש עציון - מועצה 7352299400 והתמסרות בעבודות תשתית 42 יח"ד			645,000.00	15/08/94	101/11/94	1030
מקו	וגוש עציון - מועצה 7324869499 והתמסרות בעבודות תשתית			570,000.00	01/05/94	101/06/94	1001
מקו	וגוש עציון - מועצה 7617739699 ומאורח רחובות			70,000.00	11/12/96	111/12/96	1
מקו	וגוש עציון - מועצה 7749999730 והתמסרות במסגרת ל-45 יח"ד			520,000.00	109/06/98		1
מקו	וגוש עציון - מועצה 7751489760 ומסגרת ל-40 יח"ד			645,000.00	109/06/98		1

23/09/99 תאריך הפקדה:

972'2'58472347

דריה הפעלה עבודות במחוז ירושלים בתקופה 01/01/96 עד 01/05/99

מס' יחיד	מס' מוצע	מחזור/פיקדון	תאריך כללי	סכום	מאריך	תאריך	מאריך	מאריך	מאריך
אלון שבות	וגוס עציון	מועצה 761056998	ושיפוצ אוניס אזורי - המספחים	300,000.00	124/09/97				
אלון שבות	וגוס עציון	מועצה 769900978	והמספחים	120,000.00	127/07/97				
אלון שבות	וחב חממי כיסראל	והמספחים 782510986	והמספחים קו מתח גבוה והמספחים פירי	60,002.72	112/05/98				
אלון שבות	ומקורות חב' מים	והמספחים 774147979	והמספחים קו מים	99,450.00	110/12/97				
אלון שבות	ורביא בר עבודות	והמספחים 969206978	והמספחים ופיקדון כ-222 יחיד-חבר א"ו	9,256,897.91	114/02/99				
ארצות	וגוס עציון	מועצה 732269949	ועבודות מספחים -	655,000.00	101/06/94	116/12/98	24/04/94		1001
ארצות	וגוס עציון	מועצה 737099945	וכביש גישה	85,000.00	115/12/94	109/06/96	13/10/94		1001
אספר	וגוס עציון	מועצה 780768982	ובנין מבנה מסורב-מסור	1,970,000.00	116/12/98				
אספר	וגוס עציון	מועצה 775283971	והמספחים קרוואנים	200,000.00	101/01/98				
אספר	וגוס עציון	761510965	ושיפוצ ופיקדון מברש כדורסל	245,000.00	125/11/96	25/11/96			
אספר	וגוס עציון	מועצה 788699981	והמספחים ביוכ כ-25 יחיד	260,000.00	101/10/98				
בס עין	וגוס עציון	מועצה 782427983	והמספחים כ-10 קרוואנים	120,000.00	110/05/98				
בס עין	וגוס עציון	מועצה 751349952	וכבישים פנימיים	1,080,000.00	110/01/96	118/11/97	12/12/95		1001
בס עין	וגוס עציון	מועצה 766719975	ופיקדון מרכז הישוב	100,000.00	101/06/97				
בס עין	וחב חממי כיסראל	והמספחים 783644982	וחיבור חממי כ-50 יחיד	21,112.07	125/05/98				
בס עין	וחב חממי כיסראל	והמספחים 791514987	וחיבור חממי	38,934.13	116/12/98				
בס עין	וגוס עציון	מועצה 775194970	ופריצת דרכים למכ' חדשה	400,000.00	102/02/98				
בס עין	וגוס עציון	מועצה 792061988	והמספחים בתחנות כ-100 יחיד	750,000.00	111/01/99				
הר גינה	וגוס עציון	758790968	ושיפוצ מרכז	150,000.00	118/08/96	18/08/96			
כפר עציון	וגוס עציון	מועצה 788688984	והמספחים לקראונו' למגורים	250,000.00	118/08/98				
כרמי צור	וגוס עציון	759684962	ושיפוצ מבנה ציבור	100,000.00	118/09/96	18/09/96			
כרמי צור	וגוס עציון	מועצה 792114985	והמספחים כביש גישה	200,000.00	111/01/99				
כרמי צור	וגוס עציון	מועצה 775144975	ופריצת דרכים למכ' חדשה	1,050,000.00	117/01/99				
מגדל עוז	וגוס עציון	758788962	ושיפוצ מבנה מרכזי	100,000.00	118/08/96	18/08/96			
מגדל עוז	וקרן קיימס כיסראל	והמספחים 761469964	וחיבור כביש לאפרח	200,000.00	130/01/96				
מחנה עמנו	וגוס עציון	מועצה 792703985	והמספחים למכ' חדשה (צפון)	350,000.00	112/01/99				
מחנה עמנו	וגוס עציון	מועצה 780757985	ומגור כדור-סל	200,000.00	126/04/98				
מחנה עמנו	וחב כפרות גוש צפון	והמספחים 790019988	והמספחים בתחנות כ-20 יחיד	274,789.26	126/04/98				

TOTAL P.06



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ט"ו בחשוון, תש"ס
25 באוקטובר, 1999
סימוכין: 25101999180048
(כפרית ירושלים)

הנדון: סיכום פגישת המנכ"ל עם ר' מוא"ז גוש עציון

להלן סיכום הפגישה אשר התקיימה בתאריך 4/10/99 בה השתתפו:
המנכ"ל, ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון, מנהל מחוז ירושלים- יאיר רפאלי, ר' מוא"ז גוש
עציון- שאול גולדשטיין, מהנדס המועצה והד"מ:

1. הסדרת כביש הכניסה לאלון שבות- באחריות הד"מ סיכום נושא המימון מול מע"צ.
2. מימון תשתיות במיצד ב'- המשרד ישתתף עד 400 אש"ח.
3. מימון פרויקטור לגבעות ונוקדים- בגבעות המשרד מעסיק מנהל פרויקט, בנוקדים המחוז
יפעיל מנהל פרויקט בתחילת שנת 2000 ולאחר אישור התב"ע.
4. מימון פעולות ההתיישבות- המועצה תעביר תכנית עבודה מסודרת למנהל המחוז.
הנושא מאושר עקרונית.
5. תוספת תקציב למאחזים- הנושא ייבדק בעודפים של שנת 1999.
6. תקציב למבני ציבור ותשתיות לבנייה- ייבדק במסגרת תקציב שנת 2000.
7. פתמ"רים- נווה דניאל והר גילה יבוצע ב- '99.
אלעזר- המחוז יקדם לביצוע בשנת 2000.

בברכה
יאיר רפאלי
עוזר לשר ולמנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים	
לשכת המנהל הכללי	
31.10.1999	
דואר נכנס	
מס' _____	תיק _____

העתק: משתתפים

מדינת ישראל

בניה כפרית

תאריך: כ"ה באלול, תשנ"ט
6 בספטמבר, 1999
סימוכין: 060919990024



אל: לשכת השר

הנדון: מ.א. נוש עציון

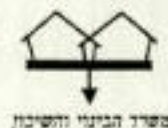
להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה:

1. הקמת מינהלות
עדיין מוקדם לקבוע את הצורך במינהלות. בגבעות פועל משרד לניהול הפרוייקט והחלפתו בשלב זה לא רצויה.
אפשר לדון במימון מנהל כרוייקט לאזור נוקדים אולם יש להפעילו ישירות ע"י המשרד ולא דרך המועצה.
מנהל הפרוייקט ייקבע בתיאום עם המועצה.
2. כבישים עוקפים
אינם בטיפול הבניה הכפרית.
3. תכנון מפורט להרחבות ישובים
עקב מגבלות התקציב לא ניתן לממן מיידית הרחבת כל הישובים. יש לבחון כל ישוב לגופו של עניין ולהתחיל בתכנון ע"פ המלאי התכנוני הקיים וע"פ זמינות הביצוע.
4. צומת הכניסה לאלון שבות
בעקבות הרחבת הישוב ובניית השכונה החדשה נוצרה בעיה בטיחותית קשה בכניסה לאלון שבות.
במידה ולא ניתן להגיע לסיכום עם מ.ע.צ. על ביצוע מיידית של הצומת, יש לשקול מימון הפרוייקט בשנת 2000.
5. חניית מבקרים
אינו בתחום אחריות בניה כפרית.

6. פתמ"רים
בשנת 1999 מתוכננים הר גילה ונווה דניאל.
צפי לקבלת תוצאות מכרזים –
נווה דניאל – 30/10
הר גילה – 30/11
אלעזר – יידון לפרוגרמת 2000.
7. השתתפות בתשתיות ליח"ד
מופעל ע"פ הנהלים המקובלים ובכפוף למגבלות התקציב.
קידר – אינו באזור עדיפות לאומית א', לפיכך לא ניתן להשתתף במימון בתשתיות.
יש לדון בצרוף קידר כשכונה למעלה אדומים כולל ביצוע כביש מחבר.
8. מבני ציבור
להפעלה בשנת 2000 בכפוף למגבלות התקציב.
9. תשתיות לאתרי קרוואנים
בטיפול מנכ"ל המשרד מול החשב.
10. מצ"ב פירוט השקעות המשרד בישובי המועצה בין השנים 1996 – 1998.

בברכה,
שרה אהרון
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

העתק: לשכת מנכ"ל
גב' אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני – מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יאיר רפאלי – מנהל מחוז ירושלים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז בסיון, תשנ"ט
31 במאי, 1999
סימוכין: 310519990015

לכבוד

מר שילה גל

ראש המועצה האזורית

גוש עציון

שלום רב,

עם סיום תפקידך כראש מועצת גוש עציון, ברצוני להעביר אליך את תחושותי מנקודת תצפיתי כמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, כאשר הייתי ער למאמציך הרבים והשתדלויותיך לכלל ולפרט מתושבי המועצה.

ברכותי ואיחולי שהשוכן במרומים יהא בעזרך להצליח בהמשך דרכך.

הנני תקווה שהחברה בישראל תוסיף להנות גם בעתיד מכשרונותיך ממסירותך ומפועלך.

בכבוד רב, אבי דיכור

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

06. 1999

דואר נכנס

מס' 0902919 תי' 1/15/99



משרד הבינוי והשיכון
MINISTRY OF CONSTRUCTION AND
HOUSING



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

יחידת מדען ראשי
Office of the Chief Scientist

תאריך: 01/06/99
מספר: 87

1335 ✓

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל המשרד

הנדון: איכות מי השתייה בגליל העליון
סימוכין: קו עימות - 155, מ- 29.4.99 ממשרד ראש הממשלה.

בתאריך 16.5.99 התקיימה ישיבה בנושא שבנדון במשרד ראש הממשלה, בנוכחות נציגי משרדי
הממשלה, חברת מקורות ונציגי מ.א. גליל עליון.

ב- 13 קיבוצים השייכים למ.א. גליל עליון קיימת בעיה של איכות מי השתייה. המצב כיום הוא שהקיבוצים
שואבים מים באופן פרטי ממעינות בבעלותם. מאחר והמים לא עוברים תהליכי ניקוי וחיטוי, כפי שעושה
חברת מקורות בקווי ההולכה שלה, נמצא כי איכות המים איננה עומדת בקריטריונים של משרד הבריאות
ואינה ראויה לשתיה.

בישיבה נידונו אפשרויות טיפול בנושא וסוכם:

1. הישובים, באמצעות המ.א. גליל עליון, יודיעו בתוך כ- 3 חודשים (עד סוף חודש אוגוסט 99) האם הם
מוכנים להקים תאגיד מים שייהא אחראי, בשיתוף מקורות, לאספקת המים לישובים ותחזוקת
המערכת.
2. אם הישובים יחלטו שאינם מעוניינים להקים תאגיד מים אלא להמשיך להפיק מים בצורה פרטית, הרי
שלא תינתן להם עזרה כספית ומשרד הבריאות יאכוף מידית את תקנות בריאות הציבור, דבר שעלול
לגרום לסגירת בתי אירוח וכדומה.
2. אם הישובים יחליטו להקים תאגיד מים, תינתן להם כשנה להגיש תוכניות להקמת והפעלת המערכת,
בעזרת אנשי משרד הבריאות וחברת מקורות. כמו כן, משרדי הממשלה השונים יעזרו במימון
הפרויקט, על פי החלטת ממשלה בנדון, שתפרט את הסכום שכל משרד יפריש מתקציבו השוטף
לנושא.

בכבוד רב

ד'ר' מ.בן בסט
מדען ראשי.

העתק: מר שלמה פייבלוביץ - מנהל בניה כפרית, מחוז הצפון.
גבי זהבה בר יוסף - יחידת מדען ראשי.
גבי תמר יגר - רכזת איכה"ס, מינהל תכנון והנדסה.

E-mail: chiefscientist@moch.gov.il

קריית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל' 02-584-7841 פקס: 02-581-1659

0750
משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה
99-00489

ירושלים, י"ג אייר, תשנ"ט
29 אפריל, 1999
קו עימות - 155

רשימת תפוצה

הנדון: איכות מי השתייה בגליל העליון

הנכם מוזמנים לישיבה של צוות בינמשרדי לנושא איכות מי השתייה בגליל העליון שתתקיים ביום א', ה-16.5.99, בשעה 15:00, במשרד ראש הממשלה בירושלים.

רופאת מחוז הצפון במשרד הבריאות הביאה לידיעת משרדנו את בעיית איכות מי השתייה הלא נאותה בגליל העליון (רצ"ב מכתבה מתאריך 13.4.99).

משרדנו שוכנע כי הנושא מחייב התייחסות של מספר משרדי ממשלה וכי צוות בינמשרדי עשוי לקדם את הפתרונות לבעיה.

סדר יום לישיבה:

1. הצגת בעיית איכות מי השתייה בגליל העליון.
2. הצגת אחריות המשרדים השונים לנושא הדיון.
3. הצגת דרכים לקידום פתרונות לנושא.
4. דיון ראשוני בנוגע לעלויות והשלכות תקציביות.

בברכה,

יב

רפילב-ארי

העתק: מר משה ליאון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
פרופ' שוקי שמר, מנכ"ל משרד הבריאות
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
מר רוני קומר, מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מר דני קריצ'מן, מנכ"ל משרד החקלאות
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
מר שבי שי, מנכ"ל משרד התיירות
מר קובי כץ, מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
מר יאיר מעין, ראש אגף תאום, משרד ראש הממשלה

רשימת תפוצה

ד"ר אלכס לבנטל, ראש שירותי בריאות הציבור, משרד הבריאות
מר יגאל שחר, הממונה על מחוז הצפון, משרד הפנים
מר שלמה כץ, מנהל מחוז הצפון, המשרד לאיכות הסביבה
מר יגאל חן, מנהל מחוז הצפון, משרד החקלאות
מר עוזי שמיר, מנהל מחוז גליל, משרד הבינוי והשיכון
מר שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז גליל, מ.ב.כ, משרד הבינוי והשיכון
ד"ר מיכל כהן-דר, רופאת מחוז הצפון, משרד הבריאות
מר משה ריגל, סמנכ"ל לפיתוח, משרד התיירות
גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת
מר שמואל מור, יועץ שר התיירות לאירוח כפרי
מר משה אבנון, ראש מינהל המים, משרד הפנים
מר גדי איזנרייך, ממונה תקציבי פיתוח, משרד הפנים
מר משה עטייה, מנכ"ל עמותת התיירות גליל עליון
מר שלום רובין, ראש המועצה האזורית, מבואות החרמון
מר אהרון ולנסי, ראש המועצה האזורית הגליל העליון
מר שמואל ריפמן, יו"ר המועצות האזוריות
מר אבנר תורגימן, מנהל מרחב צפון, מקורות
מר זוהר ינון, אגף התקציבים, משרד האוצר
נציג נציבות המים

כ"ז ניסן, תשנ"ט
13 אפריל, 1999

14/17 - 1398

אל /מר רפי לב-ארי - עוזר ראש אגף תיאום
משרד ראש הממשלה

שלום רב,

הנדון : איכות מי השתייה בגליל העליון - לקראת שנת 2000

רקע: איכות מי השתייה נבדקת בהתאם לגודל האוכלוסייה ע"י ספק המים בהתאם לתקנות בריאות העם (איכותם התברואית של מי השתייה), תשל"ד-1974 - לאחר תיקונים.

0-2 קוליפורמים כלליים ב- 100 מ"ל מותרים עפ"י התקנות הנ"ל. קוליפורמים הינם סמנים לאיכות המים. כאשר מספרם עולה על כמות זו מעידים על זיהום במים והמעבדה המבצעת הבדיקות עורכת בדיקות נוספות לזיהוי קולי - צואתי במים.

הקשר בין קולי צואתי במי שתייה ותחלואה, הוכח בעבודות אפידמיולוגיות שונות הבאה לידי ביטוי במחלות זיהום מעיים קשות כצחבת נגיפית מסוג A, סלמונלה, שיגלה, טיפוס הבטן ועוד.

בשנת 1985 להזכירך את "אירוע הקריות", כאשר אוכלוסיית הקריות נחשפה לאירוע חמור של זיהום מי השתייה ע"י פריצת הביוב לקידוח מי השתייה ודווח על 8,000 חולים בדרגות חומרה שונות ופטירת ילד בן 5 שנים מזיהום מעיים קשה.

מצב ינו:

בישובי הגליל העליון אשר בחלקם שייכים גם ליישובי קו העימות, איכות מי השתייה הנה ירודה ובשנים 1997 ו- 1998 אחוז דגימות המים החריגות נע בין 100% - 5%. דגימות מים באיכות כה ירודה הן חריגות במיפוי מחוזי בפרט ובמיפוי ארצי בכלל.

הסיבה לאיכות מי השתייה הלא נאותה הנה העדר מסננים בטרם טיהור המים. חיטוי המים בלבד לא סינון אינו יעיל והדגימות החריגות מעידות על כך. יתר על כן, במים עיליים בנוסף לחיידקים צואתיים יש וירוסים וטפילים (כמו גיארדיה וקריפטוספורידיום) גורמי מחלות שאינם מסולקים בחיטוי ולהרחיקם דרוש סינון.

- 2 -

עם כניסתי לתפקיד רופאת מחוז הצפון בספטמבר 98 וזיהוי הבעיה, העלתי הנושא על סדר היום המחוזי בשיתוף עם מנהלי המחוזות של משרדי הממשלה האחרים במחוז (פנים, חקלאות, איכות הסביבה, תשתיות, בינוי ושיכון, תיירות), לשם קידום הנושא לרמה של פתרון הבעיה ולא אך טיפול נקודתי בסימפטומים.

מדובר ב- 13 קיבוצים השייכים למועצה אזורית גליל עליון ובמושב אחד - שאר ישוב השייך למועצה אזורית מבואות חרמון. ישובים אלו הנם ספק מים פרטי.

בעיר קריית שמונה, ספק המים הוא "מקורות" האמורה לדאוג לטיפול באיכות המים.

בישובים אלו נמצאים חדרי אירוח, כתי חולמים סיצוריים, בית מלון וכו' 400 חדרי אירוח ואסצדות, החשיפה הינה לצ'יבור רחב מצבר לאוכלוסייה המקומית.

בהמשך לכינוס רב משתתפים בגליל העליון עם מרכזי המשקים ומזכירי הישובים, ראש המועצה האזורית גליל עליון ומנהלי המחוז ממשרדי הממשלה השונים ודיון משותף בסוגיה קשה זו אני פונה אליך למען נוכל לקדם הנושא עד לרמה של פתרון כולל וסופי לבעיה מתמשכת זו.

זימון מנהלי המחוז בזמן הקרוב ביותר אל לשכתך ודיון אופרטיבי בצעדים אשר יביאו לפתרון - התקנת מסננים ב- 14 ישובים אלו לפי תכנית עבודה שנתית. תכניות להקמת המסננים והערכה משוערת לביצוע תכניות קיימות.

בברכה,
ד"ר מיכל כהן-דר
רופאת המחוז

העתק: ד"ר אלכס לבנטל - ראש שירותי בריאות הציבור, ירושלים
מר יגאל שחר - ממונה על המחוז משרד הפנים מחוז הצפון
מר שלמה כץ - המשרד לאיכות הסביבה מחוז הצפון
מר יגאל חן - משרד החקלאות גליל עליון
מר עוזי שמיר - משרד הבינוי והשיכון מחוז הצפון
מר שלמה פילוביץ - מנהל מחוז הגליל - בניה כפרית משרד השיכון והבינוי
מר משה עטיה - עמותת התיירות גליל עליון
מר סמיר והבה - משרד התשתיות - מחוז הצפון

מכד / הג



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ב בסיון, תשנ"ט
27 במאי, 1999
סימוכין: 270519990036

לכבוד
מר שאול גולדשטיין
ראש המועצה האזורית
גוש עציון.

שלום רב,

הנני בזאת להעביר אליך את מיטב ברכותי ואיחולי עם היבחרך לעמוד בראשות המועצה האזורית גוש עציון.

במשרה הרמה שקבלת יש משימות רבות וחשובות; לשפר את השירות בישובים שבמועצה האזורית ולהיטיב את איכות החיים בהם.

שוכן במרומים יהיה בעזרך להצליח במשימות ובאתגרים החשובים שלפניך. הצלחתך תהא הצלחת מדינת ישראל.

עלה והצלח!

בכבוד רב

מנחם פריד
מאיר שילוח גרינברג
המנהל הכללי

5.5

תאריך: 05/05/99

מספר שינוי: 1

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לבינוי כפרית וישובים חדשים

אגף המכס	ע"מ
מחוז ירושלים	
המינהל	13.5.99
מס. בולים	

שינוי חוזה/הזמנה

7/90019/98

שם מחוז : ירושלים
שם ישוב : מעלה עמוס
שם קבלן : חב לפיתוח גוש עציון

הקבץ המוזה/הזמנה הקיים: השתתפות בתשתיות ל-20 יח"ד

מהות השינוי: פיתוח מגרשים וכביש 2 שלב א'

הקיים בש"ח	למחלקת ב"ד	השינוי בש"ח
276,789.24	342,669.24	65,880.00
	מע"מ 17.0%	11,199.60
	סה"כ	77,079.60

ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

חתימת קבלן

11.5.99
תאריך

מישור הגזברות

19/5/99
תאריך

חברה לפיתוח
גוש עציון בע"מ

טעיף תקציבי: 70.69.09.04/1 - פיתוח תשתיות בא"י

התקיים: הממונה על הוצים ומכרזים
בהגדרת מחוז ירושלים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י"ב בסיון, תשנ"ט
27 במאי, 1999
סימוכין: 270519990006

לכבוד
מר פטר וייס
ראש המועצה האזורית
גזר

שלום רב,

הנני בזה להעביר אליך את מיטב ברכותי ואיחולי עם הבהרך פעם נוספת, להמשיך ולעמוד
בראשות המועצה האזורית גזר.
לנושא במשרה רמה זו יש משימות רבות; לשמור על אחדותה, לאחד את תושביה ולשפר
את השירות ואיכות החיים שבה.

הנני לאחל לך הצלחה במשימות ובאתגרים החשובים שלפניך.

בכבוד רב, א.ד.צ. 13
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

גני תקווה

אגף הפרוגרמות
היחידה למסדות ציבור
מקו ועדס ברודס
ת"ד הדפסה: 15/03/99 ת.הכנה: 15/03/99
פרוגרמה: 85 סנה: 99
מחוז: 3 מרכז עירוני
יישוב: 45 גני תקווה
אשר: 2 הר' יהודה-הגליל
מס' ספק: 500000682
(אז., צב., 18 - 1 1 0, 00-30)

לכבוד

גני תקווה - מועצה מקומית

הנדון: השתתפותו באימון תכנון - גני תקווה - מעון יום-גני סביון החדש

הזמנה מס': 701283996
סעיף מקציבי: 706713096

הינו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 110,000 ש"ח.
הסכום במילים: מאה ועשרה אלף שקל

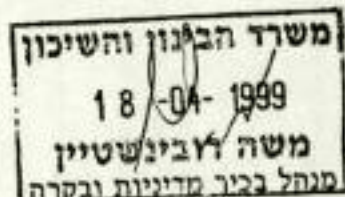
להלן פירוט הצבודה:
מעון יום 3 כיתות.
בגוש 6720, חלקה 311, 312, 313.
בגבול האזרחי של שבי גני סביון החדשה

סכום זה הוא צמוד למדד תשלומים הבניה לחודש נסיוס 01/99. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 10 חודשים מיום חתימת חשב המשרד, כאשר בפרק הזמן הנפוץ יושלם התכנון ויוכן תיק מושלם למכרז; מצדד לתקופה זו לא תשולם הצמדה. לוח הזמנים ניתן להשלמת התכנון כולל הכנס החומר למכרז.

הזמנה זו מיועדת להחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו:
1. אתור המגרש כולל מס' המגרש והמבצע (וכן על גבי גושים וחלקות).
2. אומדן מקציבי - בהתבסס על חוזה או הסכם עם הממכרנים.

הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי המספים המתאימים, בצירוף התשובות של מתכננים, המעידים על המקדמות הביצוע. משרדנו ישתר 100% מכל התכנון תכנון מאושר עד סך 110,000 ש"ח.
התכנון יעשה על פי פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון במאמצים עם משרדנו הממכרני.
6 חודשים לאחר סיום תקופת הביצוע - תיפקע יחידת ההחייבות הלא משולמת.
כר סכום שיוותר לאחר ביצוע התשלומים בגין התכנון, יהווה חלק מהשתתפות משרדנו בביצוע הפרויקט, כפי שנקבע בתנן וועדס המוכילים.
בכל דרישה למכרם נא לציין מספר הזמנה זו.

לכבוד רב,



ע"י: [Signature]
צביה אביסן
מנהל ארצות למוסיצ מנהל אגף פרוגרמות
ע"י: [Signature]
ח. גרונברג
מנהל הכלכלי וחשב המסד
ע"י: [Signature]
יצחק אליש
חשב המסד

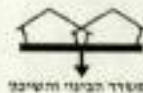
15.4.99

הנפקים: מר א. ויסים - מנהל מחוז מרכז עירוני
מר ש. זכצר - מנהל המסיבה הסכיות מרכז עירוני
גזברות משרד השיכון
מר חיים צימר - סמנכ"ל המחוז
גבי דיאנה וילקוב - ממנה פרוגרמות מחוזים

03-5310831 - 03-5310831

שאלה חזרה

Supra-De-De



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

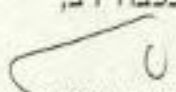
בס"ד, ירושלים, י"ג בטבת, תש"ס
22 בדצמבר, 1999
22121999180055
סימוכין:

לכבוד
עמאש עז אלדין
ראש המועצה המקומית
ג'סר אלזקא

שלום רב,

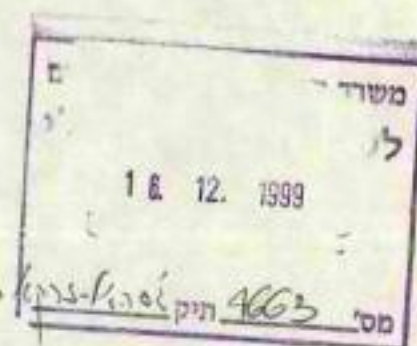
הנדון: מכתבך מיום 29 בנובמבר 1999

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 29 בנובמבר 1999.
הנושאים שהעלית במכתבך יידונו במסגרת תוכנית עבודה לשנת 2000, בקשתך לפגישה
נרשמה.

בכבוד רב,

אורח איזיק
מנהלת הלשכה



29 נובמבר, 1999



לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון : ג'סר אל זרקא - נושאים עיקריים וחשובים
סימוכין מכתבד מיום 16/11/99

קיבלתי מכתבד בתודה רבה שבסימוכין ובמענה אשיבך כדלקמן :

במסגרת דיוני משרדכם בתוכנית העבודה לשנת 2000 אנו פונים ומתבקשים
להעלות 3 נושאים עיקריים וחשובים למועצה והם :

- (1) הקמת מרכז קהילתי - אומדן העלות 6.5 מליון ש"ח
(שלב א' - כ- 3 מליון ש"ח).
- (2) הגדלת תקציב שיקום שכונות - העמדתו על סך 2 מליון ש"ח.
- (3) שיפור חזות הישוב ממזרח - אומדן העלות 3 מליון ש"ח.

אודה לך מראש אם תואיל לזמן ישיבת העבודה ככל המוקדם.

בכבוד רב

עמאש עז אלדין
ראש המועצה

העתק : הרב יצחק לוי, שר משב"ש, ירושלים
מר וילי קרפ, מנהל המחוז, משב"ש, חיפה
מר יעקוב גיורבאן, מהנדס המועצה, כאן
מר יצחק קאדוש, מנהל פרויקט שיקום שכונות
מר עמיקם גרינברג, גזבר המועצה, כאן

הזמן: 120 דקות

השאלה
היא חלק מהמבחן
הכללי
המיועדת למועמדים
ללימודי הנדסה



השאלה

המועמד יחידה במונחים של cm^2 ו- cm^3 ו- cm^4
הוא יחידה במונחים של cm^2 ו- cm^3 ו- cm^4

המועמד יחידה במונחים של cm^2 ו- cm^3 ו- cm^4

המועמד יחידה במונחים של cm^2 ו- cm^3 ו- cm^4

המועמד יחידה במונחים של cm^2 ו- cm^3 ו- cm^4

המועמד יחידה במונחים של cm^2 ו- cm^3 ו- cm^4

המועמד יחידה במונחים של cm^2 ו- cm^3 ו- cm^4

המועמד יחידה במונחים של cm^2 ו- cm^3 ו- cm^4

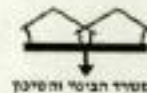
השאלה

השאלה

השאלה
היא חלק מהמבחן
הכללי
המיועדת למועמדים
ללימודי הנדסה

שולחנות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ד' בכסלו, תשי"ס
16 בנובמבר, 1999
16111999180054

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר עז אלדין עמאש - יו"ר המועצה האזורית
ג'סר אל זרקא

שלום רב,

הנדון: בקשת פגישה

פנייתך לפגישת עבודה הגיעה למשרדי.

עקב ריבוי הבקשות לפגישות מצד ראשי רשויות (80 לערך), ומאחר ואנו לקראת סוף שנת הכספים הנוכחית, לא נוכל, לצערנו, להיענות להן לפני סיום הדיונים לגיבוש תוכנית העבודה לשנת 2000.

אני מודע לחשיבות פגישה משותפת שבדאי תתרום לליבון נושאים משותפים.

לפי שעה אני מציע, כי תעלה על הכתב 3 נושאים עיקריים וחשובים למועצה מול משהב"ש (ועותק למנהל המחוז), ובמסגרת הדיונים בתוכנית העבודה שלנו לשנת 2000 נדון גם בבקשותיך.

יחד עם זאת רשמנו לפנינו בקשתך לפגישה ולכשיתאפשר הדבר, נקיימה.

בכבוד רב,
16/11

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר משרד הבינוי והשיכון
מנהלי מחוזות



לשכת ראש המועצה

י' באלול, תשנ"ט
22 באוגוסט, 1999



לכבוד

מר יצחק לוי

שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

נכבדי היקר,

הנני מתכבד להזמין את כבודך לבקר בגסר אל זרקא ולעמוד מקרוב על תנופת פיתוח וקידום הישוב לקראת עתיד איכותי יותר תוך ניצול הפוטנציאל הטבעי, הגיאוגרפי וההיסטורי הטמון בישוב כאשר האסטרטגיה הישובית שהנהלת המועצה קבעה מזה מספר שנים, להפוך את גסר אל זרקא למוקד תיירותי ארצי ובינלאומי.

"נשמח לארח אותך בקרבנו".

בכבוד רב



עז אלדין עמאש

יו"ר המועצה

1. Introduction

2. Methodology

3. Results

4. Discussion

5. Conclusion

6. References

7. Appendix

8. Bibliography

9. Glossary

10. Index

11. Acknowledgements

12. Author's Note

13. Correspondence

14. Contact Information

15. Declaration of Interest

16. Statement of Funding

17. Ethics

18. Data

19. Tables

20. Figures



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ז' בטבת, תשי"ס
16 בדצמבר, 1999
סימוכין: 16121999180045

לכבוד
עז אלדין עמאש
יו"ר המועצה המקומית
ג'סר אלזקא

הנדון: מרכז קהילתי בג'סר אלזקא

להלן התייחסותי למכתבך לשר מיום 16/11/99.

במסגרת תכנית עבודה למוסדות ציבור לשנת 1998 הועבר אליכם סך של 450,000 ש"ח לצורך תכנון וביצוע מתנ"ס.

עד היום המועצה טרם הגישה חשבונות למחוז.

במכתבך מה- 22/7/98 צויין שהמתנ"ס יתוכנן בגודל של 1800 מ"ר וניתן לבנותו ב- 3 שלבים ששלב א' בשטח של 600 מ"ר ברוטו ובעלות של 2,100,000 ש"ח.

מקורות מימון נוספים לביצוע יהיו החברה למתנ"סים ומועצה מקומית.

במסגרת הצעת תכנית עבודה לשנת 2000 המחוז יכול את הקמת מתנ"ס ובמגבלות התקציב.

בכבוד רב,

אהרן קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

15.12.38

2372

after 12.30

— 12.30

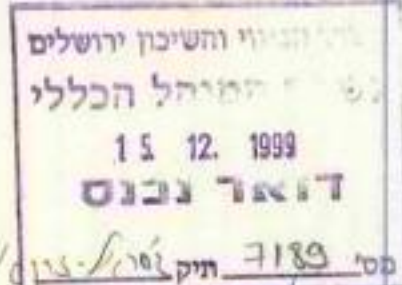
12.30

12.30

12.30

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

ג' טבת תש"ס
12 דצמבר 1999
31/100



אל: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: ג'סר אל זרקא - מרכז קהילתי
הודעתך מה- 9/12/99

להלן התייחסותי למכתבו של ר/המועצה מה- 16/11/99.

במסגרת תכנית עבודה למוסדות ציבור לשנת 1998 הועבר סך של 450,000 ש"ח למועצה מקומית ג'סר אל זרקא לצורך תכנון וביצוע מתנ"ס.

עד היום המועצה טרם הגישה חשבונות למחוז.

במכתבו של ר/המועצה מה- 22/7/98 צויין שהמתנ"ס יתוכנן בגודל של 1800 מ"ר וניתן לבנותו ב- 3 שלבים ששלב א' בשטח של 600 מ"ר ברוטו ובעלות של 2,100,000 ש"ח.

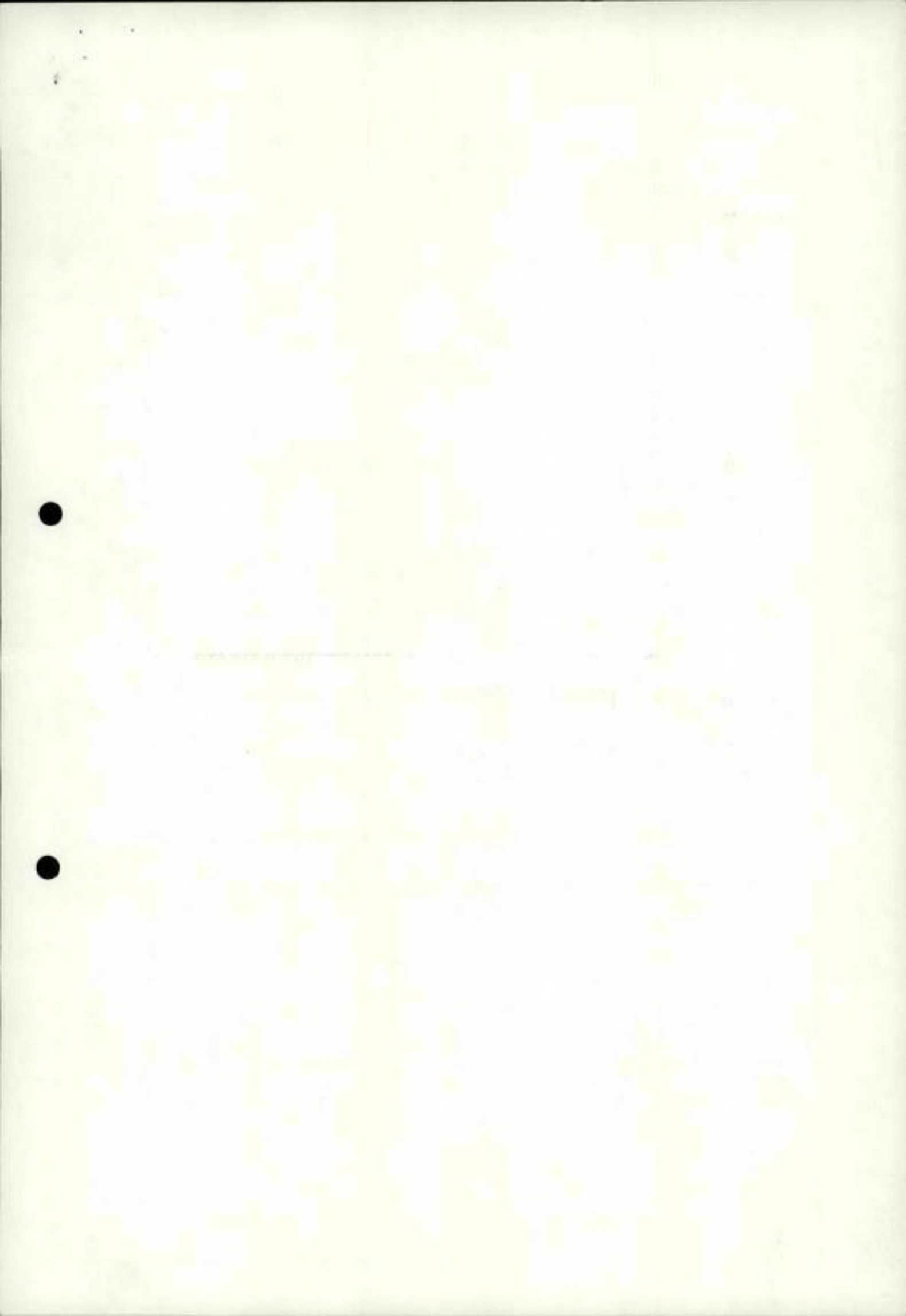
מקורות מימון נוספים לביצוע יהיו החברה למתנ"סים ומועצה מקומית.

במסגרת הצעת תכנית עבודה לשנת 2000 המחוז יכול לזכות את הקמת מתנ"ס ובמגבלות התקציב.

בסך כה,

וילך קרפ
מנהל המחוז

8-12-99





כ"ח בתמוז התשנ"ח
22 ביולי, 1998



לכבוד
גברת שלומית מור
סגנית מנהל מחוז חיפה
משרד הבינוי והשיכון
חיפה

גברת נכבד,

הנדון: תקציב משב"ש לתכנון ובניית המתנ"ס
מכתבך מיום 8 באפריל 1998

קיבלנו בתודה ובערכה רבה מכתבך שבסימוכין ובמענה אשיבך כדלקמן:

1. החברה למתנ"סים מתכננת את המתנ"ס מתקציבה.
 2. סה"כ שטח הבנין המתוכנן כ- 1800 מ"ר ברוטו.
 3. ניתן לבנות בשלושה שלבים:
 - שלב א' בשטח של כ- 600 מ"ר ברוטו בעלות 2.1 מליון ש"ח. השלד בלבד יעלה כ- 0.9 מליון ש"ח.
 4. מקורות מימון נוספים: החברה למתנ"סים. המועצה המקומית.
- נודה לך מראש אם תואילו לפעול להגדלת ההשתתפות בכדי שנוכל לצאת למכרז לעבודות שלב א'.

בכבוד רב

עז אלדין עמאש
יו"ר המועצה

העתק "מר פרח חביב, סמנכ"ל מינהל בינוי ופיתוח, החב' למתנ"סים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ו בכסלו התשנ"ט
15 בדצמבר 1998 ✓

מספר: מש/31/650/790953988

לכבוד

מר עזאלדין עמאש
ראש המועצה המקומית
ביסר אל-זרקא

אדון נכבד,

הנ/ס/א: 90' א' לרקא - השתתפותו בבניית מתחם
סמוכין: הזמנה מס' 790953988 מה 2/12/98

רצ"ב עותק נוסף מההזמנה הנ"ל ל שהועברה ישירות במסגרת חכנית עבודה
לשנת 1998 ע"ס 450,000 ש"ח עבור חכנון וביצוע מתנ"ס ישובי.

שחרור התקציב הנ"ל יתבצע בהתאם לנוהלים הכתובים בגוף ההזמנה המצ"ב וע"ג
טופסי שחרור כמקובל.

כמו כן יש להציב שלט במקום ביצוע העבודה המצביע על השתתפות משב"ש בפרוייקט.

ה כ כ כ כ

שלומית מור

ס/מנהל המחוז

התק

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מרכז צוות, כאן

17

(30, 00, 0, 2 1 - 100, 20, 18)

נסד א זרעה - מועצת מסומית

הזמנה מס': 790953988 ביצוע
סעיף תקציבי: 706904190

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 450,000 ₪.
מסכום כמילים: ארבע מאות וחמשים אלף ₪.

תבנית וביצוע מחנ"ס יישובי

1. תוכנית הגנה שכוללת אתור המגדש (על גבי גושים וחלקות) ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השחתות/חללים).
2. עלות ותקציבית - של בסיס חוזה או הסכם עם המעביד/קבלן.
3. פירוט מקורות הסימון האחרים (נוסף למסד הבינוי והשיכון)

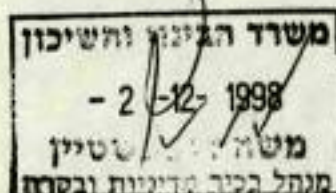
הזמנה זו תיחפר להחייבות של מערדנו רק לאחר שתציאו לנו חוזה קבלני חתום. הבקשות למעורר הכספים תועברנה של גבי המספים המתאימים, בצירוף העובדות קבלניות, המיידים על התקדמות הביצוע. מערדנו ישחרר תשלומי הערעמותנו בתואם לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל העובן קבלני מאושר עד סך 450,000 ש"ח. בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל העובן שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש לשום גורם ממזן נוסף. הערות: מכוס זה הינו הערעמות וההוצאה הינה מחולמת. תקופת הביצוע היא 24 חד' מיום חתימת העב המעריד. 5% מן העקבי ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראייה כי במקום הוצב שלם הנוגע למקורות המימון. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת. עובדות יבוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתואם עם מערדנו המחוזי.

בסיון תרנ"ב

מסוננה ארצית למוס"צ מנהלת אנף פרוגרסו חסנחל הכללי חשב התשרד עליזה חבר פיש צבית אפרתי מאיר ש. נרינברג יצחק אלינא

השקלים: מר.ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
חסי' סכנית - חיפה עירוני
גזברות משרד השיכון
נב. שלומית מור - סגנית מנהל המחוז

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 70 847651 847652





לשכת שר הבינוי והשיכון

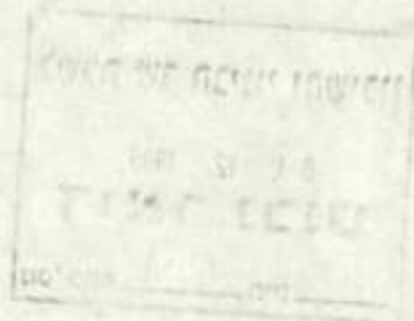
תש"ז

אורה

א. מביקצ' וטיפול

בברכה

תש"ז



1991, 1992

המבחן
המבחן
המבחן
המבחן

המבחן

המבחן

המבחן
המבחן
המבחן
המבחן

המבחן
המבחן
המבחן
המבחן

המבחן
המבחן
המבחן
המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן
המבחן

המבחן
המבחן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

ג' טבת תש"ס
12 דצמבר 1999



אל: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: ג'סר אל זרקא - מרכז קהילתי

הודעתך מה- 9/12/99

להלן התייחסותי למכתבו של ר/המועצה מה- 16/11/99.

במסגרת תכנית עבודה למוסדות ציבור לשנת 1998 הועבר סך של 450,000 ש"ח למועצה מקומית ג'סר אל זרקא לצורך תכנון וביצוע מתנ"ס.

עד היום המועצה טרם הגישה חשבונות למחוז.

במכתבו של ר/המועצה מה- 22/7/98 צויין שהמתנ"ס יתוכנן בגודל של 1800 מ"ר וניתן לבנותו ב- 3 שלבים ששלב א' בשטח של 600 מ"ר ברוטו ובעלות של 2,100,000 ש"ח.

מקורות מימון נוספים לביצוע יהיו החברה למתנ"סים ומועצה מקומית.

במסגרת הצעת תכנית עבודה לשנת 2000 המחוז יכלול את הקמת מתנ"ס ובמגבלות התקציב.

בס"כ ה,
ויק
מנהל המחוז

8-12-99

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ו בכסלו התשנ"ט
 15 בדצמבר 1998 ✓

מספר: מש/31/650/790953988

לכבוד

מר עזאלדין עמאש
 ראש המועצה המקומית
ג'סר אל-זרקא

אדון נכבד,

הנ/ו: א' 90 אל לוקא - הסחפות/תנו/כניס/תנוס
 סמורכי: הומנה מס' 790953988 מה 2/12/98

רצ"ב עותק נוסף מההזמנה הנ"ל שהועברה ישירות במסגרת תכנית עבודה
 לשנת 1998 ע"ס 450,000 ש"ח עבור תכנון וכיצוע מתנ"ס ישובי.

שחרור התקציב הנ"ל יתבצע בהתאם לנוהלים הכתובים בגוף ההזמנה המצ"ב וע"ג
 טופסי שחרור כמקובל.

כמו כן יש להציב שלט במקום ביצוע העבודה המצביע על השתתפות משב"ש בפרוייקט.

ה ה ה ה ה

שלום

שלומית מור
 ס/מנהל המחוז

החלק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
 גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
 מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
 מרכז צוות, כאן

17

ת.חפסה: 15/11/98
פרוטוקול: 80
מחוז: 2 חיפה עירוני
יפדב: 31 ג'סר א-זרקא
אשר: 99 אשר לא מעצפי
מס' ספק: 500006333
נסר א זרקא - מועצה מקומית
(א.ו., עב., סר., 1 2 0.0.0.30)

הנדון: העשרות ב-ג'סר אל-זרקא - מחוז

הזמנה מס': 790953986
סעיף העיבוי: 706904190
ביצוע

הננו מאשרים כי נשלט לכם סכום של עד 450,000 ש"ח
ארכט מאות וחמישים אלף שקל

להלן פירוט העבודות:

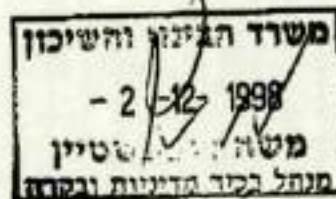
תכנון וביצוע מתקני יישובי

- נא להחציא ליחידת הפרוטוקול שכתבנו המחוזי את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הנפה שכוללת אתר הסגר (של גבי גופים וחלקות) ותוכנית חמבה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות העשרות).
2. עלות העיבוי - על בסיס חזנה או הפסד עם העיבוי/קבלו.
3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון)

הזמנה זו תיחפץ להעתיק את משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חזנה קבלני חתום.
הבקשות למחרת הכפפים תועברנה על גבי הספטים המתאימים, בצירוף תוכניות
קבלניים, המעידים על העדויות הביצוע, משרדנו ישחרר תשלומי העשרותנו בהתאם
לחלקנו בעלות תכניה - 100% סל העיבוי קבלני מאושר עד סך 450,000 ש"ח.
בכל דרישה להאזרם נא לציין מספר הזמנה זו. כל העיבוי שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש
שום גורם חסון נוסף. הערות: סכום זה הינו העשרות וההוצאה הינה מוחלטת.
תקופת הביצוע היא 24 חודשים חלשה העב העשר.
5% מן העיבוי ישומדו על ידינו רק לאחר המכנה ואיה כי במקום הוצב
שלט חנוגה למקורות המימון.
6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תשקע יתרת העשרות וכל מה שלא תמולת.
העבודות יבוצעו עפ"י פרוטוקול מאושרות וכתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

עליזה חבר-פיש
מחנה ארצית לסופ"צ מנהלת אגף פרוטוקול
צבית אפרת
חאיר מ. גרינברג
המנהל הכללי
יצחק אלמגור
חבר המשרד



השקטים: מר ד. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
חטי' טכנית - חיפה עירוני
נזכרות משרד השיכון
גב. שלומית מור - מננית מנהל המחוז

האריך חתימת החתם

חתימה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ז באלול התשנ"ט
29 באוגוסט 1999

מספר: 31/100

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לשכת המנהל הכללי

31.08.1999

דואר נכנס

מס' 4553 תיק 101 אל זקא

לכבוד

מר עזאלדין עמאש

ראש המועצה המקומית

ג'סר אל זקא

אדון נכבד,

הנדון: ג'סר אל זקא - תכנית העבודה 1999

סמוכין: מכתבנו מיום 11/4/99

1. בהמשך למכתבנו שבנדון ולשיחותנו הטלפוניות, הריני להפנות תשומת לבך לכך כי טרם קיבלנו את החומר הנדרש במכתבנו לצורך הוצאת הזמנה במסגרת תקציב 1999.

2. בחודש ספטמבר יערוך המשרד בדיקה על ביצוע תכנית העבודה השנתית.

אנו מבקשים שתפעלו מיידית לקדם את העברת החומר הדרוש בהתאם למכתבנו עד 15/9/99.

3. על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה לשנת 1999 עליכם לנצל לפחות 50% מתקציב 1998 ואת התקציב מהשנים הקודמות, במלואו.

בכבוד רב,

וילי קרפ

מנהל המחוז

העתק:

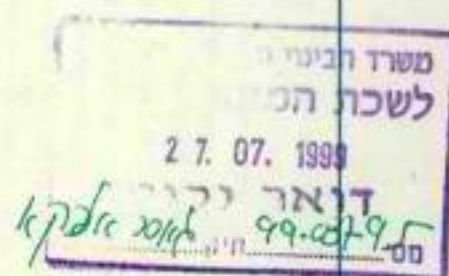
✓ עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר אשר אברג'יל - לשכת השר, משב"ש י-ם
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמות מחוזי, כאן

15

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' באב התשנ"ט
22 ביולי 1999

מספר: 31/100



לכבוד
מר עזאלדין עמאש
ראש המועצה המקומית
ג'סר אל זרקא

אדון נכבד,

הנדון: ג'סר אל זרקא - פיתוח שכונות ותיקות - שינויים במהות העבודות

הריני להבהיר בזאת כי לא יאושר כל שינוי במהות העבודות וחריגים לחוזה
ללא אישור מוקדם של המחוז.

כמו כן, לא ישולמו עבודות פיתוח וקירות תומכים במגרשים פרטיים.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין ע"י חשב המשרד
תחייב את המשרד.

משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם
בטרם חתימת ההזמנה כדין ע"י המשרד.

בכבוד רב,

מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

לשכת מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר דב סיגל - מנהל החטיבה הטכנית, כאן

11

תאריך : 12/07/99

226

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ג'סר אל זרקה

הנדון :

מספר הזמנה : 7/24303/99-5

מספר הגדלה : 0

סעיף תקציבי : 70/69/042/16

מספר ספק : 6/500006333

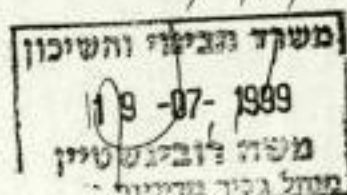
מספר סל : 0000000

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 300,000 שקל

הזמנה זו בסך 300,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
10 100	תשתיות בגרעין הישוב 75%	300,000
	סה"כ :	300,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מנכ"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



אלישג
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - חיפה
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - חיפה
מנהל הפרויקט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ה בניסן התשנ"ט
 11 באפריל 1999

מספר: 31 / 100

לכבוד

מר עזאלדין עאמש
 ראש המועצה המקומית
 ג'סר אל זרקא
 א.ג.

הנדון: אף זרקא-המחנות פיתוח עכ' ותיקות לשנת התקצ"ב 1999

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקצ"ב 1999 כלולה השתתפות משרדנו בסך של 200,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות+אומדנים.

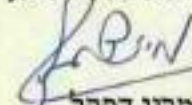
בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה שתומה כדן על ידי המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדן על ידי המשרד.

מכבוד רב,


 מריו דסקל
 ממונה פרוגרמות מחוזי

הצתק:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם

מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

מר דב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן

מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

ראשי צוותים - כאן

122



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ה בניסן התשנ"ט
11 באפריל 1999

בס"ד

מספר: 31 / 100

לכבוד

מר עזאלדין עאמש
ראש המועצה המקומית
ג'סר אל זרקא
א.ג.

הנדון: א'סר אל זרקא-העמאות פיתוח ע' ותיקות לשנת התקצ' 1999

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1999 כלולה השתתפות משרדנו בסך של 200,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים כישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות+אומדנים.

בנוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדין על ידי המשרד.

מכבוד רב,

מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

הצתק:

✓ לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם

מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

מר דב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן

מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

ראשי צוותים - כאן

122



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ז באלול התשנ"ט
29 באוגוסט 1999

מספר: 61/100



לכבוד
מר סאלח עכר
ראש המועצה המקומית
מכר-ג'דידה

אדון נכבד,

הנדון: מכר-ג'דידה - תכנית העבודה 1999
סמוכין: מכתבנו מיום 11/4/99

1. בהמשך למכתבנו שבנדון ולשיחותנו הטלפוניות, הריני להפנות תשומת לבך לכך כי טרם קיבלנו את החומר הנדרש במכתבנו לצורך הוצאת הזמנה במסגרת תקציב 1999.
2. בחודש ספטמבר יערוך המשרד בדיקה על ביצוע תכנית העבודה השנתית. אנו מבקשים שתפעלו מיידית לקדם את העברת החומר הדרוש בהתאם למכתבנו עד 15/9/99.
3. על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה לשנת 1999 עליכם לנצל לפחות 50% מתקציב 1998 ואת התקציב מהשנים הקודמות, במלואו.

בכבוד רב,

וילחץ
מנהל המחוז

העתק:

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר אשר אברג'יל - לשכת השר, משב"ש י-ם
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמות מחוזי, כאן

15

תאריך : 12/07/99

ג'דידה מכר

230

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום - ג'דידה מכר

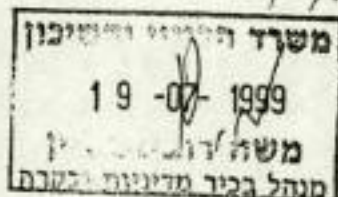
מספר הזמנה : 7-7/24302/99
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/042/16
מספר ספק : /500006580
מספר סל : 0000000

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 250,000 שקל

הזמנה זו בסך 250,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מספר פרויקט	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
10 100	תשתיות באיזור השיכונים 75%	250,000
	סה"כ :	250,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מחש"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



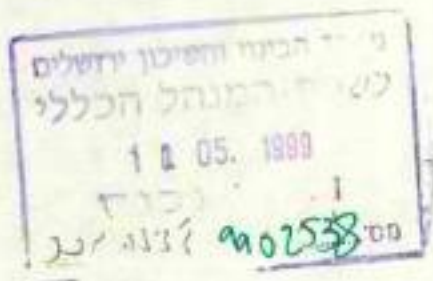
י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

הנתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל זסקלביץ
מנהל מחוז - חיפה
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - חיפה
מנהל הפרויקט



29 באפריל 1999
מס' 203/99



לכבוד
גב' שלומית מור
ס/מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים
דרך העצמאות 21
ת.ד. 272
חיפה 31000

ג.ג.

הנדון: - מתנ"ס ג'דידה-מכר .
סימוכין : מכתבך מס' מש/מוס"צ מיום 18.4.99 .

קבלתי בתודה את העתק מכתבך שבסימוכין .

ברצוני להודיעך כי ההנהלה הנוכחית של המועצה החליטה לנתק את השותפות עם החברה למתנ"סים . על כן אני מבקש להעביר את התקציב דרך המועצה , כמוכן יתרת התקציב מתוך הסך של 400,000 ש"ח .

במקביל אנו נפנה למר פרץ חביב בבקשה להעביר את חוזי ההתקשרות של תכנון המתנ"ס למועצה ע"מ שהמועצה תמשיך בטיפול בנושא התכנון .

מיותר לציין כי הסכום שאושר להקמת המתנ"ס בשנת 1999 הינו סכום זעום ביותר אך אנו תקווה שהתיקצוב יוגדל וייכנסו שותפים נוספים בכדי שנוכל להקים את המבנה .

בכבוד רב
סאלח עכר

ראש המועצה המקומית



העתק :-

- הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד - משב"ש ירושלים .
- גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות - משב"ש ירושלים .
- גב' עליזה הכר - פיש-ממונה ארצית למוס"צ - משב"ש ירושלים .
- מר וילי קרפ - מנהל המחוז - משב"ש חיפה .
- מר פרץ חביב - החברה למתנ"סים - ירושלים .
- גזבר המועצה - כאן .
- מהנדס המועצה - כאן .

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' באייר התשנ"ט
25 באפריל 1999

בס"ד

מספר: מש/מוס"צ



לכבוד

מר פרח חביב
החברה למתנ"סים
קניון מלחה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ג'ד'דה-מכר - השתתפותנו בפניית מתנ"ס

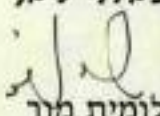
סמוכין: מכתבי אליכם מ - 18/4/99 בנדון

בהמשך למכתבי שבסמך ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי רק הזמנה חתומה כדן
ע"י חשב המשרד תחייב את המשרד.

מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה
על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדן ע"י המשרד.

אשמח לעמוד לרשותכם בסיוע בהוצאת ההזמנות התקציביות.

בכבוד רב,


שלומית מור
ס/מנהל המחוז

הצתק:

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר סאלח עכר - ראש המועצה המקומית, ג'ד'דה-מכר
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר מלמד אברהם - מרכז צוות, כאן

2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

תאריך: ב' באייר התשנ"ט
18 באפריל 1999

בס"ד

מספר: מש/מוס"צ



לכבוד

מר פרח חביב
החברה למתנ"סים
קניון מלחה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ג'דידה-מכר - השתתפותנו בפניית מתנ"ס

הנני שמחה להודיעך כי בתכנית עבודה למוסדות ציבור לשנת 1999 הוחלט
לאשר לכם סכום של 350,000 ש"ח עבור בניית מתנ"ס בג'דידה מכר.

קבלת התקציב על ידנו תהיה לאחר שתמציאו למשרדנו תכניות בניה מאושרות,
חוזה קבלני, כתב כמויות ומכתב שלכם בו הנכם מציינים מי המממנים הנוספים
(אם ישנם כאלה) מלבד משב"ש במימון הפרויקט הנ"ל.

אשמח לעמוד לרשותכם בסיוע בהוצאת ההזמנות התקציביות.

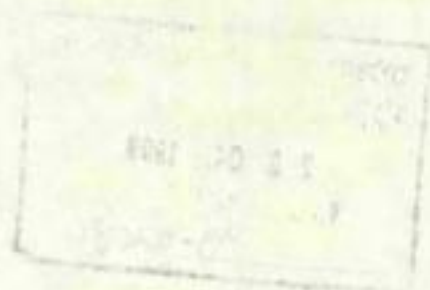
לכבוד רב,

שלומית מור
ס/מנהל המחוז

הצתק:

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר סאלח עכר - ראש המועצה המקומית, ג'דידה-מכר
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מרכז צוות - כאן

120



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ה בניסן התשנ"ט
11 באפריל 1999

בס"ד

מספר: 61 / 100

לכבוד

מר סאלח עכר
ראש המועצה המקומית
ג'דידה-מכר
א.ג.,

הנדון: ד' צידה-מכר - העמאות פיתוח עכ' ותיקות תשנ"ט 1999

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1999 כלולה השתתפות משרדנו בסך של 200,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות+אומדנים.

בנוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שחששנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדין על ידי המשרד.

לכבוד רב,

מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי



הצתק:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר דב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגור הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים - כאן

122



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים,
סימוכין:
כ"א בשבט, תשנ"ט
7 בפברואר, 1999
070219992030

ג'דידה - מכר

דו"ח פעילות (באלפי ש"ח)

אוכלוסיה - 12,700 נפש

1998	1997	1996	1995	1994	1993	
500	450	400	400	500		שכונות ותיקות
300						שיקום וחיזוק שכונות
200	200					מוסדות ציבור (מתנ"ס) רב תכליתי
1,000	650	400	400	500		סה"כ

المجلس المحلي
جديد المحر



מועצה מקומית

גדירה מוכר

טל. 04/9964094 04/9964370 פקס:

2 בפברואר 1999

תכנית ציפור פגוד שגן סר הביטוי והשיכון
ביישום ג'דירה-מכר יום 9.3.99

- 10.00 - 10.20 - ישיבת עבודה עם ראש המועצה בבניין המועצה .
- 10.20 - 10.50 - סיור בשני הכפרים .
- 10.50 - 11.10 - הנהגת אבן פינה למתנ"סים .
- 11.15 - 11.45 - קבלת פנים חגיגית בבית הקשיש בהשתתפות מוזמנים .
- ברכת ראש המועצה .
- ברכת שגן חור .

תל אביב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים,
סימוכין:
א' בניסן, תשנ"ט
18 במרץ, 1999
180319992006

נושאים לדיון עם
ראש המועצה המקומית ג'לג'וליה
ביום 23.3.99

א. שיקום כבישים ותאורה

משהב"ש העביר לישוב השתתפות בעב' פיתוח (כבישים, מדרכות וכו') לפי הבא:

1995	-	700,000 ש"ח
1996	-	700,000 ש"ח
1997	-	450,000 ש"ח
1998	-	400,000 ש"ח
סה"כ		2,250,000 ש"ח

בתכנית עבודה 99 שכוונות ותיקות אושר סך 300,00 ש"ח.

ב. מוסדות ציבור

בעבר המשרד השתתף בסך 250,000 ש"ח להקמת ספריה.
בפגישה מוקדמת שהתקיימה בתחילת השנה עם ראש המועצה סוכם איתו
לקדם השתתפות בהקמת מועדון לקשיש.

מוסדות ציבור - לשנת 1999 לא אושר כל סכום שהוא.



מועצה מקומית גלגיליה مجلس جلجوليه المحلي

30/1/1999

לכבוד
מר אלי ניסים
מנהל מחוז חמרה
במשרד הביטוי והשכון
תל אביב

אדון נכבד,

הנדון: פרוגרמה לעבודות פיתוח משלש ומחצית ציבור לשנת 1999

מוגשת בזה לכב' פרוגרמה לשיפוץ כבישים, תאורת רחובות ועבודות צנרת בלתי נראית, בשכונות ותיקות, כולל כבישים שנכללו בפרוגרמות קודמות ולא הושלמו מאילוצים כספיים ומנהליים, וכמו כן פרוגרמה לבניית ציבור וזאת לשנת 1999. בקשתנו מוגשת באיתור בגלל הבחירות שחיו, והעברת השלטון שבוצעה באיוור בגלל עיכובי בחירות. לחלן הפרוגרמה:

א: שיקום כבישים ותאורה.	
1. כבישים ומשתלבות בת.ב.ע. ש.ד. 1004/1	1,400,000
2. כביש מס' 117 צפונית ליישוב - שלב ב'	1,780,000
3. שיקום מרצפות בכביש הראשי כביש מס' 1	95,000
4. שיקום מרצפות בכביש שמחבר כביש 127 עם כביש 1	55,000
5. שיקום כביש 104 + 111	87,000
6. שיקום כביש 132	125,000
7. שיקום כביש 125 + 127	140,000

ב: מושדות ציבור	
1. פיתוח חצר ביה"ס היסודי ב'	1,400,000
2. מעוזן הקשיש	2,000,000
3. מעון יום לילד	1,600,000
4. שיקום ושיפוץ תחאן	4,000,000
5. שיקום מסגד אבו אלען	600,000

תודתנו לכם באם תראו מעין יפה בקשתנו זו ותעשה למען אישורה לסובבת תאוכלסיה ולסובבת כולנו.



ראש המועצה

השתתפים:

- 1: יואב נדב, יו"ר סגן שר הביטוי והשכון לענייני ערבים - ירושלים
- 2: אנף פרוגרמות
- 3: מח' כבישים ופיתוח
- 4: מר חיים צימר

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

נשאל - אדיון עם הנהל המחוזי הישיר - תאריך
23.3.99

2. מ"מ ג'לג'ליה

א. פיתוח משלים

משהב"ש העביר לשוב השתתפות בעב' פיתוח (כבישים, מדרכות וכו')
לפי הבא:

1995	-	700,000 ש"ח
1996	-	700,000 ש"ח
1997	-	450,000 ש"ח
1998	-	400,000 ש"ח
סה"כ		2,250,000 ש"ח

לשנת 1999 המחוז המליץ על 400,000 ש"ח לכביש 117 תוכנית עבודה
טרם אושרה ע"י הנהלת המשרד לכשיאושר התקציב המחוז יסכם עם
המועצה את העבודות לביצוע ב- 1999.

ב. מוסדות ציבור

בעבר המשרד השתתף בסך 250,000 ש"ח להקמת ספריה.
בפגישה מוקדמת שהתקיימה בתחילת השנה עם ראש המועצה סוכם
איתו לקדם השתתפות בהקמת מועדון לקשיש.
המחוז המליץ לשנת 1999 על השתתפות בסך 400,000 ש"ח.
תכנית העבודה טרם אושרה ע"י הנהלת המשרד.

נשאל - אדיון עם הנהל המחוזי הישיר - תאריך
23.3.99

3. כפר ברא

א. פתוח משלים

משהב"ש העביר לשוב, השתתפות בעב' פתוח לפי הבא:

1995	-	650,000 ש"ח
1996	-	600,000 ש"ח
1997	-	300,000 ש"ח
1998	-	400,000 ש"ח
סה"כ		1,950,000 ש"ח

לשנת 1999 המחוז המליץ על 400,000 ש"ח. לכשיאושר התקציב
המחוז יסכם עם המועצה את העבודות לפי סדרי עדיפות שלהם.

מעריד הבית והעיתון

02-847666/77

לשכת הדובר

סקירת מידע מתקשורת

19 אפריל 1999

101101

ידועות אחרונות

101101
19.04.99
101101

8,700 משכחות עזבו את ירושלים ב-4 השנים האחרונות

בין העוזבים גם חרדים רבים • רוב העוזרים - אנשים מבוססים כלכלית

במסגרת המחקר שנערך על ידי משרד השיכון, מאיר שלמה גרינברג, כי המגמה תישמר, לנוכח מצוקת דיור וחיי סר התחלות בנייה בעיר, גרינברג הציע למשרד האוצר להקצות מענק של 36 אלף שקל לזוגות צעירים, כדי לעודד מגורים בעיר. היישובים המוכילים כיעד להגירה מהירה הם - בית שמש, מעלה אדומים, מודיעין, נבעת זאב, בית יר עילית וקרית יואל. המספר הכולל של תושבי ירושלים הוא 558 אלף איש.

מאת עופר כטרסבורג, כתב ידועות אחרונות: נתונים שהסבירו במשרד השיכון שבמקרים על גירול ניכר במספר העוזבים את ירושלים. לראשונה לא נזכר רק במספר העוזרים, אלא גם במספר החדרי. נוסטמן פנימי של משרד השיכון עולה כי בארבע השנים האחרונות עזבו את ירושלים 8,700 משפחות, רובן של זוגות צעירים. 47 אחוז מהן מן המספר החדרי. 64 אחוז מהעורבים הם אוכלוסיות חסות מבחינה כלכלית.

בית שמש

תל אביב

19.04.99

ביהמ"ש אסר זמנית על המינהל לפתוח בהליכי מכרז לפינוי-ביווי שכונת גיורא בגבעת שמואל

יועץ של המסמך עם העותרת והדיוע על מסלוליה. לעצמ העותרת, נוסף זה מסייגה כי המנהל צוה צו-החלטת בנייתו לחנאי המכרז, ועל כן הוא טען, לשענות. מודבר במסמך המסלול של המינהל, שסעל מחוז שיר תולס ורם. נחם 101184/99.

יועץ של המנהל המינהל שמועדה למסמך, הערת המסמכים החליטה לאשרר לזכרית בינה לבין המינהל נחמם המסמך ה"שאה, הוא טענה להגשמת הפ"ר ויישמו. נוסף, כי מסמך כך גם המנהל ממלוקה מ"ר טיח במינהל, ומסמכת זו בח"ר נציגי המינהל להתכנס ל"ר

בתביעה העיקרית מבקשת העותרת מבית המשפט לה"ר, כי המסמך המינהל והמ"ר נון שנחמם בינה לבין המינהל שמועדה למסמך, הערת המסמכים החליטה לאשרר לזכרית בינה לבין המינהל נחמם המסמך ה"שאה, הוא טענה להגשמת הפ"ר ויישמו. נוסף, כי מסמך כך גם המנהל ממלוקה מ"ר טיח במינהל, ומסמכת זו בח"ר נציגי המינהל להתכנס ל"ר

מאת יצחק דגן: לבקשת המנהל מבית המשפט לה"ר לבניין יוצא חוקם (א) מבית המשפט המינהל המ"ר צו מניעה ועני במסמך מ"ר אחר, המוכר על מנהל מ"ר ירוני ישראל לפתוח בהליכי המכרז לסיני כמני כשכונת גיורא בגבעת שמואל.

מספר ייחוס	מספר	תאריך חידוש	מספר	מספר
76632	19990405	המנהל - ירושלים	4	2

תוכנית חברות הרלק למתחם פי גלילות כוללת הפחתה של 500 אלף מ"ר בנוי

לדברי מסר, העובדה שהר בנייתו צפויה פחות מאפשרת בנייה הכוללת יותר מרווחי נוח ושטחים פתוחים. תוכנית המינהל הגיעה לשלש הדיונים בוועדה הממוחזרת לתכנון ולב"ר, אך מתכנן הוועדה יוסי שרתי אמר להאריך כי בוועדה ידונו גם תוכניתו של מסר. חברות הרלק העתיקות כ-250 מטר מ-1,500 הדונם שמביתם ביד המינהל.

הכוללים תוכנית שחכין צוות אדריכלים בראשות אריס מאיר עבדו מנהל מוקדסי ישראל, כלומר, כוללת פחות 500 אלף מ"ר שטחים בנויים. על פי תוכניתו של מסר שהוצגה אחמול, גם החלוקה בין שטחי מגורים לשטחי העסקה שונה: תוכנית מסר כוללת כ-3,500 מ"ר ו-300 אלף מ"ר העסקה לעומת תוכנית מסר הכוללת כ-500 אלף מ"ר העסקה וכ-12 אלף מ"ר ח"ר.

מאת זיו טאור

וועדות הביווי של מנהל פי גלילות - 1,500 דונם הבני צאים בין כביש החוף, נתיבי אילון, רמת אביב ורצפה שומר יון. שחכין המודרכל משה מסר עבדו חברות פי גלילות נאסר 500 מנחה ביד המסמך לה, והמסר ביד חברות הרלק, כוללת 2.1 מיליון מ"ר שטחים בנויים, לעומת 2.7 מיליון מ"ר שטחים בנויים

המרכז למידע תקשורתי בע"מ דרך פית 98-96 ת"א, 67138
03-5635050 03-5617166

יפעת IFAT

1

חבר



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ד בתמוז, תשנ"ט

28 ביוני, 1999

280619990011

01315

סימוכין:



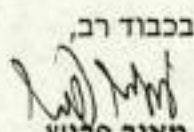
לכבוד
גב' ציפי בירן
יועצת משפטית
כאן
שלום רב,

הנדון: פרויקט פרי הארץ - גבעת זאב
סימוכין: מכתבו של מר מוטי אריאל מיום י"ג תמוז תשנ"ט (27.6.99)

מצ"ב העתק מהמכתב שבסימוכין.
בהמשך לנושא של המכתב מיום 16.3.97 שהתברר שלא נחתם על ידי, וצורף לתצהיר של מר איתן לחובסקי כמכתב חתום ובהתאם לדברים שהועלו במכתב שבסימוכין המצ"ב.

אני סבור שמן הראוי היה שאתם תורו לעצור ולעכב את כל ההליכים בחילוט הערבות עד שיתקיים דיון ממצה ויסודי בכל הנושא בהשתתפות כל הגורמים במשרד ובהשתתפות מר מוטי אריאל ונציגי החברה.

בנוסף, לאור מה שמתברר מהמסמכים שצורפו למכתבו של מר מוטי אריאל שבמקרה של מימוש רכישה, המשרד כן משלם מע"מ לאותו טבלת פיתוח, מן הראוי להפריד את נושא המע"מ (ולחשאים את הנושא לדיון שיתקיים). ולשלם את ההפרש בגין טעות בחישוב המדד שיש על זה תמימות דעים במשרד שעל המשרד לשלם לפרי הארץ את ההפרש.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: ✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
גב' חנה גבאי - יועצת משפטית
מר מוטי אריאל

972 2 6241788

אדלר, מסר, ריבלין

ADLER, MESSER, RIVLIN

משרד עורכי דין ונוטריון

LAW OFFICES & NOTARY

14 Shimon Hamaia St.
Jerusalem 94146 P.O.B 2366
Tel: (02) 6251431
(02) 6250354
Fax: (02) 6241788
e-mail: adlerm@inter.net.il

76 Ben Givon St.
Tel Aviv 64162
Tel: (03) 6962113/5
(03) 6910378
Fax: (03) 6914370

שלום מנחם המלכה 14
ירושלים 94146 ת.ד. 2366
טל: (02) 6251431
(02) 6250354
פקס: (02) 6241788

אנן בנימין 76
תל אביב, 64162
טל: (03) 6962113/5
(03) 6910378
פקס: (03) 6914370

Baruch Adler adv. & notary

Uriel Messer adv.

Aharon Rivlin adv.

Sour Maroun adv.

Ilan Ben-Dor adv.

Shalom Sahar adv.

Rinat Rigler adv.

Amos Harif adv.

ברוך אדלר ערד ונוטריון

אוריאל מסר ערד

אהרון ריבלין ערד

סור מארון ערד

אילן בן-דור ערד

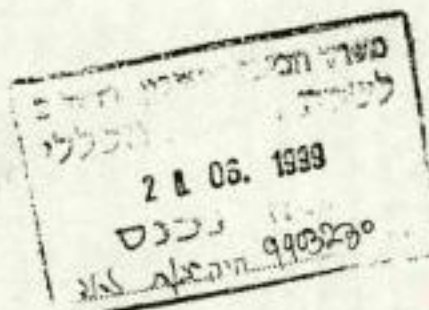
שלום סהר ערד

רינת ריגלר ערד

עמוס חריף ערד

בס"ד

ירושלים, 20 ביוני 1999



24.6.99
רשמי יוני
אשר חתום
אשר חתום
אשר חתום

לכבוד

מר מאיר פרוש

סגן שר השכון

לשכת השר

ירושלים

שלום רב,

הנדון: פ"י הארץ - גבעת זאב

סימוכין: מכתבי אליך מיום 14/6/99

1. בהמשך למכתבי אליך שבסינוכין ובהמשך למכתב התשובה של עורך מר יוסי דייטש בקשר למכתב מ-ז' אדר תשנ"ז (16.5.97) אבקש לאשר לי סופית באם המכתב הוצא ונחתם על ידך.

2. לאור מה שמסתמן שהמכתב לא הוצא ונחתם על ידך הרי התצהיר שהוגש לבית המשפט ע"י מר לחובסקי הינו תצהיר כוזב.
בנוסף יש לנו עוד הרבה טיעונים על המגמתיות של מר איתן לחובסקי שטיפול בנושא.

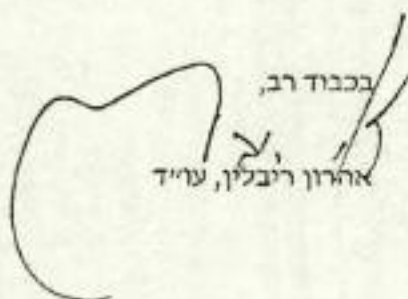
כן אבקש לקדם את נושא גדיקת חוות דעתו של הבדק מר מוטי אריאל שמונה על ידך ולאשר לנו השתתפות המשרד בעלויות הפיתוח בהתאם לחוות דעתו של הבדק.

3. בנוסף אבקש להורות למחלקת המשפטית שעד בירור הנחש בכללותו ותבטל הבקשה לחילוט הערבות.

הנני לציין שאי אישור ההשתתפות בפיתוח גורמת למרשתי וזקים גדולים.

אודה על טיפולך.

בכבוד רב,
אהרון ריבלין, עו"ד



העתק:

הרב מאיר שלמה גרינבוס המנהל הכללי.

עו"ד ציפי ביראן יועמ"ש

עו"ד חנה גבאי יועמ"ש

מ-פרוש/א.ר/י



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, י"ג בתמוז, תשנ"ט
27 ביוני, 1999
270619990001
01314
סימוכין:



לכבוד
עו"ד מר אהרון ריבלין
ר"ח שלומציון המלכה 18
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרי הארץ - גבעת זאב
סימוכין: מכתבך מיום ו' תמוז תשנ"ט (20.6.99)

במענה למכתבך שבסימוכין ובהמשך למכתבו של עוזרי מר יוסי דייטש מיום א' תמוז תשנ"ט. 15.6.99 לאחר שנושא המכתב מיום ז' אדר תשנ"ז (16.3.97) נבדק על ידינו ועל ידי הלשכה המשפטית ביסודיות הנני להשיבך כדלקמן:

1. המכתב מתאריך ז' אדר תשנ"ז (16.3.99) (סימוכין 110319970001 1-2161) לא הוצא ולא נחתם על ידי.
2. ביקשתי מהלשכה המשפטית לבחון בחיוב את בקשתך לעיכוב ההליכים.
3. בפגישות הרבות שקיימתי בנדון עם אנשי המקצוע במשרד הסכימו כולם כי עקב הטופוגרפיה הקשה של האתר. יש צורך לבצע עבודות פיתוח קשים במיוחד המתייב שינוי טופוגרפיה. בהסתמך על חוות דעתו של הבודק מר מוטי אריאל התברר כי חברת פרי הארץ השקיעה סכומים גדולים בביצוע קירות תומכים וכביש מרכזי המשרת את כלל היישוב גבעת זאב, בנוסף להשקעה הגדולה שעליהם להשקיע בעתיד.
4. הצוות המקצועי העלה רעיונות שונים בכדי לעזור להם. וזאת ע"מ לסייע להם לצאת מהגירעונות הכבדים. הנושא נמצא עדיין בבדיקה.
5. אני תקווה שבעז"ה סוף סוף יממשו את המלצת שר השיכון הקודם מר בנימין בן אליעזר (פואד) להשתתפות המשרד בעלויות הפיתוח בפועל, בהתאם לחוות דעתו של הבודק מר מוטי אריאל.

בכבוד רב
מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
גבי ציפי בירן - יועצת משפטית
גבי חנה גבאי - יועצת משפטית

משרד הביטחון והטיבון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 24/06/99

פרוגרמה: 35 שנה: 99

מחוז: 5 י"ט עירוני

יישוב: 55 גבעת זאב

אחד: 99 אחד לא ספציפי

מס' ספק: 500000484

(א.ל. ש.ב. ש.ו. - 5 5 0. ס. - 30)

אגף

לכבוד

גבעת זאב - מועצה מקומית

הנדסה מס. 01

הנדון: הזמנה עבור עבודות שפר+קירות תומכים לכביש הגישה

הזמנה מס': 991554981

סעיף תקציבי: 706702040

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 95,380 ש"ח, הסכום במילים: תשעים וחמישה אלף שלוש מאות ועמונים שקל וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 500,000 ש"ח. סה"כ ההזמנה לאחר ההנדסה 595,380 ש"ח. לראן פירוס העבודה: גבעת זאב - תוספת למועצה עבור כביש הגישה - הזמנה מס. 5594/98

סכום זה הוא צמוד למדד תשומות הכויה לחודש במס' 03/99. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 1 חודשים מיום חתימת העסק. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.

6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההוצאות והלא משולמת באופן אוטומטי.

העולם יבוצע לפי תכנונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישורו.

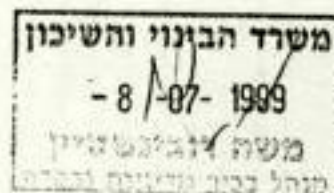
בכל דרישה להשלום ציינו וא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יצחק אליהו
חשב המשרד

שאר ש. גרינברג
המנהל הכללי

צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות



8.7.99

תאריך חתימת החשב

העוקבים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י"ט עירוני
מר א. קיסנר - מנהל החטיבה הטכנית י"ט עירוני
גב. מ. שטיין - אגף פרוגרמות
גזברות משרד הטיבון
גב. אביבה פרוסק - ראש ענף החטיבה הטכנית

972 2 6241788

אדלר, מסר, ריבלין**ADLER, MESSER, RIVLIN**

Baruch Adler adv. & notary

Uriel Messer adv.

Aharon Rivlin adv.

Sour Maroun adv.

Itan Ben-Dor adv.

Shalom Sahar adv.

Rinat Rigler adv.

Amos Harif adv.

משרד עורכי דין ונוטריון
LAW OFFICES & NOTARY

18 Shimonosei Hemalka st.
Jerusalem 94146 P.O.B. 2366
Tel: (02) 6251431
(02) 6250354
Fax: (02) 6241788
e-mail: adler@internet-adv.net

76 Ita Givoni st.
Tel Aviv 64162
Tel: (03) 6962111/5
(03) 6910378
Fax: (03) 6914370

שלומיתן הסלסה 10
ירושלים, ת.ד. 94146 2366
טל: (02) 6251431
(02) 6250354
פקס: (02) 6241788

אבן גבירל 76
תל אביב, 64162
טל: (03) 6962111/5
(03) 6910378
פקס: (03) 6914370

ברוך אדלר ערד ונוטריון

אוריאל מסר ערד

אהרון ריבלין ערד

סור מרונ ערד

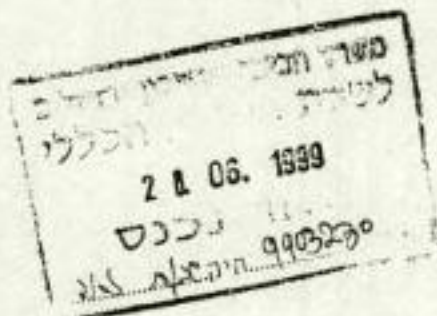
איתן בן-דור ערד

שלום סהר ערד

רינת ריגלר ערד

עמוס חריף ערד
בס"ד

ירושלים, 20 ביוני 1999



לכבוד

מר מאיר פרוש

סגן שר השכון

לשכת השר

ירושלים

שלום רב,

הנדון: פ"י הארץ - גבעת זאב

סימוכין: מכתבי אליך מיום 14/6/99

1. בהמשך למכתבי אליך שבסינוכין ובהמשך למכתב התשובה של עוזרך מר יוסי דייטש בקשר למכתב מ-ז' אדר תשנ"ז (16.1.97) אבקש לאשר לי סופית באם המכתב הוצא ונחתם על ידך.

2. לאור מה שמסתמן שהמכתב לא הוצא ונחתם על ידך הרי התצחיר שהוגש לבית המשפט ע"י מר לחובסקי הינו תצחיר כוזב.
בנוסף יש לנו עוד הרבה טיעונים על המגמתיות של מר איתן לחובסקי שטיפול בנושא.

כן אבקש לקדם את נושא גדיקת חוות דעתו של הבדוק מר מוטי אריאל שמונה על ידך ולאשר לנו השתתפות המשרד בעלויות הפיתוח בהתאם לחוות דעתו של הבדוק.

3. בנוסף אבקש להורות למחלקת המשפטית שעד בירור הנושא בכללותו תבוטל הבקשה לחילוט הערבות.

הנני לציין שאי אישור ההשתתפות בפיתוח גורמת למרשתי וזקים גדולים.

אודה על טיפולך.

בכבוד רב,
אהרון ריבלין, עו"ד

וזעתק :

הרב מאיר שלמה גרינבוים המנהל הכללי.

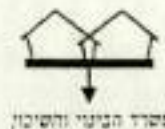
ינו"ד ציפי ביראן יועמ"ש

ינו"ד חנה גבאי יועמ"ש

מ-פרוש/א.ר/י

4010-1
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
⑫
⑬
⑭
⑮
⑯
⑰
⑱
⑲
⑳
㉑
㉒
㉓
㉔
㉕
㉖
㉗
㉘
㉙
㉚
㉛
㉜
㉝
㉞
㉟
㊱
㊲
㊳
㊴
㊵
㊶
㊷
㊸
㊹
㊺
㊻
㊼
㊽
㊾
㊿

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, א' בניסן, תשנ"ט
18 במרץ, 1999
סימוכין: 180319992016

לכבוד
קרית ספר (דיוור מודיעין) בע"מ
רח' אבני נזר 18
קרית ספר
ד.נ. מודיעין

הנדון: כביש 45, בן שמן - גבעת זאב
סימוכין פנייתכם מיום 24.02.99

ראיתי העתק מהמכתב ששלחתם לשר הביטחון בנושא קרבתו של תוואי הכביש המתוכנן
בן שמן - גבעת זאב, לבתי הישוב היהודי בקרית ספר.
אי"ה אעלה את הנושא בשיחתי עם הרב מאיר פרוש סגן השר ברוח הדברים של המכתב,
ונעשה כל שניתן על מנת לתקן את הטעון תיקון.

בכבוד רב, אהבתי
מאיר פרוש
המנהל הכללי

גן-צבי משרד עורכי-דין ונוטריון
GAN-ZVI LAW OFFICE & NOTARY

AVRAHAM GAN-ZVI, Adv. & Notary
 ESTHER GAN-ZVI, Adv.
 YAIR SCHWARTZ, Adv.
 SHELOMO GAN-ZVI, Adv.

אברהם גן-צבי, עורך ונוטריון
 אסתר גן-צבי, עו"ד
 יאיר שורץ, עו"ד
 שלמה גן-צבי, עו"ד

רחוב שמאי 15, ירושלים - 94431
 טל. 6248471, 6256463, פקס: 6248472

ב"ה. י' אדר תשנ"ט [26/2/99]

לכבוד
 מר משה ארנס,
 שר הבטחון
 הקריה
 תל-אביב

הנדון: כביש 45, בן-שמון - גבעת זאב - קירבה ליישוב החרדי "קרית ספר"

א.מ.ג.

אני מייצג את חברת קרית ספר [דיוור מודיעין] בע"מ, ומתכבד לפנות אליך כלהלן:

1. מרשתי היא היוזמת והמונה של היישוב "קרית ספר", הסמוך למודיעין. היא פועלת באזור כ-10 שנים ועד היום איכלסה כבר ביישוב כ-2,500 משפחות, היינו למעלה מ-12,000 נפש. באזור פועלים כבר גם חזמים אחרים, הבונים אך הם מאות יחידות דיור. זה לא מכבר החילה הממשלה על האזור תכנית אב, הצופה את הגדלת אוכלוסיית האזור ל-150 אלף נפש, במהלך העשור הקרוב. במקום הוקמה גם מועצה מקומית, "מודיעין עלית".
2. האזור כולו מיועד - לפי החלטת ממשלה - לאוכלוסייה דתית-חרדית בלבד. בתוך זמן קצר עתיד המקום להיות מרכז שלישי בגדלו של ציבור דתי-חרדי כזה, אחרי ירושלים ובני-ברק.
3. במסגרת הפיתוח המואץ באזור הזה - אך גם מסיבות אחרות - תוכנן כביש חדש מהשפלה לירושלים, בדרך העתיקה הידועה כמעלה בית חורון, הוא כביש מסי 45 שבנדון. כביש זה עומד להיות הכביש המרכזי שבין ירושלים והשפלה, ובוודאי יחליף, במידה מכריעה, את הכביש הקיים המוליך דרך שער הנגב. יותר מזה: הוא עתיד להיות עורק החיבור המרכזי שבין ישראל לירדן, והמשכו, מעבר לגבעת זאב, יגיע עד עמאן. בהתאם לתכנית אלה מתוכנן הכביש ל-8 [שמונה] נתיבים, והוא יהיה, אכזר, הכביש העמוס ביותר במדינה.
4. אני מבקש כאן להסב את תשומת הלב לנושא רגיש הקשור בכביש הזה: קירבתו היתרה של תוואי הכביש המתוכנן לבתי היישוב הדתי. אין צורך להסביר מה משמעותה של קירבה זו לתושבי המקום בימי שבת וחג. קירבה זו היא, כמובן, אספקט חשוב ונכבד כמו כל אספקט אחר בתכנון הכביש ויש להקדיש לו את תשומת הלב והטיפול הנאותים. מועצת התכנון עצמה כבר קבעה מפורשות שיש לדון בקשר לתוואי הכביש הזה בטשאי טף ובנישואים אחרים, כשהכוונה הברורה והידועה היתה לאספקט זה של הקירבה ליישוב דתי. אעפ"כ נמנעים הגופים המטפלים בפרטי התכנון מלהתייחס לכך, למרות דרישות חוזרות של מרשתי.

הדרך הנכונה להימנע מהתקלות הכרוכות בקירבה הזאת היא שהקטע הקרוב ליע. 35:17, 99:03 מה שכל הנראה גם מתבקש מתוראי הקרקע במקום. אם - או בקטע - שהדבר אינו אפשרי יש כמובן לבנות בסמוך לו קיר אקוסטי מתאים, אשר יחצוץ בינו לבין הישוב. ההוצאות הנדרשות הן זניחות לעומת הנזק שייגרם לכל בטווח של עשרות - ולמה לא מאות - שנים שכביש זה ישרת אותנו. כביש חדש כזה ראוי שיקבל את הפרספקטיבה הנכונה שלו, והיא אומרת - לפי תכנון ממשלתי לפחות - שהוא נוגע בשוליה של אוכלוסיה דתית גדלה והולכת כאמור, שתגיע למאות אלפי אזרחים:

6. אינו יכולים להבין מדוע קיימת אטימות כזאת כלפי עניין שלציבור המיוחד הזה הוא ממש בנפשו. כמקובל במקומותינו, רק אחרי שיוצאו מיליונים על תכנון ובניה, וכשהצעה תקיף, בצדק, את כל האזור, יתיישבו לתקן המעוות ולעשות ביוקר רב את אשר ניתן עתה לעשות בזול יחסי.

7. בהיות הדבר חורג מהתחום התכנוני בלבד, אנו מניחים אליך ומבקשים את התערבותך בהסרת תקלה המורה ומיותרת זו כבר עתה.

נודה כך מאד על היענותך.

בכל הכבוד הראוי

א. ג. צבי, עו"ד

העתק:
מר בנימין נתניהו, ראש הממשלה
מר אריאל שרון, שר התשתיות
מר שאול יהלום, שר התחבורה
מר אליהו שויסה, שר הפנים
מר מאיר פדוש, סגן שר הבינוי והשיכון

המועצה המקומית ג'ת

מיקוד - 30091

טל. 383201 - 06-382776

פקס. 382775

דאר ג'ת - המשולש



مجلس جت المحلي

منطقة رقم - ٢٠٠٩١

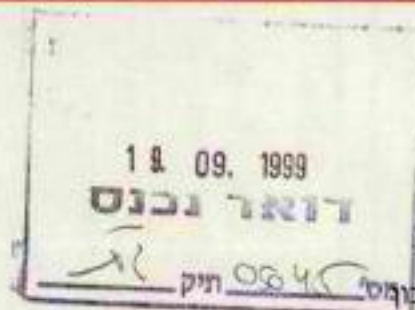
تل: ٣٨٣٢٠١ - ٢٨٢٧٧٦ - ٠٦

فاكس: ٣٨٢٧٧٥

بريد جت - المثلث

מס' 4932

תאריך: 12.9.99



שם

לכבוד, מר וילי קרפ

מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

דרך העצמאות 21

ת.ד. 272

חיפה 31000

א.נ.מ.

הנדון :- ג'ת - מוסדות ציבור - תכנית עבודה מאושרת לשנת 1999

סימוכין : מכתבכם מיום 26.8.99

1. בתשובה למכתבכם שבסימוכין, הריני מתכבד להודיעכם כי ביום 21.12.97 נשלח מכתבנו מס' 1691 לגבי שולמית מור, סגנית מנהל המחוז ואשר העתק הימנו נשלח גם לכבודו, בו צירפנו תכנית הגשה למת"ס, אמדן תקציבי וחווה עם המתכנן.

2. כאשר החומר יהיה מוכן ע"י המתכנן כולל חומר למכרז, נדאג להעביר לכם אותו מיד עם קבלתו במועצה.

3. יצויין כי בחודש 3/99 אושר היתר בגין הבניה ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירון ואשר צילום הימנו רצ"ב.

4. לאור האמור לעיל, אבקש מכבודו לאשר הוצאת הרשאה לביצוע.

רב תודות על היענותכם המבורכת.



העתק :- עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי - משב"ש - י"ם
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש - י"ם
גבי עליזה הבר - פיש - ממונה ארצית - למוס"צ - משב"ש - י"ם
מר אשר אברגיל - עוזר השר - משב"ש - י"ם
מר שלומית מור - סגנית מנהל המחוז - משב"ש - חיפה

1
1

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY



IN SENATE
JANUARY 11, 1907
REPORT
OF THE
ATTORNEY GENERAL

JAN 11 1907



טופס 3 (תקנה 18 א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970

העתק

היתר

מס' חכנית מיתאר מקומית או חכנית מסודרת	גוש	חלקה	חיק מס'
1009/ג	8823	6'7	161097
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה		היתר בניה מס'	
עירון - ואדי עארה		2875	
רשות מקומית	שכונה	רחוב	מס'
ג			

השם	מס' הזהות	מסן	טלפון
בעל היתר		ג	6383201
עורכי הבקשה		ת"א	03/525090
האחראי		ת"א	03/525090
לביצוע השלד			
ח. פופר-מ. בורק			

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית.

על פי אישור הוועדה המקומית האמורה עירון
הקמת מתנ"ס בשתי קומות בשטח כולל 1301 מ"ר
מתאריך 28.12.97 מס' 152 מותר:

בחנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970, ובהתאם לנספחים החומים והמאשרים, ומצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים אלה:
התקבל מפה מצביח בגמר קורות יסוד

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
1301.00	מ"ר	0.00	מ"ר	0.00	מ"ר
150.00	מ"ר	0.00	מ"ר	0.00	מ"ר
0.00	מ"ר	0.00	מ"ר	0.00	מ"ר

פקדון שולם בתאריך ***** לפי קבלה מס' 0

יתרת אגרת בניה שולמה בתאריך ***** לפי קבלה מס' 0
היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום תחילתו.

החשבוש הוועדה המקומית



בכל מקום שבסופו זה מדובר בוועדה מקומית, אף דעת המנהל

לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במסמך

חתימת יו"ר הוועדה המקומית

או יו"ר ועדת המשנה של הוועדה המקומית

החשבוש שערך
מ. ד. עירון

לנסות: עותק אחד של הנספחים החומים ומאשרים על-ידי יו"ר הוועדה המקומית / המנהל.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970, יוחזק בידי מנהל העבודות האחר הבניה מקד כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חומים ומאשר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

"תכנונית" ע.ב.מ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ז באלול התשנ"ט
29 באוגוסט 1999

מספר: 62/100



לכבוד
ד"ר מוחמד אבו פול
ראש המועצה המקומית
ג'ת

אדון נכבד,

הנדון: ג'ת - תכנית העבודה 1999
סמוכין: מכתבנו מיום 11/4/99

1. בהמשך למכתבנו שבנדון ולשיחותנו הטלפוניות, הריני להפנות תשומת לבך לכך כי טרם קיבלנו את החומר הנדרש במכתבנו לצורך הוצאת הזמנה במסגרת תקציב 1999.
2. בחודש ספטמבר יערוך המשרד בדיקה על ביצוע תכנית העבודה השנתית. אנו מבקשים שתפעלו מיידית לקדם את העברת החומר הדרוש בהתאם למכתבנו עד 15/9/99.
3. על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה לשנת 1999 עליכם לנצל לפחות 50% מתקציב 1998 ואת התקציב מהשנים הקודמות, במלואו.

בכבוד רב,

ויצן קרפ
מנהל המחוז

העתק:

ער"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר אשר אברג'יל - לשכת השר, משב"ש י-ם
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמות מחוזי, כאן

15

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים



תאריך: י"ד באלול התשנ"ט
26 באוגוסט 1999

מספר: 62/100

לכבוד
ד"ר מוחמד אבו פול
ראש המועצה המקומית
ג'ת

אדון נכבד,

הנדון: ג'ת - מוסדות ציבור - תכנית עבודה מאושרת לשנת 1999

בהמשך למכתבה של גב' מור - סגנית מנהל המחוז מ - 18/4/99, טרם,
העברתם אלינו את החומר הקשור להוצאת הזמנות עבור המוסד הר"מ:

ג'ת - מתנ"ס

נבקשכם להעביר אלינו בדחיפות החומר המבוקש להוצאת הרשאות
תקציביות לביצוע, לא יאוחר מ - 15/9/99.

לאחר התאריך הנ"ל, לא נוכל לאשר לכם ולהוציא ההרשאה לביצוע.
לטיפולכם הדחוף.

בברכת שנה טובה
וחג שמח,

וילן קרפ
מנהל המחוז

העתק:

✓ עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר אשר אברג'יל - עוזר השר, משב"ש י-ם
גב' שלומית מור - סגנית מנהל המחוז, כאן

19

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' באב התשנ"ט
22 ביולי 1999

מספר: 62/100



לכבוד
ד"ר מוחמד אבו פול
ראש המועצה המקומית
ג'ת (המשולש)

אדון נכבד,

הנדון: ג'ת - פיתוח שכונות ותיקות - שינויים במהות העבודות

הריני להבהיר בזאת כי לא יאושר כל שינוי במהות העבודות וחריגים לחוזה
ללא אישור מוקדם של המחוז.

כמו כן, לא ישולמו עבודות פיתוח וקירות תומכים במגרשים פרטיים.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין ע"י חשב המשרד
תחייב את המשרד.

משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם
בטרם חתימת ההזמנה כדין ע"י המשרד.

בכבוד רב,
מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

לשכת מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר דב סיגל - מנהל החטיבה הטכנית, כאן

11

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' באייר התשנ"ט
25 באפריל 1999

מספר: מש/מוס"צ



לכבוד

ד"ר אחמד אבו פול
ראש המועצה המקומית
ג'ת

אדון נכבד,

הנדון: ג'ת - השתתפותנו בבניית אתנ"ס / פיוג
סמוכין: מכתבי אליכם מ- 18/4/99 בנדון

בהמשך למכתבי שבסמך ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי רק הזמנה חתומה כדין
ע"י חשב המשרד תחייב את המשרד.

מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה
על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדין ע"י המשרד.

אשמח לעמוד לרשותכם בסיוע בהוצאת ההזמנות התקציביות.

לכבוד רב,

י.ג.
שלומית מור
ס/מנהל המחוז

הצתק:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר פרח חביב - החברה למתנ"סים, קניון מלחה, ירושלים
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר קלמן קלופר - מרכז צוות, כאן

2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים
תאריך: ב' באייר התשנ"ט
18 באפריל 1999

מספר: מש/מוס"צ



לכבוד

ד"ר אחמד אבו פול
ראש המועצה המקומית
ג'ת

אדון נכבד,

הנדון: ג'ת - השתתפותנו בבניית אתנ"ס

הנני שמחה להודיעך כי בתכנית עבודה למוסדות ציבור לשנת 1999 הוחלט
לאשר לכם סכום של 250,000 ש"ח עבור בניית מתנ"ס בג'ת.

קבלת התקציב על ידנו תהיה לאחר שתמציאו למשרדנו תכניות בניה מאושרות,
חוזה קבלני, כתב כמויות ומכתב שלכם בו הנכם מציינים מי המממנים הנוספים
(אם ישנם כאלה) מלבד משב"ש במימון הפרוייקט הנ"ל.

אשמח לעמוד לרשותכם בסיוע בהוצאת ההזמנות התקציביות.

בכבוד רב,

שלומית מזר
ס/מנהל המחוז

הצתק:

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר פרח חביב - החברה למתנ"סים, קניון מלחה, ירושלים
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מרכז צוות - כאן

120

תאריך: כ"ה בניסן התשנ"ט
11 באפריל 1999

מספר: 62 / 100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד

לכבוד

ד"ר מוחמד אבו פול
ראש המועצה המקומית

ג'ת

א.נ.

הנדון: ע"ת-(האפול) הפלמות פיתוח ע"ת ותיקות הפל התקציב 1999

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1999 כלולה השתתפות משרדנו בסך של 700,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים ביישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יורדא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות+אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה שתומה כדין על ידי המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדין על ידי המשרד.

מכבוד רב,


מר דסקל
ממונה פרוגרמות מחוז



הצתק:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר דב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
ראשי צוותים - כאן

122



חש' 5888
תאריך: 10.2.99

פקס: 06-6011582

לכבוד,
מר שמעון
לדי גבי ערד

א.נ.מ.

הנדון: - תכנית סיור ביום 16.2.99

לחל הריני מבקש להעביר אליך תכנית סיור כבוד הרב מאיר פרש - שר הביטחון והשיכון בג'ת
ביום שלישי 16.2.99.

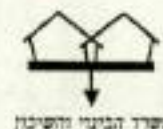
לחל התכנית

- | | | |
|---------|---------------|---|
| 1. משעה | 16 15 - 17 00 | קבלת פנים במרכז יום לקשיש - ברכות
הענקת אורחות כבוד. |
| 2. משעה | 17 00 - 17 45 | סיור במרכז הכפר וחניכת שלב אי' בגרעין הכפר
וטקס הנחת אבן יסוד להקמת מתניס והזרחת קל
אצל מכובד בכפר ליד אזור המתניס. |
| 3. משעה | 17 45 - 18 30 | פגישה עם בני נוער - וסיכומים. |



הערות המנהל

- השתתפות משרד הביטחון והשיכון במחן הקמת מתניס
- השלמת פרויקט שיקום גרעין הכפר
- סיור בהרחבת כבישים פנימיים באזור הנוכל למרכז הכפר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים,
סימוכין:
כ"ט בשבט, תשנ"ט
15 בפברואר, 1999
150219992010

ג'ת - (המשולש)
דו"ח פעילות

אוכלוסיה 6,820 נפש

1998	1997	1996	1995	1994	1993	
600,000	500,000	200,000	1,000,000	1,000,000		שכונות ותיקות
						שיקום וחיזוק שכונות
						שיקום שכונות חברתי
						מוסדות ציבור
500,000	245,000					מתנ"ס
1,100,000	745,000	200,000	1,000,000	1,000,000		סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות
ג'ת - (המשולש)

אוכלוסיה 6,820 נפש

17/01/1999

1998	1997	1996	1995	1994	1993	
600,000	500,000	200,000	1,000,000	1,000,000		שכונות ותיקות
						שיקום וחידוק שכונות
						שיקום שכונות חברתי
						מוסדות ציבור
500,000	245,000					מתג"ס
1,100,000	745,000	200,000	1,000,000	1,000,000		סה"כ

54

בעילוח
5/1/99